

**Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированному
застройщику «Управляющая компания
ЖБК-1»**

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

309013, Белгородская область, г. Белгород,

полное наименование организации – для

ул. Коммунальная, д. 5, пом. 15

юридических лиц, его почтовый индекс

shapovalovnn@belbeton.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13.04.2022

№ 31-RU31502123-015-2022

Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз. 10 в квартале 6, массива № 54, пос. Разумное, Белгородского р-на, Белгородской обл.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сегмент Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 30.03.2022 № 31-2-1-3-019449-2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:1002002:4169
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:1002002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан от 12.03.2021 № РФ-31-4-02-1-23-2021-0274 управлением архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация подготовлена: ООО «Проектное управление ЖБК-1», член саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций СРО-П-005-21052009; Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена: - ООО «БЕЛГОРОДТИСИЗ», член саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» СРО-И-003-14092009. - ООО «Стройизыскания», член саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» СРО-И-003-14092009. - ООО «ЭКО центр», член саморегулируемой организации Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей СРО-И-001-28042009. Дата разработки проектной документации: 2022 год</p>	
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция «А»	
Общая площадь (кв. м):	3240,53	Площадь участка (кв. м):	4089,0
Объем (куб. м):	12443,95	в том числе подземной части (куб. м):	930,66
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	25,52
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (кв. м):	435,57		
Иные показатели:	Количество квартир – 50 шт., в т. ч. однокомнатных – 33 шт., двухкомнатных – 16 шт., трехкомнатных – 1 шт. Жилая площадь квартир – 1083,37 кв. м. Площадь квартир – 2235,49 кв. м. Общая площадь квартир (коэф.=1) – 2423,19 кв. м. Общая площадь встроенных помещений – 115,31 кв. м.		
4.2	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция «Б»	
Общая площадь (кв. м):	2341,76	Площадь участка (кв. м):	4089,0
Объем (куб. м):	8901,37	в том числе подземной части (куб. м):	642,27
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	25,12
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (кв. м):	323,33		
Иные показатели:	Количество квартир – 35 шт., в т. ч. однокомнатных – 17 шт., двухкомнатных – 17 шт., трехкомнатных – 1 шт. Жилая площадь квартир – 872,18 кв. м. Площадь квартир – 1700,2 кв. м. Общая площадь квартир (коэф.=1) – 1828,18 кв. м.		

4.3	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция «В»		
	Общая площадь (кв. м):	2343,16	Площадь участка (кв. м): 4089,0
	Объем (куб. м):	9015,18	в том числе подземной части (куб. м): 646,22
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 25,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв. м):	327,22	
Иные показатели:	Количество квартир – 35 шт., в т. ч. однокомнатных – 17 шт., двухкомнатных – 17 шт., трехкомнатных – 1 шт. Жилая площадь квартир – 872,91 кв. м. Площадь квартир – 1701,91 кв. м. Общая площадь квартир (коэф.=1) – 1829,71 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта : –		
	Категория: (класс)	–	
	Протяженность:	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–	
	Иные показатели:	–	

Срок действия настоящего разрешения – до « 13 » апреля 20 23 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства **ООО «Проектное управление ЖБК-1»**

**Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А. Галыгин

(расшифровка подписи)

« 13 » апреля 20 22 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 13 » апреля 20 24 г.

В соответствии с заявлением застройщика,
руководствуясь положениями Градостроительного
кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета
строительства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А. Галыгин

(расшифровка подписи)

« 16 » 05 20 23 г.
М.П.