



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный Застройщик
"РК-Газсетсервис" Коломна

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140400, Московская область, г.
Коломна, ул. Октябрьской революции,
д. 231/233, +7(496)6100288, pto.rk-
gss@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.10.2021

№ RU50-57-19543-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Жилая застройка планировочный район Подлипки, г. Коломна, Московская область. 3-этажный 3-секционный жилой дом (поз. 9 по генплану) и 3-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 18 по генплану)» 1 этап строительства – 3-этажный 3-секционный жилой дом поз. 9 по генплану

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Коломна, город Коломна, улица Ленина, дом 106а (Постановление Администрации Коломенского городского округа Московской области от 25.12.2020 № 4116)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:57:0000000:25233

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-34-17263-2020**, дата выдачи **22.12.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
-			
Строительный объем - всего	куб. м	13692,00	13692,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3782,50	3782,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
-			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2971,80	2971,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/2971,8	45/2971,80
1-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/412,1
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1149,8
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1409,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3053,70	3053,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б
Материалы стен		-	газосиликатные блоки, утеплитель, тонкослойная штукатурка, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	"Унифлекс " -2 сл.
Иные показатели			
общая площадь помещений общего пользования	кв.м	303,6	
общая площадь технических помещений и коридоров (в подвальной части)	кв.м	61,0	
Площадь нежилых помещений	кв.м		366,8
Площадь нежилых помещений, в том числе помещения обслуживания дома	кв.м	42,4	42,3
Количество помещений обслуживания дома	шт.	4	4
Помещения обслуживания дома:- электрощитовая (1 шт.)	кв.м	7,5	8,0
Помещения обслуживания дома:- ИТП (1 шт.)	кв.м	22,3	21,6
Помещения обслуживания дома:- помещение связи (1 шт.)	кв.м	9,8	9,8
Помещения обслуживания дома:- кладовая уборочного инвентаря (1 шт.)	кв.м	2,8	2,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
1 этап строительства – 3-этажный 3-секционный жилой дом поз. 9 по генплану			
Иные показатели			
наружные сети теплоснабжения	пог.м		24,0
наружные сети водоснабжения	пог.м		32,0
наружные сети водоотведения	пог.м		20,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
-			
Класс энергоэффективности здания		-	В+высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Наружные стены -теплоизоляционное изделие. Фасадная плита PAROC Linio
Заполнение световых проемов		-	Оконные и балконные блоки ПВХ; остекление балконов и лоджий из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 23.09.2021, кадастровый инженер Щеголяева Наталья Александровна, (СНИЛС) кадастрового инженера 005-203-647 92

Технический план сооружения от 26.07.2021(2 шт.), от 30.08.2021 (1 шт.), Кадастровый инженер Кузнецова Татьяна Васильевна, (СНИЛС) кадастрового инженера 121-241-891 10

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
01.10.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)