

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Бераз» ИНН 4401107485

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Терешковой улица, дом 48 Б, квартира 2,

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156002

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 29 июля 2022 года

№ 44-RU 44328000 - 38 - 2022

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№3 по ГП)"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

44:27:080522:363

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Южная, д. 38

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 44-RU 44328000-521-2016 от 29.12.2016; в редакции разрешений на строительство № 44-RU 44328000-135-2020 от 10.12.2020; № 44-RU 44328000-89-2021 от 23.06.2021, № 44-RU 44328000-47-2022 от 15.04.2022 выданных Администрацией города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24453,31	24453,31
в том числе надземной части	куб. м	22769,02	22769,02
Общая площадь	кв. м	7792,4	7792,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1620,1	1620,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	240,0	240,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5111,1	5111,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1620,1 1380,1	1620,1 1380,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	108/5111,1	108/5111,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	57/2130,3	57/2130,3
2-комнатные	шт./кв. м	51/2980,8	51/2980,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5305,3	5305,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от АОГВ, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение	водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от АОГВ, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный из железобетонных панелей по монолитному железобетонному ростверку на свайном основании	Сборный из железобетонных панелей по монолитному железобетонному ростверку на свайном основании

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы стен		Наружные: несущие и самонесущие трехслойные панели толщиной 370, 340 мм; Внутренние: несущие толщиной 200 мм и самонесущие панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона класса B25, F50, W4.	Наружные: несущие и самонесущие трехслойные панели толщиной 370, 340 мм; Внутренние: несущие толщиной 200 мм и самонесущие панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона класса B25, F50, W4.
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные из пустотных плит типа ПБ	Сборные железобетонные из пустотных плит типа ПБ
Материалы кровли		Плоская рулонная из наплавляемых материалов	Плоская рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели: - жилая площадь квартир - количество нежилых помещений (кладовые спортивного инвентаря жильцов)	кв. м шт./кв.м.	2371,2 35/240	2371,2 35/240

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,001	0,001
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет</i>	<i>ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана подготовленного 28.04.2022 года кадастровым инженером Баданиной Анной Сергеевной, квалификационный аттестат № 44-13-105 от 09.10.2013, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.10.2013

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

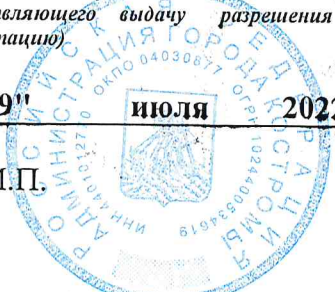
(подпись)

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)

"29" июля 2022 года

М.П.



Мария Михайловна Румянцева
222-777 (доб. 105)