



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Тележная 32"

197022, г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 16, корп. 2, лит.
А, пом. 19Н, офис 12

service@psk-info.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 12 ноября 2021 г.

№ 78-18-06-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Лиговка-Ямская, Тележная улица, дом 32, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001512:11;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 32, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-18013120-2015, дата выдачи 27.01.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Жилой комплекс со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, Тележная улица, дом 32, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	77063,2	76909
в том числе надземной части	куб.м	64659,6	63949
Общая площадь	кв.м	20583,6	20781,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	4780,2	4807,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	4617,2	4644,8
14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н офисное	кв.м	1473,3	1490,2
1Н, 2Н Паркинг, в том числе:	кв.м	3089,9	3100,4
автостоянка	кв.м	2868,1	2880,1
технические помещения	кв.м	221,8	220,3
помещения вспомогательного использования: 6Н Насосная ПТ автостоянки, 3Н ИТП встроенных помещений, 4Н ИТП автостоянки	кв.м	54	54,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10501,2	10940,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	7401,4	7491,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2784,2	2846,8
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	120	120
Общая площадь квартир	кв.м	10501,2	10940,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	40	40
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2199,34	2320,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1730,37	1803,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	47	47
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4831,48	4985,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	12	12
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1570,56	1658,0
Количество 5-комнатных квартир	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	169,45	173,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10760,0	11201,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		ж/б сваи, ростверк из монолитного железобетона	ж/б сваи, ростверк из монолитного железобетона
Материалы стен		монолитный железобетон, бетонный камень СКЦ, кирпич	монолитный железобетон, бетонный камень СКЦ, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая кровля из рулонных материалов	мягкая кровля из рулонных материалов
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в подземной автостоянке	шт.	89	89
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ высочайший	А+ высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	41,8	41,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		фасадное остекление в алюмин.конструкциях, 2-камерные стеклопакеты, оконные проемы - деревоалюмин. блоки с 2-камерными стеклопакетами	фасадное остекление в алюмин.конструкциях, 2-камерные стеклопакеты, оконные проемы - деревоалюмин. блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, Тележная улица, дом 32, строение 1, кадастровый инженер Кобзова Ангелина Геннадьевна;

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-12-0397 от 13.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2012.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

12 ноября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

