

Кому Акционерному обществу «Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик Завод ЖБИ – 3»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
307170, РФ, Курская область,
полное наименование организации – для
город Железногорск, Промплощадка - 4, зд. 6
юридических лиц), его почтовый индекс
priemnay@zjbi.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.08.2021

№ 46-301000-07- 2021

I. Администрация города Железногорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию *построенного, реконструированного объекта капитального строительства*; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка в микрорайоне № 15 города Железногорска Курской области. Жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения IV этап строительства блок-секция 1Г

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

РФ, Курская область, городской округ город Железногорск, город Железногорск, улица Ленина, дом 97.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным постановлением Администрации города Железногорска от 14.07.2021 № 1226)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 46:30:000015:1637

строительный адрес: РФ, Курская область, город Железногорск, микрорайон № 15, жилой дом № 1 (строительный)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU46301000-1	22.01.2016
46-301000-1/И	28.12.2016
46-301000-1/И-2018	02.04.2018
№ <u>46-301000-1/2И-2021</u>	дата выдачи <u>29.06.2021</u> , орган, выдавший разрешение

на строительство **Администрация города Железногорска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб. м	11635,8	11645,8
в том числе надземной части	куб. м	11635,8	11645,8
Общая площадь	кв. м	3516,4	3550,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	325,06	329
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2631,4	2647,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	325,06	329
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/2631,4	40/2647,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	20/1196,8	20/1196,4
3-комнатные	шт./кв. м	20/1434,6	20/1451
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2702,4	2721,17
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		отопление, водоснабжение, водоотведение,	отопление, водоснабжение, водоотведение,

		электроснабжение, газоснабжение	электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		панели	панели
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс

Иные показатели: земельный участок с кадастровым номером 46:30:000015:1637, в пределах которых расположены вводимая блок-секция 1Г и введенная 1А с кадастровым номером 46:30:0000154:4828;

Количество этажей – 10(блок-секция 1Г) – 15(блок-секция 1А), в том числе 0 подземных. Количество квартир – 144 (52 – однокомнатных, 59 – двухкомнатных, 33 – трехкомнатных).

Строительный объем – 44142,1 куб.м. (объем введенной блок-секции 1А – 32496,3 куб.м. и объем вводимой блок-секции 1Г – 11645,8 куб.м.)

Общая площадь жилого дома – 12895,8 кв.м. (площадь введенной блок-секции 1А – 9344,9 кв.м. и площадь вводимой блок-секции 1Г – 3550,9 кв.м.)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8623,3 кв.м. (площадь введенной блок-секции 1А – 5975,9 кв.м. и площадь вводимой блок-секции 1Г – 2647,4 кв.м.)

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8949,5 кв.м. (площадь введенной блок-секции 1А – 6228,33 кв.м. и площадь вводимой блок-секции 1Г – 2721,17 кв.м.)

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ² Вт/(м ³ °С)	0,290	0,205
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания и технического плана помещений от 09.08.2021, кадастровый инженер – Рудяева Елена Ивановна № квалификационного аттестата 46-12-114, выдан Комитетом по управлению имуществом Курской области 23.08.2012, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 07.09.2012.

номер: 46-30-000015:1637

**Заместитель Главы города
Железногорска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И.М. Ефремов
(расшифровка подписи)

“ 13 ” августа 20 21 г.

М.П.

По проекту