



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Дело № 34557кн

Стр. 1

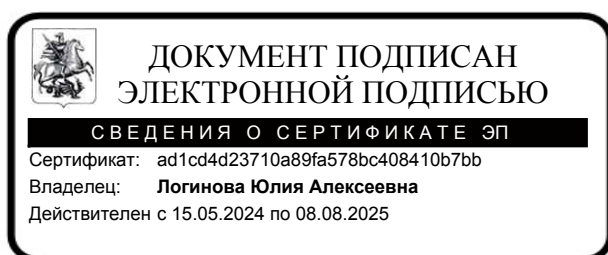
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-000184-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент культурного наследия города Москвы
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.06.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПЕЦЖИЛРЕМОНТ"
2.2.2. ИНН:	7710592996
2.2.3. ОГРН:	1057747608698
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия: "Жилой дом, XIX в."
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Большая Никитская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 16

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001044:1003
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	519 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-80-2022-5986
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	СЖР/БН16/1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.08.2024
6.1.1.2. Номер:	77-1-1-3-048165-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия: "Жилой дом, XIX в."
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0001044:1020
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	519,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	1 631,9

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1 235,7 (наземной части), 396,2 (подземной части)
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	4
7.1.11. в том числе квартир (штук):	4
7.1.13. Количество этажей:	5, в том числе: 1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем объекта (куб.м): 7 648,4, в том числе: 5 578,6 (наземной части), 2 069,8 (подземной части);</p> <p>Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м): 665,8 / 658,8;</p> <p>Площадь наземных этажей объекта (кв.м): 360,1 (жилая площадь квартир);</p> <p>Общая площадь объекта (кв.м): 560,8 (помещений предприятий общественного питания), в том числе: 304,9 (кафе № 1), 255,9 (кафе № 2);</p> <p>Количество (ед.): 2 (кафе)</p>



Заместитель руководителя
 Департамента культурного наследия
 города Москвы
Ю.А.Логинова

26 сентября 2024 г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Заместитель руководителя

Подписант:

Логинова Юлия Алексеевна

Дата и время подписания документа:

26.09.2024 11:47:00

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)
