

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
«Фирма Челябинстройподрядчик», 454091, г. Челябинск,  
 для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)  
 ул. Энтузиастов, 2, оф. 322, т. 200-20-08, ИНН 7453214170  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 29 » июля 2020 г.  
 (дата подписания разрешения на стр-во)

№ RU 74 - 3040002005001 – 18 - 2020

Администрация Копейского городского округа Челябинской области  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения (I этап - жилой дом со встроенными помещениями для обслуживания населения)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Принцип»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0149-14 от 24.09.2014
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:30:0102033:327
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:30:0102033
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru 74-3040002005001-000001714 от 08.06.2020
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории (для линейных сооружений)	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПКБ «Профиль-Проект» шифр: 316 2014 год

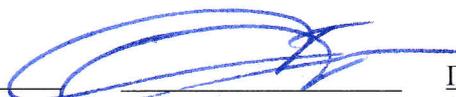
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь (кв.м.):	12 781,52	Площадь участков (кв.м.): 4 200,0
	Объем (куб.м.):	41 723,21	в том числе надземной части (куб.м.) 38140,4
	Количество этажей (шт.)/этажность:	12 / 11	Высота (м): (для одноэтажных) -
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.)	1 416,65	
	Иные показатели:	Площадь квартир – 7 087,68 кв.м. (без учета балконов и лоджий), количество квартир – 171: однокомнатные – 36; двухкомнатные – 18; комнаты-студии – 81; трехкомнатные – 36; общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 1 284,97 кв.м.	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Челябинская область, г. Копейск, пр. Коммунистический, 33</b>
----	---------------------------------	--

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность (п.м.):	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 29 » августа 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр: 316.1 – ПОС (корректировка 2020 года)

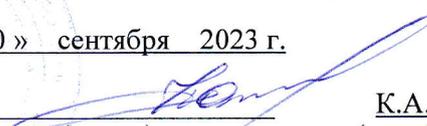
Первый заместитель Главы  
Копейского городского округа  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
« 29 » июля 2020 г.  
М.П.

  
(подпись) П.С. Демин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » декабря 2022 г.  
Первый заместитель Главы КГО  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« 19 » августа 2021 г.  
М.П.

  
(подпись) К.А. САМАРИН  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » сентября 2023 г.  
Первый заместитель Главы  
Копейского городского округа  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись) К.А. Самарин  
(расшифровка подписи)

« 26 » октября 2021 г.