

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «РисанСтрой-2»**  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**440008, Пензенская область, г. Пенза,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Пушкина, стр. 2, Литер А, оф. 911**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.07.2022

№ 58-29-44-2022

I. **Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже нежилых помещений и подземным паркингом. 4-й этап строительства: Корпус №4**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Измайлова ул., з/у № 58 А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:29:2009007:1359**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Измайлова ул., з/у № 58 А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 58-29-281-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация города Пензы**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	76776,56	76776,56
в том числе подземной части	куб. м	3880,32	3880,32

Общая площадь	кв. м	<b>20088,35</b>	<b>20088,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>14076,35</b>	<b>14095,05</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>18</b>	<b>18</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>265/14076,35</b>	<b>265/14095,05</b>
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>14567,04</b>	<b>14585,74</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<b>ленточный ростверк на свайном основании</b>	<b>ленточный ростверк на свайном основании</b>
Материалы стен		<b>кирпич с утеплителем, монолитные ж/б</b>	<b>кирпич с утеплителем, монолитные ж/б</b>
Материалы перекрытий		<b>монолитные ж/б плиты</b>	<b>монолитные ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>плоская, рулонная</b>	<b>плоская, рулонная</b>



		из наплавливаемых материалов	из наплавливаемых материалов
Иные показатели:		площадь помещений офисного назначения – 305,06 кв.м.;	
		площадь общедомового имущества (включая лестничные клетки, коридоры, помещения инженерно-технического назначения, и т.д.) – 5116,93 кв.м.;	
		площадь помещений (включая жилые, нежилые помещения, общедомовое имущество, лоджии с коэф. 0,5, тех этаж и т.д.) – 20007,73 кв.м.;	
		количество квартир/общая площадь (шт/кв.м.):	
		- однокомнатные студии – 32/1067,50 шт/кв.м.;	
		- евро однокомнатные – 33/1270,35 шт/кв.м.;	
		- однокомнатные (студии) – 34/815,25 шт/кв.м.;	
		- евро двухкомнатные – 132/8269,46 шт/кв.м.;	
		- трехкомнатные – 34/815,25 шт/кв.м.;	
		- евро трехкомнатные – 1/79,48 шт/кв.м.	

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м, площади	кВт*ч/м2		0,29

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 09.06.2022 г. Кадастровый инженер: Лапин Павел Олегович.

Член СРО Ассоциация саморегулируемая организация Балтийское объединение кадастровых инженеров, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр № 2399 от 21.12.2021 СНИЛС 13553909672

**Министр  
градостроительства  
и архитектуры  
Пензенской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**А.П. Итальянцев**  
(расшифровка подписи)

“ 21 июля 2022 г.

М.П.

