

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


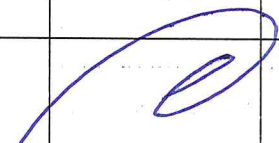
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	44-27-32-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Костромы
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 22.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	_____
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	_____
2.1.2. Имя:	_____
2.1.3. Отчество:	_____
2.1.4. ИНН:	_____
2.1.5. ОГРНИП:	_____
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	4401159420
2.2.3. ОГРН:	1154401001490
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Костромская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.г Кострома
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	_____
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Кострома
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	_____
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Калиновская, 5,7 и 9, ул. Ленина 74 и 76
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	_____
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	44:27:040408:507
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5022,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка:	
4.3.1.1. Дата:	11.01.2023
4.3.1.2. Номер:	Рф-44-2-01-0-00-2023-0006
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	_____

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:	
4.5.1. Дата решения:	_____
4.5.2. Номер решения:	_____
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	_____
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории:	
4.6.1.1.1. Дата решения:	_____
4.6.1.1.2. Номер решения:	_____
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	_____
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	_____
4.6.2.1.2. Номер решения:	_____
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	_____
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.03.2024
6.1.1.2. Номер:	44-2-1-3-012254-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ИМХОТЕП»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	_____

6.2.1.2. Номер:	_____
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	_____
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.05.2024
6.3.2. Номер:	№ П-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Квасников В.Н.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	_____
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1546,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	_____
7.1.5. Площадь (кв. м):	7440,79
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	_____
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе:	1424,25
7.1.6.1. площадь помещений общественного назначения (для сдачи в аренду):	1373.11
7.1.6.2. площадь помещений общего пользования:	51.14
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3627,64
7.1.8. Количество помещений (штук):	73
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе:	5

7.1.9.1. количество помещений общественного назначения:	4
7.1.9.2. количество помещений общего пользования:	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	68
7.1.11. в том числе квартир (штук):	68
7.1.11.1. однокомнатных:	36
7.1.11.2. двухкомнатных:	28
7.1.11.3. трехкомнатных:	4
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	_____
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	_____
7.1.16. Высота (м):	16,0
7.1.17. Иные показатели	
7.1.17.1. Строительный объем:	24299,30
7.1.17.2. в том числе подземной части (куб. м.):	3374,30
7.1.17.3. Общая площадь квартир (с летними помещениями с коэффициентом 0,3) (кв. м.):	3689,60
7.1.17.4. Общая площадь квартир (с летними помещениями без коэффициента) (кв. м.):	3833,60

		А. В. Смирнов
---	---	----------------------

М.П.

