

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1 Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Дело № <u>34557кн</u> Стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

1.1. Дата разрешения на строительство: 26.09.2024 1.2. Номер разрешения па строительство: 77-01-000184-2024 1.3. Наименование органа (организации): Департамент культурного наследия города Москвы 1.4. Срок действия настоящего разрешения: 27.06.2027 Раздел 2. Информация о застройщике 2.2. Сведения о юридическом лице ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 2.2.2. ИНН: 7710592996 2.2.3. ОГРН: 1057747608698 "Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия: "Жилой дом, XIX в." 3.1. Наименование эрбот в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Работы по сохранению объекта культурного наследия; пун которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта капитального строительства 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Москва 3.3.4. Тип и наименование элеме	Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство		
1.3. Наименование органа (организации): 1.4. Срок действия настоящего разрешения: 2.6. Сведения о юридическом лице 2.7. Сведения о юридическом лице 2.8. Полное наименование: 2.9. Полное наименование: 3.1. Полное наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: 3.1. Выд выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 3.1. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: 3.4. Тип и наименование населенного пункта: 3.5. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 3.6. Наименование элемента уличнодорожной сети: 3.7. Большая Никитская	1.1. Дата разрешения на строительство:	26.09.2024	
1.4. Срок действия настоящего разрешения: 2.2. Сведения о юридическом лице 2.2. Сведения о юридическом лице 2.2. Полное наименование: 2.2. Полное наименование: 2.2. ИНН: 2.2. ИНН: 2.2. ИНФормация о застройщике 2.2. ИНН: 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства 3.4. Тип и наименование населенного пункта: 3.5. Наименование элемента уличнодорожной сети: 3.6. Наименование элемента уличнодорожной сети: 3.7. Большая Никитская	1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-000184-2024	
Раздел 2. Информация о застройщике 2.2. Сведения о юридическом лице 2.2.1. Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПЕЦЖИЛРЕМОНТ" 2.2.2. ИНН: 7710592996 2.2.3. ОГРН: 1057747608698 Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства 3.1. Наименование объекта капитального строительства "Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия: "Жилой дом, XIX в." 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства 3.3.1. Субъект Российской Федерации: Москва 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: 3.3.6. Наименование элемента уличнодорожной сети: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВО ОТВ	1.3. Наименование органа (организации):		
2.2. Сведения о юридическом лице ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПЕЦЖИЛРЕМОНТ" 2.2.2. ИНН: 7710592996 2.2.3. ОГРН: 1057747608698 Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: "Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия: "Жилой дом, XIX в." 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта 3.3.1. Субъект Российской Федерации: Москва 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: тород Москва 3.3.6. Наименование элемента уличнодорожной сети: ул. Большая Никитская	1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.06.2027	
2.2.1. Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПЕЦЖИЛРЕМОНТ" 2.2.2. ИНН: 7710592996 2.2.3. ОГРН: 1057747608698 Раздел З. Информация об объекте капитального строительства 3.1. Наименование объекта капитального строительства "Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия: "Жилой дом, XIX в." 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта з.3.1. Субъект Российской Федерации: Москва 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: город Москва 3.3.6. Наименование элемента уличнодорожной сети: ул. Большая Никитская	Раздел 2. Информация о застройщике		
2.2.1. Полное наименование: ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПЕЦЖИЛРЕМОНТ" 2.2.2. ИНН: 7710592996 2.2.3. ОГРН: 1057747608698 Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: "Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия: "Жилой дом, XIX в." 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта зал.1. Субъект Российской Федерации: Москва 3.3.1. Субъект Российской Федерации: Москва 3.3.6. Наименование элемента уличнодорожной сети: ул. Большая Никитская	2.2. Сведения о юридическом лице		
2.2.3. ОГРН: Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства в зал. Субъект Российской Федерации: 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства 3.3.1. Субъект Российской Федерации: 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: 3.3.6. Наименование элемента уличнодорожной сети: 1057747608698 "Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Москва тород Москва ул. Большая Никитская	2.2.1. Полное наименование:	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства 3.3.1. Субъект Российской Федерации: 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: 3.3.6. Наименование элемента уличнодорожной сети: 3.1. Капитального строительства мапитального строительства 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства 3.3.1. Субъект Российской Федерации: 3.3.4. Тип и наименование элемента уличнодорожной сети:	2.2.2. ИНН:	7710592996	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства в 3.3.1. Субъект Российской Федерации: 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: 3.3.6. Наименование элемента уличнодорожной сети: 3.1. Субъект Российской Федерации: 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: 3.3.6. Наименование элемента уличнодорожной сети: 3.3.6. Наименование элемента уличнодорожной сети: 3.3.6. Наименование объекта капитального строительства 3.3.6. Наименование элемента уличнодорожной сети: 3.3.6. Наименование элемента уличнодорожной сети:	2.2.3. ОГРН:	1057747608698	
з.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства в з.3.1. Субъект Российской Федерации: 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: город Москва 3.3.6. Наименование элемента уличнодорожной сети: 3.5.7 Наименование объекта капитального строительства 3.6. Наименование элемента уличнодорожной сети: 3.7 Наименование объекта капитального строительства 3.8 Наименование элемента уличнодорожной сети:	Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.2. Вид выполняемых расот в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства 3.3.1. Субъект Российской Федерации: 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: 3.3.6. Наименование элемента уличнодорожной сети: 3.7. Вид выполняемых расот в отношении наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства 3.3.1. Субъект Российской Федерации: 3.3.4. Тип и наименование элемента уличнодорожной сети: 3.3.6. Наименование элемента уличнодорожной сети:	строительства (этапа) в соответствии с	современного использования выявленного объекта культурного наследия: "Жилой дом,	
3.3.1. Субъект Российской Федерации: Москва 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: город Москва 3.3.6. Наименование элемента уличнодорожной сети: ул. Большая Никитская	объекта капитального строительства в	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: город Москва 3.3.6. Наименование элемента улично- дорожной сети: ул. Большая Никитская	3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
3.3.6. Наименование элемента улично- дорожной сети: ул. Большая Никитская	3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва	
дорожной сети:	3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Москва	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): д. 16		ул. Большая Никитская	
	3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 16	

Стр. 2 Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001044:1003	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	519 кв.м	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1.1. Дата:	29.09.2022	
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-80-2022-5986	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.08.2024	
5.4. Номер (при наличии):	СЖР/БН16/1	
	вы проектной документации и государственной ой экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.08.2024	
6.1.1.2. Номер:	77-1-1-3-048165-2024	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия: "Жилой дом, XIX в."	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0001044:1020	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	519,0	
7.1.5. Площадь (кв. м):	1 631,9	

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1 235,7 (наземной части), 396,2 (подземной части)
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	4
7.1.11. в том числе квартир (штук):	4
7.1.13. Количество этажей:	5, в том числе: 1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем объекта (куб.м): 7 648,4, в том числе: 5 578,6 (наземной части), 2 069,8 (подземной части); Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м): 665,8 / 658,8; Площадь наземных этажей объекта (кв.м): 360,1 (жилая площадь квартир); Общая площадь объекта (кв.м): 560,8 (помещений предприятий общественного питания), в том числе: 304,9 (кафе № 1), 255,9 (кафе № 2); Количество (ед.): 2 (кафе)



СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: ad1cd4d23710a89fa578bc408410b7bb Владелец: **Логинова Юлия Алексеевна** Действителен с 15.05.2024 по 08.08.2025

26 сентября 2024 г.

Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы **Ю.А.**Логинова

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

Ссылка для скачивания оригинала документа

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Заместитель руководителя

Подписант:

Логинова Юлия Алексеевна

Дата и время подписания документа:

26.09.2024 11:47:00

Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа