

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строитель Юга» ИНН 2309168605, 350063 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Комсомольская,15, офис 64 директор Осипова Л.О.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 22 » августа 2019 г.  
дата

N 23-43- 5407 -р-2019

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая застройка по адресу: г.Краснодар, Прикубанский округ, ул.Западный обход. IV-й этап строительства. Корректировка»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>от 31.05.2018 № 23-2-1-3-0120-18 от 04.04.2019 № 23-2-1-2-007467-2019</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0106012:2139</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0106012</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 28.05.2018 №RU23306000-0000000011595 - выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-



3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ИП Логвинов А.В. 2019 г.</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилая застройка по адресу: г.Краснодар, Прикубанский округ, ул.Западный обход. IV-й этап строительства. Корректировка»</b>			
4.1	<b>Жилой дом литер «1»</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>9272</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12926</b>
	Объем (куб. м):	<b>26006,7</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>1829,1</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>14</b>	Высота (м):	<b>43,65</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>689,6</b>		
Иные показатели: <b>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас): 5395,8 кв.м;</b> <b>Количество секций: 1 шт;</b> <b>Этажность: 13 эт.;</b> <b>Количество квартир: 129 шт., в том числе: студии – 26 шт. 1-комнатные - 51 шт., 2-комнатные - 52шт.</b> <b>Количество кладовых – 42шт.</b>				
4.1	<b>Жилой дом литер «2»</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>9272</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12926</b>
	Объем (куб. м):	<b>26006,7</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>1829,1</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>14</b>	Высота (м):	<b>43,65</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>689,6</b>		
Иные показатели: <b>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас): 5395,8 кв.м;</b> <b>Количество секций: 1 шт;</b> <b>Этажность: 13 эт.;</b> <b>Количество квартир: 129 шт., в том числе: студии – 26 шт. 1-комнатные - 51 шт., 2-комнатные - 52шт.</b> <b>Количество кладовых – 42шт.</b>				
4.1	<b>Жилой дом литер «3»</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>9272</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12926</b>
	Объем (куб. м):	<b>26006,7</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>1829,1</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>14</b>	Высота (м):	<b>43,65</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>689,6</b>		
Иные показатели: <b>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас): 5395,8 кв.м;</b> <b>Количество секций: 1 шт;</b> <b>Этажность: 13 эт.;</b> <b>Количество квартир: 129 шт., в том числе: студии – 26 шт. 1-комнатные - 51 шт., 2-комнатные - 52шт.</b> <b>Количество кладовых – 42шт.</b>				



<b>Жилой дом литер «4»</b>				
4.1	Общая площадь (кв.м):	<b>9650,5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12926</b>
	Объем (куб. м):	<b>29136,9</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>2054,1</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>14</b>	Высота (м):	<b>44,1</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>784</b>		
Иные показатели: <b>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас) БС1/БС2: 2776,6/2819,5 кв.м;</b> <b>Количество секций: 2 шт;</b> <b>Этажность: 13 эт.;</b> <b>Количество квартир:</b> <b>БС1- 60 шт., в том числе: 1-комнатные - 24 шт., 2-комнатные - 24шт., 3-комнатные - 12шт.</b> <b>БС2- 60 шт., в том числе: студии – 12шт., 1-комнатные - 12 шт., 2-комнатные - 24шт., 3-комнатные - 12шт.</b>				
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район ул. Красных Партизан,1</b>			

Срок действия настоящего разрешения - до «22» июня 2025 г  
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования  
 город Краснодар

" 22 " августа 2019 г.  
 М.П.



В.И.Цой