

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>13.05.2024</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>38-36-14-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>15.06.2026</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новые форматы»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>3808278877</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1223800016912</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Объект временного проживания «Апарт-отель по ул. Ширямова в г. Иркутске».</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Иркутская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ</b>

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Иркутск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Ширямова</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>38:36: 000022:7658</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	<b>06.09.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-38-3-03-0-00-2022-0269</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	

<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проектная палата «Цивилизация»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>3811440262</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1163850093395</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	<b>ЦВЛ 032</b>
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>27.03.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>38-2-1-2-013800-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО "БайСтЭП"</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>02.05.2024</b>

6.1.2.2. Номер:	38-2-1-2-021243-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "БайСтЭП"
6.1.2.4. Дата утверждения:	20.03.2024
6.1.2.5. Номер:	38-2-1-1-012283-2024
6.1.2.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "БайСтЭП"
6.1.3.1 Дата утверждения:	23.08.2023
6.1.3.2. Номер:	38-2-1-1-049484-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "БайСтЭП"
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	05.03.2024
6.2.1.2. Номер:	38-1-01-1-78-0009-24
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.X.1. Дата:	
6.3.X.2. Номер:	
6.3.X.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

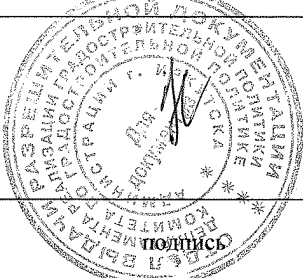
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	450,21
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания (без учета подземного этажа):	5401,96
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - помещений общественного назначения, административных помещений:	312,51
7.1.7. Площадь номеров (кв. м): - общая площадь номеров (без учета площади балконов): - общая площадь номеров (с учетом площади балконов 100%):	3640,58 3653,87
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество номеров (штук):	99
7.1.11. в том числе (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. подземной части	20257,184/1650,024
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	437,21
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания (без учета подземного этажа):	5877,86
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - помещений общественного назначения, административных помещений:	391,59
7.2.7. Площадь номеров (кв. м): - общая площадь номеров (без учета площади балконов):	3313,07
- общая площадь номеров (с учетом площади балконов 100%):	3369,73
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество номеров (штук):	95
7.2.11. в том числе (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. подземной части	20698,41/1231,74
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземная автостоянка</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1302,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания (без учета подземного этажа):	1257,1
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь номеров машино-мест (кв. м):	896,18
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	

7.3.12. Количество машино-мест (штук):	49
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.23.16. Высота (м):	0
7.3.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. подземной части:	5009,96/ 445,88

**Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта**

8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	
---	--

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		<b>О.С. Низовская</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия