

Кому **Обществу с ограниченной****ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«Третий Рим»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

356240, Ставропольский край,

полное наименование организации – для

Шпаковский район, город Михайловск,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Яблонева, № 41.

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата 09. 11. 2020№ 26-RU26526101- 395 -2020**Администрация города Михайловска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-051546-2020 от 15.10.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:10604

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.08.2020 № РФ-26-4-11-1-01-2020-1004 выдан Администрацией города Михайловска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления Администрации муниципального образования города Михайловска от 26.04.2013 № 1211, от 25.04.2014 № 414, от 27.02.2015 № 216	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	29-20 – АР, ПОС, ПЗ, ПЗУ, ОДИ, КР – ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2020г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Позиция 12		
	Общая площадь (кв. м):	9745,2	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	32111,4	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1806,3	
	Иные показатели:	Количество квартир – 165 шт., в том числе 1 комн. – 132, 2 комн. с антресолью – 33, общая площадь квартир – 6182,1 кв.м, площадь квартир – 5763,3 кв.м, жилая площадь – 3114,0 кв.м, площадь антресоли – 736,5 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск.	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	---	

Категория: (класс)	---
Протяженность:	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” ноября 20 25 г. в соответствии с _____

проектом организации строительства – 60 месяцев

Заместитель главы администрации
города Михайловска
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



[Handwritten signature in blue ink]

(подпись)

В.В. Сараджанц

(расшифровка подписи)

“ 09 ” ноября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Кому

**Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«Третий Рим»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
356240, Ставропольский край,

полное наименование организации – для
Шпаковский район, город Михайловск,

юридических лиц), его почтовый индекс
улица Яблонева, № 41.

и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ № 4 от «25» 01 2021г
о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 21.01.2021 № 195, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-395-2020, выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Прекрасная, земельный участок № 19

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-065673-2020 от 21.12.2020
--	---

1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:11410
---	---	--------------------

1.3. пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.12.2020 № РФ-26-4-11-1-01-2020-1532 выдан администрацией города Михайловска
-----	---	--

1.4. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Позиция 12			
	Общая площадь (кв. м):	9745,2	Площадь участка (кв. м):	5230,0
	Объем (куб. м):	32922,0	в том числе подземной части (куб. м):	4404,9
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1806,3		
	Иные показатели:	Количество квартир – 165 шт., в том числе 1 комн. – 132, 2 комн. с антресолю – 33, общая площадь квартир – 6215,1 кв.м, площадь квартир – 5026,8 кв.м, жилая площадь – 2398,8 кв.м, площадь антресоли – 736,5 кв.м		

1.5. пункт 5 изложить в следующей редакции:

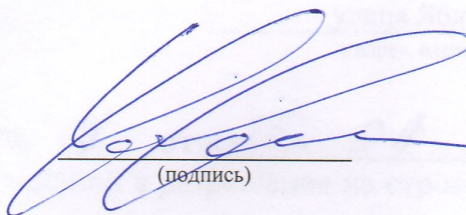
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Прекрасная, № 19.
---	---------------------------------	--

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-395-2020, выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Прекрасная, земельный участок № 19.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

(должность)

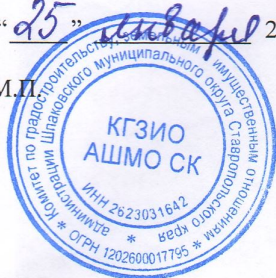


(подпись)

И.Ю. Чепрасова
(расшифровка подписи)

“25” августа 2021 г.

М.П.



**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный
(наименование застройщика
застройщик «Третий Рим»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ставропольский край,
полное наименование организации – для
Шпаковский район, город Михайловск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Яблонева, 41, помещение 6.
и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ № 05 от « 16 » января 2023г
о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 10.01.2023 № 14, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-395-2020 (позиция 12), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Прекрасная, 19, срок действия разрешения до 09 ноября 2025, ТЭП объекта: общая площадь – 9745,2 кв.м, объем – 32922,0 куб.м, в том числе подземной части – 4404,9 куб.м, количество этажей – 6, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 1806,3 кв.м, количество квартир – 165 шт., в том числе 1 комн. – 132, 2 комн. с антресолю – 33, общая площадь квартир – 6215,1 кв.м, площадь квартир – 5026,8 кв.м, жилая площадь – 2398,8 кв.м, площадь антресоли – 736,5 кв.м

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13
---	--	--

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-093943-2022 от 28.12.2022

1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:13924
---	---	--------------------

1.3. пункт 3.1. изложить в следующей редакции

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.09.2022 № РФ-26-4-11-1-01-2022-0736 выдан КГЗИО АШМО СК
-----	---	---

1.4. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Позиция 12			
	Общая площадь (кв. м):	22266,8	Площадь участка (кв. м):	49330,0
	Объем (куб. м):	68436,6	в том числе подземной части (куб. м):	6033,3
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	27,92-28,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2366,0		
	Иные показатели:	Количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252, 2 комн. – 72, 3 комн. - 18, площадь подвала – 2221,7 кв.м, площадь жилого здания (без коммерции) – 20016,3 кв.м, общая площадь квартир – 14730,7 кв.м, площадь квартир без балконов – 13783,2 кв.м, жилая площадь – 7561,5 кв.м, площадь мест общего пользования – 2380,2 кв.м, площадь нежилых помещений – 2055,0 кв.м, площадь нежилых помещений (кладовые) – 28,8 кв.м		

1.5. пункт 5 изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	<p align="center">Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Музыкальная</p>
---	---------------------------------	---

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-395-2020 (позиция 12), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск.

Заместитель главы администрации-
руководитель комитета по
градостроительству, земельным и
имущественным отношениям
администрации Шпаковского
муниципального округа
Ставропольского края
(должность)

(подпись)

И.Ю. Чепрасова
(расшифровка подписи)

“ 16 ” января 20 23 г.



**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Третий Рим»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ставропольский край,
полное наименование организации – для
Шпаковский район, город Михайловск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Яблонева, 41, помещение 6.
и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ № 120 от « 19 » апреля 2023г
о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 13.04.2023 № 993, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-395-2020 (позиция 12), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Прекрасная, земельный участок №19, срок действия разрешения до 09 ноября 2025, ТЭП объекта: общая площадь – 22266,8 кв.м, объем – 68436,6 куб.м, в том числе подземной части – 6033,3 куб.м, количество этажей – 10, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 2366,0 кв.м, количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252, 2 комн. – 72, 3 комн. - 18, площадь подвала – 2221,7 кв.м, площадь жилого здания (без коммерции) – 20016,3 кв.м, общая площадь квартир – 14730,7 кв.м, площадь квартир без балконов – 13783,2 кв.м, жилая площадь – 7561,5 кв.м, площадь мест общего пользования – 2380,2 кв.м, площадь нежилых помещений – 2055,0 кв.м, площадь нежилых помещений (кладовые) – 28,8 кв.м

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:15300
---	---	---------------------------

1.2. пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.02.2023 № РФ-26-4-11-1-01-2023-0163, выдан КГЗИО АШМО СК
-----	---	---

1.2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Позиция 12			
	Общая площадь (кв. м):	22266,8	Площадь участка (кв. м):	8180,0
	Объем (куб. м):	68436,6	в том числе подземной части (куб. м):	6033,3
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	27,92-28,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2366,0			
Иные показатели:	Количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252, 2 комн. – 72, 3 комн. - 18, площадь подвала – 2221,7 кв.м, площадь жилого здания (без коммерции) – 20016,3 кв.м, общая площадь квартир – 14730,7 кв.м, площадь квартир без балконов – 13783,2 кв.м, жилая площадь – 7561,5 кв.м, площадь мест общего пользования – 2380,2 кв.м, площадь нежилых помещений – 2055,0 кв.м, площадь нежилых помещений (кладовые) – 28,8 кв.м			

1.3. пункт 5 изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Прекрасная, земельный участок 19
---	---------------------------------	--

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-395-2020 (позиция 12), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Прекрасная, земельный участок 19.

Заместитель главы администрации-
руководитель комитета по
градостроительству, земельным и
имущественным отношениям
администрации Шпаковского
муниципального округа
Ставропольского края

(должность)

(подпись)

И.Ю. Чепрасова

(расшифровка подписи)

“ 19 ” _____ 20 23 г.

М.П.



**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Третий Рим»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ставропольский край,
полное наименование организации – для
Шпаковский район, город Михайловск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Яблонева, 41, помещение 6.
и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ № 544 от « 25 » декабря 2023г
о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 19.12.2023 № 4614, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-395-2020 (позиция 12), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Прекрасная, 19, срок действия разрешения до 09 ноября 2025, ТЭП объекта: общая площадь – 22266,8 кв.м, объем – 68436,6 куб.м, в том числе подземной части – 6033,3 куб.м, количество этажей – 10, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 2366,0 кв.м, количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252, 2 комн. – 72, 3 комн. – 18, площадь подвала – 2221,7 кв.м, площадь жилого здания (без коммерции) – 20016,3 кв.м, общая площадь квартир – 14730,7 кв.м, площадь квартир без балконов – 13783,2 кв.м, жилая площадь – 7561,5 кв.м, площадь мест общего пользования – 2380,2 кв.м, площадь нежилых помещений – 2055,0 кв.м, площадь нежилых помещений (кладовые) – 28,8 кв.м

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13
---	--	--

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>- № 26-2-1-3-051546-2020 от 15.10.2020; - № 26-2-1-2-065673-2020 от 21.12.2020; - № 26-2-1-2-093943-2022 от 28.12.2022; - № 26-2-1-2-078078-2023 дата утверждения заключения экспертизы 18.12.2023, дата присвоения номера – 18.12.2023 16:18:00</p>

1.2. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	29-20 – ООО «АРКАИМ ПРОЕКТ», г. Михайловск, 2020, 2022
-----	---	---

1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Позиция 12			
Общая площадь (кв. м):	21682,9	Площадь участка (кв. м):	8180,0
Объем (куб. м):	77754,1	в том числе подземной части (куб. м):	6033,3
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2406,3		
Иные показатели:	Количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252 (9493,8 кв.м), 2 комн. – 72 (3924,1 кв.м), 3 комн. – 18 (1489,7 кв.м), общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14907,6 кв.м, площадь квартир без балконов – 13960,8 кв.м, жилая площадь – 7565,9 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 4510,1 кв.м., в том числе общего имущества – 3197,0 кв.м, встроенно-пристроенных – 1313,1 кв.м (112 шт.)		

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-395-2020 (позиция 12), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Прекрасная, 19.

Заместитель главы администрации-
руководитель комитета по
градостроительству, земельным и
имущественным отношениям
администрации Шпаковского
муниципального округа
Ставропольского края

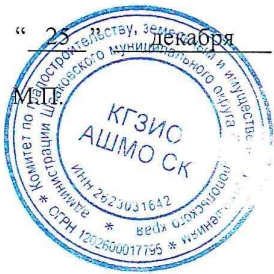
(должность)



(подпись)

И.Ю. Чепрасова
(расшифровка подписи)

“ 25 декабря 2023 г.



**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Третий Рим»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ставропольский край,
полное наименование организации – для
Шпаковский район, город Михайловск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Яблонева, 41, помещение 6.
и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ № 28 от « 31 » января 2024г
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 25.01.2024 № 173, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-395-2020 (позиция 12), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Прекрасная, 19, срок действия разрешения до 09 ноября 2025, ТЭП объекта: общая площадь – 21682,9 кв.м, объем – 77754,1 куб.м, в том числе подземной части – 6033,3 куб.м, количество этажей – 10, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 2406,3 кв.м, количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252 (9493,8 кв.м), 2 комн. – 72 (3924,1 кв.м), 3 комн. – 18 (1489,7 кв.м), общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14907,6 кв.м, площадь квартир без балконов – 13960,8 кв.м, жилая площадь – 7565,9 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 4510,1 кв.м., в том числе общего имущества – 3197,0 кв.м, встроенно-пристроенных – 1313,1 кв.м (112 шт.)

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	29-20 – ООО «АРКАИМ ПРОЕКТ», г. Михайловск, 2020, 2022, 2023, подтверждение соответствия изменений номер: 2 утверждено 23.01.2024 главным инженером проекта Наумовым Дмитрием
-----	---	--

Александровичем № ПИ-038937
(в соответствии с требованиями
ч. 3.8. ст. 49 ГрК РФ)

1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Позиция 12			
Общая площадь (кв. м):	21558,4	Площадь участка (кв. м):	8180,0
Объем (куб. м):	71105,769	в том числе подземной части (куб. м):	5740,021
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2406,3		
Иные показатели:	Количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252 (9493,8 кв.м), 2 комн. – 72 (3924,1 кв.м), 3 комн. – 18 (1489,7 кв.м), общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14907,6 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13960,8 кв.м, жилая площадь – 7565,9 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 4510,1 кв.м., в том числе площадь общего имущества – 3197,0 кв.м, площадь нежилых помещений – 1313,1 кв.м (114 шт.)		

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-395-2020 (позиция 12), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Прекрасная, 19.

Заместитель главы администрации-
руководитель комитета по
градостроительству, земельным и
имущественным отношениям
администрации Шпаковского
муниципального округа
Ставропольского края
(должность)



(подпись)

И.Ю. Чепрасова
(расшифровка подписи)