



МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000

тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

Кому: ООО СЗ "Петрострой", ИНН 5906115994

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614015, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Ленина, 20

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.05.2022

№ 59-RU90303000-120-2019

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, 34

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Краснополянская, 34

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:01:4410908:2

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 59-RU90303000-120-2019/2, дата выдачи 13.12.21, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	228/-	228 / 6990.30
1-комнатные	шт./кв. м	76	76
2-комнатные	шт./кв. м	114	114
3-комнатные	шт./кв. м	38	38
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7279.92	7297.30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки	кв. м	887	876.6
Полезная площадь офисов	кв. м	124.74	125.2
Площадь полезная магазина № 1	кв. м	198.4	199
Площадь полезная магазина № 2	кв. м	200.82	206
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	37072.2	37438
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	11316.03	11655.1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Экscalаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, 34			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6984.02	6990.30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, 34

Класс энергоэффективности здания		-	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки: 19.04.2022 г., подготовил кадастровый инженер Румянцева Ирина Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 001101, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 22.11.2016 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.12.2017 г.

Заместитель министра
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Мюресов
(расшифровка подписи)

«18» мая 2022 г

М.П.