

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой микрорайон. Корпус 2А с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Второй этап строительства»,
расположенный по адресу: г.Екатеринбург, пр.Космонавтов 11

№ 66-000182 по состоянию на 15.07.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ПИК-УРАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-УРАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117342
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бутлерова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17Б;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 86; Помещение: XII;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495) 500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pik-ural.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://pik-ural.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Власов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7610105896
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147610003661
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Первая ипотечная компания-Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	3.1.4	Голосов в органе управления: 1 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 74,6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение; ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 388 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 182 609 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 2 182 609 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 2 146 764 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 35 845 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 098 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	7.2	Полное наименование поручителя: "Первая ипотечная компания - Регион"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор б/н от 16.05.2018, удостоверен нотариусом нотариального округа г. Москвы Соловьевым И.А., зарегистрирован в реестре за № 77/535-н/77-2018-4-1677, доп.согл. № 1 от 31.05.18
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 11
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19087,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13462 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 440,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13902,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геосектор»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «ПИК Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0032-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725310203
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0010-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725310203
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Космонавтов 11; ЖК «Космонавтов 11»; Жилой комплекс «Космонавтов 11»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1103-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:205009:10726
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7842_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд на территорию жилой застройки предусмотрен с пер. Полимерный. Устройство проездов пожарных автомобилей к объекту капитального строительства предусмотрено с двух продольных сторон шириной не менее 6,0 м. Ширина пешеходных дорожек составляет 2,25 м. Покрытие асфальтом (проезды, стоянки, временные проезды), покрытие бетонной брусчаткой "Готика" (тротуары, площадки, отмостка)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта, в том числе для маломобильных групп населения, расположенных вдоль внутримикрорайонных проездов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство игровых и физкультурных площадок, прогулочной зоны и зоны тихого отдыха жилого дома, установка малых архитектурных форм. Детские, спортивные площадки будут иметь покрытие из резиновой крошки. Они будут располагаться во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборников, расположенных относительно внешнего фасада на расстоянии не менее 20 метров от окон объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ№105 от 03.11.2017, выданное ЕМУП «ГОРСВЕТ», действительны до 03.11.2020)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18Ж-1317
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18Ж-1317
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16662/4-П/1246
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 950 000,99 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16662/5-П/1246
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 728 601,43 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 306/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Уралпластик»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659013309
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 209
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: «ПИК-Комфорт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7701208190

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	37.2	1
2	квартира	1	1	25.4	1
3	квартира	1	1	50.3	2
4	квартира	1	1	47.2	1
5	квартира	1	1	56.6	2
6	квартира	1	1	54.9	2
7	квартира	2	1	57.7	2
8	квартира	2	1	58.2	2
9	квартира	2	1	35.8	1
10	квартира	2	1	25.3	1
11	квартира	2	1	51.2	2
12	квартира	2	1	60.7	2
13	квартира	2	1	57.6	2
14	квартира	2	1	35.7	1
15	квартира	2	1	39.5	1
16	квартира	2	1	37.8	1
17	квартира	2	1	89.9	3
18	квартира	3	1	57.7	2
19	квартира	3	1	58.2	2
20	квартира	3	1	35.8	1
21	квартира	3	1	25.3	1
22	квартира	3	1	51.2	2
23	квартира	3	1	60.7	2
24	квартира	3	1	57.6	2
25	квартира	3	1	35.7	1
26	квартира	3	1	39.5	1
27	квартира	3	1	37.8	1
28	квартира	3	1	89.9	3
29	квартира	4	1	57.7	2
30	квартира	4	1	58.2	2
31	квартира	4	1	35.8	1
32	квартира	4	1	25.3	1
33	квартира	4	1	51.2	2
34	квартира	4	1	60.7	2
35	квартира	4	1	57.6	2
36	квартира	4	1	35.7	1
37	квартира	4	1	39.5	1
38	квартира	4	1	37.8	1

39	квартира	4	1	89.9	3
40	квартира	5	1	57.7	2
41	квартира	5	1	58.2	2
42	квартира	5	1	35.8	1
43	квартира	5	1	25.3	1
44	квартира	5	1	51.2	2
45	квартира	5	1	60.7	2
46	квартира	5	1	57.6	2
47	квартира	5	1	35.7	1
48	квартира	5	1	39.5	1
49	квартира	5	1	37.8	1
50	квартира	5	1	89.9	3
51	квартира	6	1	57.7	2
52	квартира	6	1	58.2	2
53	квартира	6	1	35.8	1
54	квартира	6	1	25.3	1
55	квартира	6	1	51.2	2
56	квартира	6	1	60.7	2
57	квартира	6	1	57.6	2
58	квартира	6	1	35.7	1
59	квартира	6	1	39.5	1
60	квартира	6	1	37.8	1
61	квартира	6	1	89.9	3
62	квартира	7	1	57.7	2
63	квартира	7	1	58.2	2
64	квартира	7	1	35.8	1
65	квартира	7	1	25.3	1
66	квартира	7	1	51.2	2
67	квартира	7	1	60.7	2
68	квартира	7	1	57.6	2
69	квартира	7	1	35.7	1
70	квартира	7	1	39.5	1
71	квартира	7	1	37.8	1
72	квартира	7	1	89.9	3
73	квартира	8	1	57.7	2
74	квартира	8	1	58.2	2
75	квартира	8	1	35.8	1
76	квартира	8	1	25.3	1
77	квартира	8	1	51.2	2
78	квартира	8	1	60.7	2
79	квартира	8	1	57.6	2
80	квартира	8	1	35.7	1
81	квартира	8	1	39.5	1
82	квартира	8	1	37.8	1
83	квартира	8	1	89.9	3
84	квартира	9	1	57.7	2
85	квартира	9	1	58.2	2
86	квартира	9	1	35.8	1
87	квартира	9	1	25.3	1
88	квартира	9	1	51.2	2
89	квартира	9	1	60.7	2
90	квартира	9	1	57.6	2
91	квартира	9	1	35.7	1
92	квартира	9	1	39.5	1
93	квартира	9	1	37.8	1
94	квартира	9	1	89.9	3
95	квартира	10	1	57.7	2
96	квартира	10	1	58.2	2
97	квартира	10	1	35.8	1
98	квартира	10	1	25.5	1
99	квартира	10	1	51.2	2
100	квартира	10	1	60.7	2
101	квартира	10	1	57.6	2
102	квартира	10	1	35.7	1
103	квартира	10	1	39.5	1
104	квартира	10	1	37.8	1
105	квартира	10	1	90.0	3
106	квартира	11	1	57.7	2
107	квартира	11	1	58.2	2
108	квартира	11	1	35.8	1
109	квартира	11	1	25.5	1

110	квартира	11	1	51.2	2
111	квартира	11	1	60.7	2
112	квартира	11	1	57.6	2
113	квартира	11	1	35.7	1
114	квартира	11	1	39.5	1
115	квартира	11	1	37.8	1
116	квартира	11	1	90.0	3
117	квартира	12	1	57.7	2
118	квартира	12	1	58.2	2
119	квартира	12	1	35.8	1
120	квартира	12	1	25.5	1
121	квартира	12	1	51.2	2
122	квартира	12	1	60.7	2
123	квартира	12	1	57.6	2
124	квартира	12	1	35.7	1
125	квартира	12	1	39.5	1
126	квартира	12	1	37.8	1
127	квартира	12	1	90.0	3
128	квартира	13	1	57.7	2
129	квартира	13	1	58.2	2
130	квартира	13	1	35.8	1
131	квартира	13	1	25.5	1
132	квартира	13	1	51.2	2
133	квартира	13	1	60.7	2
134	квартира	13	1	57.6	2
135	квартира	13	1	35.7	1
136	квартира	13	1	39.5	1
137	квартира	13	1	37.8	1
138	квартира	13	1	90.0	3
139	квартира	14	1	57.7	2
140	квартира	14	1	58.2	2
141	квартира	14	1	35.8	1
142	квартира	14	1	25.5	1
143	квартира	14	1	51.2	2
144	квартира	14	1	60.7	2
145	квартира	14	1	57.6	2
146	квартира	14	1	35.7	1
147	квартира	14	1	39.5	1
148	квартира	14	1	37.8	1
149	квартира	14	1	90.0	3
150	квартира	15	1	57.7	2
151	квартира	15	1	58.2	2
152	квартира	15	1	35.8	1
153	квартира	15	1	25.5	1
154	квартира	15	1	51.2	2
155	квартира	15	1	60.7	2
156	квартира	15	1	57.6	2
157	квартира	15	1	35.7	1
158	квартира	15	1	39.5	1
159	квартира	15	1	37.8	1
160	квартира	15	1	90.0	3
161	квартира	16	1	57.7	2
162	квартира	16	1	58.2	2
163	квартира	16	1	35.8	1
164	квартира	16	1	25.5	1
165	квартира	16	1	51.2	2
166	квартира	16	1	60.7	2
167	квартира	16	1	57.6	2
168	квартира	16	1	35.7	1
169	квартира	16	1	39.5	1
170	квартира	16	1	37.8	1
171	квартира	16	1	90.0	3
172	квартира	17	1	57.7	2
173	квартира	17	1	58.2	2
174	квартира	17	1	35.8	1
175	квартира	17	1	25.5	1
176	квартира	17	1	51.2	2
177	квартира	17	1	60.7	2
178	квартира	17	1	57.6	2
179	квартира	17	1	35.7	1
180	квартира	17	1	39.5	1

181	квартира	17	1	37.8	1
182	квартира	17	1	90.0	3
183	квартира	18	1	57.7	2
184	квартира	18	1	58.2	2
185	квартира	18	1	35.8	1
186	квартира	18	1	25.5	1
187	квартира	18	1	51.2	2
188	квартира	18	1	60.7	2
189	квартира	18	1	57.6	2
190	квартира	18	1	35.7	1
191	квартира	18	1	39.5	1
192	квартира	18	1	37.8	1
193	квартира	18	1	90.0	3
194	квартира	19	1	57.7	2
195	квартира	19	1	58.2	2
196	квартира	19	1	35.8	1
197	квартира	19	1	25.5	1
198	квартира	19	1	51.2	2
199	квартира	19	1	60.7	2
200	квартира	19	1	57.6	2
201	квартира	19	1	35.7	1
202	квартира	19	1	39.5	1
203	квартира	19	1	37.8	1
204	квартира	19	1	90.0	3
205	квартира	20	1	57.7	2
206	квартира	20	1	58.2	2
207	квартира	20	1	35.8	1
208	квартира	20	1	25.5	1
209	квартира	20	1	51.2	2
210	квартира	20	1	60.7	2
211	квартира	20	1	57.6	2
212	квартира	20	1	35.7	1
213	квартира	20	1	39.5	1
214	квартира	20	1	37.8	1
215	квартира	20	1	90.0	3
216	квартира	21	1	57.7	2
217	квартира	21	1	58.2	2
218	квартира	21	1	35.8	1
219	квартира	21	1	25.5	1
220	квартира	21	1	51.2	2
221	квартира	21	1	60.7	2
222	квартира	21	1	57.6	2
223	квартира	21	1	35.7	1
224	квартира	21	1	39.5	1
225	квартира	21	1	37.8	1
226	квартира	21	1	90.0	3
227	квартира	22	1	57.7	2
228	квартира	22	1	58.2	2
229	квартира	22	1	35.8	1
230	квартира	22	1	25.5	1
231	квартира	22	1	51.2	2
232	квартира	22	1	60.7	2
233	квартира	22	1	57.6	2
234	квартира	22	1	35.7	1
235	квартира	22	1	39.5	1
236	квартира	22	1	37.8	1
237	квартира	22	1	90.0	3
238	квартира	23	1	57.7	2
239	квартира	23	1	58.2	2
240	квартира	23	1	35.8	1
241	квартира	23	1	25.5	1
242	квартира	23	1	51.2	2
243	квартира	23	1	60.7	2
244	квартира	23	1	57.6	2
245	квартира	23	1	35.7	1
246	квартира	23	1	39.5	1
247	квартира	23	1	37.8	1
248	квартира	23	1	90.0	3
249	квартира	24	1	57.7	2
250	квартира	24	1	58.2	2
251	квартира	24	1	35.8	1

252	квартира	24	1	25.5	1
253	квартира	24	1	51.2	2
254	квартира	24	1	60.7	2
255	квартира	24	1	57.6	2
256	квартира	24	1	35.7	1
257	квартира	24	1	39.5	1
258	квартира	24	1	37.8	1
259	квартира	24	1	90.0	3
260	квартира	25	1	57.7	2
261	квартира	25	1	58.2	2
262	квартира	25	1	35.8	1
263	квартира	25	1	25.5	1
264	квартира	25	1	51.2	2
265	квартира	25	1	60.7	2
266	квартира	25	1	57.6	2
267	квартира	25	1	35.7	1
268	квартира	25	1	39.5	1
269	квартира	25	1	37.8	1
270	квартира	25	1	90.0	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	111.4	Помещение БКТ№1	97.2
					С/у	4.4
					ПУИ	2.9
					Тамбур	6.9
2	Помещение общественного назначения	1	1	89.0	Помещение БКТ№2	74.0
					С/у	3.9
					ПУИ	2.5
					Тамбур	8.6
3	Помещение общественного назначения	1	1	46.4	Помещение БКТ№3	36.9
					ПУИ	2.9
					Тамбур	6.6
1	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	3.6		
2	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.2		
3	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.4		
4	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.9		
5	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	5.1		
6	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.4		
7	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.5		
8	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.7		
9	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.5		
10	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	6.5		
11	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	6.2		
12	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	5.0		
13	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	5.4		
14	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	5.4		
15	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	6.1		
16	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.6		
17	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	3.4		
18	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	3.7		
19	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	5.8		
20	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.8		
21	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.8		
22	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.2		
23	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.7		
24	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.5		
25	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.5		
26	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.2		
27	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	5.6		
28	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.4		
29	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.4		
30	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	5.2		
31	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.9		
32	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	5.1		
33	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	5.5		
34	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.1		
35	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	3.9		
36	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	3.7		
37	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	3.7		
38	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	6.3		

39	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	6.3	
40	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	6.2	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, венткамера, ПУИ, электрощитовая, помещение связи.	подъезд 1, подземный этаж		общее имущество в многоквартирном доме	472.5
2.	Вестибюль, коридор, тамбуры входов в жилую часть, лестничная клетка, тамбур входа в лестничную клетку.	подъезд 1, этаж 1		общее имущество в многоквартирном доме	121.5
3.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 2		общее имущество в многоквартирном доме	101
4.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 3		общее имущество в многоквартирном доме	101
5	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 4		общее имущество в многоквартирном доме	101
6	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 5		общее имущество в многоквартирном доме	101
7	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 6		общее имущество в многоквартирном доме	101
8	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 7		общее имущество в многоквартирном доме	101
9	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 8		общее имущество в многоквартирном доме	101
10	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 9		общее имущество в многоквартирном доме	101
11	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 10		общее имущество в многоквартирном доме	101
12	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 11		общее имущество в многоквартирном доме	101
13	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 12		общее имущество в многоквартирном доме	101
14	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 13		общее имущество в многоквартирном доме	101
15	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 14		общее имущество в многоквартирном доме	101
16	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 15		общее имущество в многоквартирном доме	101
17	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 16		общее имущество в многоквартирном доме	101
18	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 17		общее имущество в многоквартирном доме	101
19	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 18		общее имущество в многоквартирном доме	101
20	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 19		общее имущество в многоквартирном доме	101
21	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 20		общее имущество в многоквартирном доме	101
22	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 21		общее имущество в многоквартирном доме	101
23	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 22		общее имущество в многоквартирном доме	101
24	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 23		общее имущество в многоквартирном доме	101
25	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 24		общее имущество в многоквартирном доме	101
26	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 25		общее имущество в многоквартирном доме	101
27	Лестничный узел, техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, выход на кровлю	подъезд 1, технический чердак		общее имущество в многоквартирном доме	213.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения	
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)		Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды	
2	общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления		Теплоснабжение помещений	
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения		Обеспечение потребителей холодной водой	
4	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система холодного водоснабжения		Обеспечение потребителей холодной водой	
5	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система горячего водоснабжения с циркуляцией		Обеспечение потребителей горячей водой	

6	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
9	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
10	Техподполье, ИТП	Система дренажной канализации	Отвод аварийных и дренажных вод
11	Кровля, шахты дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
12	Кровля, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	Компенсирующая подача наружного воздуха
13	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, ПУИ, электрощитовые, помещения общественного назначения кровля.	Естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	ИТП, ВНС.	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Квартиры (вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир
16	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений
17	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами.
18	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП	Система автоматизированного учета тепловой энергии	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии.
20	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, ИТП, ВНС	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП.
21	Квартиры, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
22	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных подразделений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 691 399 280 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:205009:10726
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество

		Наименование банка: ВТБ	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810106800000999	
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187	
		БИК: 044525187	
		ИНН: 7702070139	
		КПП: 770943001	
		ОГРН: 1027739609391	
		ОКПО: 00032520	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.03.2019	АР, КР1, КР2, ПЗ	Внесены изменения в разделы, связанные с корректировкой проектных решений по фундаментам, по причине изменения материалов наружной и внутренней кладки.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0FF0CA00EBA9A48F4E8B811908099855

Владелец: **ООО ПИК-УРАЛ, Власов Сергей Евгеньевич, Москва**

Действителен: с 05.02.2019 по 05.02.2020