

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000085 от 01.03.2022

Микрорайон "Заречье" г. Омск. Жилой дом № 4-5

Дата первичного размещения: 09.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВКА-ДОМЗ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВКА-ДОМЗ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>644073</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Омская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Омск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>2-я Солнечная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 43; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(381)250-05-51</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>moskovka-dom3@yandex.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://www.dya55.ru">https://www.dya55.ru</a>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Царук</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВКА-ДОМЗ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5507264391</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Домостроение</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5507264391</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185543025348</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.09.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Царук</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>080-090-828 44</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>550306993094</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5,49 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25,23 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>86,14 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Омская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Омск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Кировский административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>3-я Енисейская</b>
	9.2.10	Дом: <b>32</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:



	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 579,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 016,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>180,18 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 196,90 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геологические и топографические изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5506202096</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Омский трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5502001913</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный институт "Горпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5501224508</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Аналитика"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5507214930</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>55-2-1-3-041895-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НормативЭксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5507263937</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Дом на Енисейской</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания "НОВОСТРОЙ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5509009608</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>55-ru55301000-84-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>55-ru55301000-84-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.09.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Не указан</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.10.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.10.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>55:36:110213:1036</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 973,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов:
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов:
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>102</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>94</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены со стороны дворового фасада здания. Покрытие детской площадки принято из оптимальной грунтовогравийной смеси</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены со стороны дворового фасада здания. Покрытие спортивной площадки принято из оптимальной грунтовогравийной смеси</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>47</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Расположены со стороны дворового фасада здания. Описание: скамья, урна, качалка-балансир, качели, карусель, горка, песочница, детский спорткомплекс, брусья параллельные, турник двойной, стойка баскетбольная, установка для сушки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки размещены на расстоянии 20 м от окон жилых зданий. На площадках для мусора есть возможность для складирования крупногабаритных бытовых отходов и установки контейнера для раздельного сбора стекла, пластика, бумаги. Площадка с контейнерами имеет сетчатое ограждение высотой 1,3 м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории выполнено с сохранением существующих деревьев на участке. С учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород проектом предусмотрены посадки крупномерных насаждений, кустарников, цветника из многолетников и газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ от 17.02.2020г. сроком действия до 17.02.2022г. выданные ИП Кацман Вадим Валерьевич ИНН 550500237109. Освещение территории представлено размещением светильников по периметру всего участка</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Выгул собак предлагается осуществлять на специально отведенной площадке для выгула собак, на расстоянии не ближе 40м от окон жилых домов. Площадка для выгула собак проектируется единой на квартал жилых домов</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кацман Вадим Валерьевич</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>550500237109</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>К/20200/235-ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37 200 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОмскВодоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5504097128</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-03/626/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 832 958,85 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОмскВодоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5504097128</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-03/310/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 400 350,09 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Омские распределительные тепловые сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5503249258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24-22т/330</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 932 620,14 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства Администрации г. Омска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5504061072</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-дгХ/01-11/1192</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтремонт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5501064910</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>200</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	92.74	3	46.88	3.00
2	Квартира	1	1	88.11	3	46.28	3.00
3	Квартира	1	1	53.31	1	17.76	3.00
4	Квартира	2	1	52.90	2	29.13	2.70
5	Квартира	2	1	70.88	3	44.18	2.70
6	Квартира	2	1	72.60	3	46.03	2.70
7	Квартира	2	1	53.01	2	29.13	2.70
8	Квартира	3	1	52.90	2	29.13	2.70
9	Квартира	3	1	70.88	3	44.18	2.70
10	Квартира	3	1	72.60	3	46.03	2.70
11	Квартира	3	1	53.01	2	29.13	2.70
12	Квартира	4	1	52.90	2	29.13	2.70
13	Квартира	4	1	70.88	3	44.18	2.70
14	Квартира	4	1	72.60	3	46.03	2.70
15	Квартира	4	1	53.01	2	29.13	2.70
16	Квартира	5	1	52.90	2	29.13	2.70
17	Квартира	5	1	70.88	3	44.18	2.70
18	Квартира	5	1	72.60	3	46.03	2.70
19	Квартира	5	1	53.01	2	29.13	2.70
20	Квартира	6	1	52.90	2	29.13	2.70
21	Квартира	6	1	70.88	3	44.18	2.70
22	Квартира	6	1	72.60	3	46.03	2.70
23	Квартира	6	1	53.01	2	29.13	2.70
24	Квартира	7	1	52.90	2	29.13	2.70
25	Квартира	7	1	70.88	3	44.18	2.70
26	Квартира	7	1	72.60	3	46.03	2.70
27	Квартира	7	1	53.01	2	29.13	2.70
28	Квартира	8	1	52.90	2	29.13	2.70
29	Квартира	8	1	70.88	3	44.18	2.70
30	Квартира	8	1	72.60	3	46.03	2.70
31	Квартира	8	1	53.01	2	29.13	2.70
32	Квартира	9	1	52.90	2	29.13	2.70
33	Квартира	9	1	70.88	3	44.18	2.70
34	Квартира	9	1	72.60	3	46.03	2.70
35	Квартира	9	1	53.01	2	29.13	2.70
36	Квартира	1	2	91.81	4	56.60	3.00
37	Квартира	1	2	58.73	3	35.45	3.00
38	Квартира	1	2	39.18	1	24.62	3.00
39	Квартира	2	2	52.23	2	28.36	2.70

40	Квартира	2	2	54.09	2	28.27	2.70
41	Квартира	2	2	58.73	3	35.45	2.70
42	Квартира	2	2	39.18	1	24.62	2.70
43	Квартира	3	2	52.23	2	28.36	2.70
44	Квартира	3	2	54.09	2	28.27	2.70
45	Квартира	3	2	33.12	1	16.46	2.70
46	Квартира	3	2	72.28	3	39.91	2.70
47	Квартира	3	2	36.61	1	16.05	2.70
48	Квартира	4	2	52.23	2	28.36	2.70
49	Квартира	4	2	54.09	2	28.27	2.70
50	Квартира	4	2	33.12	1	16.46	2.70
51	Квартира	4	2	72.28	3	39.91	2.70
52	Квартира	4	2	36.61	1	16.05	2.70
53	Квартира	5	2	52.23	2	28.36	2.70
54	Квартира	5	2	54.09	2	28.27	2.70
55	Квартира	5	2	33.12	1	16.46	2.70
56	Квартира	5	2	72.28	3	39.91	2.70
57	Квартира	5	2	36.61	1	16.05	2.70
58	Квартира	6	2	52.23	2	28.36	2.70
59	Квартира	6	2	54.09	2	28.27	2.70
60	Квартира	6	2	33.12	1	16.46	2.70
61	Квартира	6	2	72.28	3	39.91	2.70
62	Квартира	6	2	36.61	1	16.05	2.70
63	Квартира	7	2	52.23	2	28.36	2.70
64	Квартира	7	2	54.09	2	28.27	2.70
65	Квартира	7	2	33.12	1	16.46	2.70
66	Квартира	7	2	72.28	3	39.91	2.70
67	Квартира	7	2	36.61	1	16.05	2.70
68	Квартира	8	2	52.23	2	28.36	2.70
69	Квартира	8	2	54.09	2	28.27	2.70
70	Квартира	8	2	33.12	1	16.46	2.70
71	Квартира	8	2	72.28	3	39.91	2.70
72	Квартира	8	2	36.61	1	16.05	2.70
73	Квартира	9	2	52.23	2	28.36	2.70
74	Квартира	9	2	54.09	2	28.27	2.70
75	Квартира	9	2	33.12	1	16.46	2.70
76	Квартира	9	2	72.28	3	39.91	2.70
77	Квартира	9	2	36.61	1	16.05	2.70
78	Квартира	1	3	91.80	4	56.59	3.00
79	Квартира	1	3	33.12	1	16.46	3.00
80	Квартира	1	3	71.57	3	41.88	3.00
81	Квартира	1	3	36.55	1	15.99	3.00
82	Квартира	2	3	52.23	2	28.36	2.70

83	Квартира	2	3	54.09	2	28.27	2.70
84	Квартира	2	3	33.12	1	16.46	2.70
85	Квартира	2	3	71.57	3	41.88	2.70
86	Квартира	2	3	36.55	1	15.99	2.70
87	Квартира	3	3	52.23	2	28.36	2.70
88	Квартира	3	3	54.09	2	28.27	2.70
89	Квартира	3	3	33.12	1	16.46	2.70
90	Квартира	3	3	71.57	3	41.88	2.70
91	Квартира	3	3	36.55	1	15.99	2.70
92	Квартира	4	3	52.23	2	28.36	2.70
93	Квартира	4	3	54.09	2	28.27	2.70
94	Квартира	4	3	33.12	1	16.46	2.70
95	Квартира	4	3	71.57	3	41.88	2.70
96	Квартира	4	3	36.55	1	15.99	2.70
97	Квартира	5	3	52.23	2	28.36	2.70
98	Квартира	5	3	54.09	2	28.27	2.70
99	Квартира	5	3	33.12	1	16.46	2.70
100	Квартира	5	3	71.57	3	41.88	2.70
101	Квартира	5	3	36.55	1	15.99	2.70
102	Квартира	6	3	52.23	2	28.36	2.70
103	Квартира	6	3	54.09	2	28.27	2.70
104	Квартира	6	3	33.12	1	16.46	2.70
105	Квартира	6	3	71.57	3	41.88	2.70
106	Квартира	6	3	36.55	1	15.99	2.70
107	Квартира	7	3	52.23	2	28.36	2.70
108	Квартира	7	3	54.09	2	28.27	2.70
109	Квартира	7	3	33.12	1	16.46	2.70
110	Квартира	7	3	71.57	3	41.88	2.70
111	Квартира	7	3	36.55	1	15.99	2.70
112	Квартира	8	3	52.23	2	28.36	2.70
113	Квартира	8	3	54.09	2	28.27	2.70
114	Квартира	8	3	33.12	1	16.46	2.70
115	Квартира	8	3	71.57	3	41.88	2.70
116	Квартира	8	3	36.55	1	15.99	2.70
117	Квартира	9	3	52.23	2	28.36	2.70
118	Квартира	9	3	54.09	2	28.27	2.70
119	Квартира	9	3	33.12	1	16.46	2.70
120	Квартира	9	3	71.57	3	41.88	2.70
121	Квартира	9	3	36.55	1	15.99	2.70
122	Квартира	1	4	91.65	4	56.44	3.00
123	Квартира	1	4	33.12	1	16.46	3.00
124	Квартира	1	4	71.57	3	41.88	3.00
125	Квартира	1	4	36.55	1	15.99	3.00

126	Квартира	2	4	52.23	2	28.36	2.70
127	Квартира	2	4	54.09	2	28.27	2.70
128	Квартира	2	4	33.12	1	16.46	2.70
129	Квартира	2	4	71.57	3	41.88	2.70
130	Квартира	2	4	36.55	1	15.99	2.70
131	Квартира	3	4	52.23	2	28.36	2.70
132	Квартира	3	4	54.09	2	28.27	2.70
133	Квартира	3	4	33.12	1	16.46	2.70
134	Квартира	3	4	71.57	3	41.88	2.70
135	Квартира	3	4	36.55	1	15.99	2.70
136	Квартира	4	4	52.23	2	28.36	2.70
137	Квартира	4	4	54.09	2	28.27	2.70
138	Квартира	4	4	33.12	1	16.46	2.70
139	Квартира	4	4	71.57	3	41.88	2.70
140	Квартира	4	4	36.55	1	15.99	2.70
141	Квартира	5	4	52.23	2	28.36	2.70
142	Квартира	5	4	54.09	2	28.27	2.70
143	Квартира	5	4	33.12	1	16.46	2.70
144	Квартира	5	4	71.57	3	41.88	2.70
145	Квартира	5	4	36.55	1	15.99	2.70
146	Квартира	6	4	52.23	2	28.36	2.70
147	Квартира	6	4	54.09	2	28.27	2.70
148	Квартира	6	4	33.12	1	16.46	2.70
149	Квартира	6	4	71.57	3	41.88	2.70
150	Квартира	6	4	36.55	1	15.99	2.70
151	Квартира	7	4	52.23	2	28.36	2.70
152	Квартира	7	4	54.09	2	28.27	2.70
153	Квартира	7	4	33.12	1	16.46	2.70
154	Квартира	7	4	71.57	3	41.88	2.70
155	Квартира	7	4	36.55	1	15.99	2.70
156	Квартира	8	4	52.23	2	28.36	2.70
157	Квартира	8	4	54.09	2	28.27	2.70
158	Квартира	8	4	33.12	1	16.46	2.70
159	Квартира	8	4	71.57	3	41.88	2.70
160	Квартира	8	4	36.55	1	15.99	2.70
161	Квартира	9	4	52.23	2	28.36	2.70
162	Квартира	9	4	54.09	2	28.27	2.70
163	Квартира	9	4	33.12	1	16.46	2.70
164	Квартира	9	4	71.57	3	41.88	2.70
165	Квартира	9	4	36.55	1	15.99	2.70
166	Квартира	1	5	92.84	3	46.88	3.00
167	Квартира	1	5	88.24	3	46.28	3.00
168	Квартира	1	5	53.21	1	17.76	3.00

169	Квартира	2	5	53.01	2	29.13	2.70
170	Квартира	2	5	70.75	3	44.18	2.70
171	Квартира	2	5	72.59	3	46.03	2.70
172	Квартира	2	5	52.90	2	29.13	2.70
173	Квартира	3	5	53.01	2	29.13	2.70
174	Квартира	3	5	70.75	3	44.18	2.70
175	Квартира	3	5	72.59	3	46.03	2.70
176	Квартира	3	5	52.90	2	29.13	2.70
177	Квартира	4	5	53.01	2	29.13	2.70
178	Квартира	4	5	70.75	3	44.18	2.70
179	Квартира	4	5	72.59	3	46.03	2.70
180	Квартира	4	5	52.90	2	29.13	2.70
181	Квартира	5	5	53.01	2	29.13	2.70
182	Квартира	5	5	70.75	3	44.18	2.70
183	Квартира	5	5	72.59	3	46.03	2.70
184	Квартира	5	5	52.90	2	29.13	2.70
185	Квартира	6	5	53.01	2	29.13	2.70
186	Квартира	6	5	70.75	3	44.18	2.70
187	Квартира	6	5	72.59	3	46.03	2.70
188	Квартира	6	5	52.90	2	29.13	2.70
189	Квартира	7	5	53.01	2	29.13	2.70
190	Квартира	7	5	70.75	3	44.18	2.70
191	Квартира	7	5	72.59	3	46.03	2.70
192	Квартира	7	5	52.90	2	29.13	2.70
193	Квартира	8	5	53.01	2	29.13	2.70
194	Квартира	8	5	70.75	3	44.18	2.70
195	Квартира	8	5	72.59	3	46.03	2.70
196	Квартира	8	5	52.90	2	29.13	2.70
197	Квартира	9	5	53.01	2	29.13	2.70
198	Квартира	9	5	70.75	3	44.18	2.70
199	Квартира	9	5	72.59	3	46.03	2.70
200	Квартира	9	5	52.90	2	29.13	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	90.09	Офисное помещение	84.95	3.00
					Санузел	3.16	
					Пом.убор.инвентаря	1.98	
2	Нежилое помещение	-1	5	90.09	Офисное помещение	84.95	3.00
					Санузел	3.16	
					Пом.убор.инвентаря	1.98	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1. Техподполье	Техническое	160.64
2	Техподполье	Подъезд 1. Техподполье	Техническое	13.70
3	Водомерный узел	Подъезд 1. Техподполье	Техническое	9.84
4	Тепловой пункт	Подъезд 1. Техподполье	Техническое	21.53
5	Техподполье	Подъезд 2. Техподполье	Техническое	237.53
6	Электрощитовая 1	Подъезд 2. Техподполье	Техническое	13.70
7	Техподполье	Подъезд 3. Техподполье	Техническое	283.91
8	Техподполье	Подъезд 3. Техподполье	Техническое	13.70
9	Водомерный узел	Подъезд 3. Техподполье	Техническое	13.03
10	Техподполье	Подъезд 4. Техподполье	Техническое	282.52
11	Тепловой пункт	Подъезд 4. Техподполье	Техническое	14.81
12	Электрощитовая 2	Подъезд 4. Техподполье	Техническое	13.70
13	Техподполье	Подъезд 5. Техподполье	Техническое	200.83
14	Техподполье	Подъезд 5. Техподполье	Техническое	13.70
15	Тамбур	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	5.81
16	Тамбур	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	6.38
17	Пом. убор. инвентаря	Подъезд 1. 1 Этаж	Техническое	4.83
18	Вестибюль	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	34.18
19	Тамбур	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	5.81
20	Тамбур	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	6.34
21	Пом. убор. инвентаря	Подъезд 2. 1 Этаж	Техническое	4.83
22	Вестибюль	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	27.38
23	Тамбур	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	5.81
24	Тамбур	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	6.34
25	Пом. убор. инвентаря	Подъезд 3. 1 Этаж	Техническое	4.83
26	Вестибюль	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	33.71
27	Тамбур	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	5.81
28	Тамбур	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	6.34
29	Пом. убор. инвентаря	Подъезд 4. 1 Этаж	Техническое	4.83
30	Вестибюль	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	33.71
31	Тамбур	Подъезд 5. 1 Этаж	Общественное	5.81
32	Тамбур	Подъезд 5. 1 Этаж	Общественное	6.34
33	Пом. убор. инвентаря	Подъезд 5. 1 Этаж	Техническое	4.83
34	Вестибюль	Подъезд 5. 1 Этаж	Общественное	33.79
35	Лест-лифт. узел	Подъезд 1. 2 Этаж	Общественное	22.22
36	Лест-лифт. узел	Подъезд 2. 2 Этаж	Общественное	15.86
37	Лест-лифт. узел	Подъезд 3. 2 Этаж	Общественное	22.19
38	Лест-лифт. узел	Подъезд 4. 2 Этаж	Общественное	22.19
39	Лест-лифт. узел	Подъезд 5. 2 Этаж	Общественное	22.22





83	Техническое помещение	Подъезд 5. Технический этаж	Техническое	167.31
84	Техническое помещение	Подъезд 5. Технический этаж	Техническое	8.65
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Жилой дом	Лифт, 5 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть, подъезд 1	Водомерный узел	Водоснабжение, водоотведение	
3	Подземная часть, подъезд 1	Тепловой пункт	Отопление	
4	Подземная часть, подъезд 2	Электрощитовая 1, ВРУ-1	Электроснабжение	
5	Подземная часть, подъезд 3	Водомерный узел	Водоснабжение, водоотведение	
6	Подземная часть, подъезд 4	Тепловой пункт	Отопление	
7	Подземная часть, подъезд 4	Электрощитовая 2, ВРУ-2	Электроснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2023</b>		

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>426 180 107 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810245000022584</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000673</b>
		БИК: <b>045209673</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>550502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09227952</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>54</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 119,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>145 812 700 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:  
**Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства - 30.05.2023г. Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком - Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Новострой" (ООО "СК"Новострой") ИНН 5509009608. Иные соглашения и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства мкд, за**

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства, отсутствуют. Предельные параметры разрешенного строительства: размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения мкд - не установлен; минимальная высота мкд - не установлена; максимальная высота мкд - 5-10,11 этажей и более; максимальный процент застройки в границах земельного участка - градостроительным регламентом не установлен. Высота потолков нежилых помещений - 3м. Высота потолков квартир 1-го этажа - 3 м. Высота потолков квартир 2-9 этажей - 2,7м. Общая жилая площадь квартир (суммарная жилая площадь всех комнат в квартире): № 1 - 46,88 кв.м, № 2 - 46,28 кв.м, № 3 - 17,76 кв.м, № 4 - 29,13 кв.м, № 5 - 44,18 кв.м, № 6 - 46,03 кв.м, № 7 - 29,13 кв.м, № 8 - 29,13 кв.м, № 9 - 44,18 кв.м, № 10 - 46,03 кв.м, № 11 - 26,03 кв.м, № 12 - 29,13 кв.м, № 13 - 44,18 кв.м, № 14 - 46,03 кв.м, № 15 - 29,13 кв.м, № 16 - 29,13 кв.м, № 17 - 44,18 кв.м, № 18 - 46,03 кв.м, № 19 - 29,13 кв.м, № 20 - 29,13 кв.м, № 21 - 44,18 кв.м, № 22 - 46,03 кв.м, № 23 - 29,13 кв.м, № 24 - 29,13 кв.м, № 25 - 44,18 кв.м, № 26 - 46,03 кв.м, № 27 - 29,13 кв.м, № 28 - 29,13 кв.м, № 29 - 44,18 кв.м, № 30 - 46,03 кв.м, № 31 - 29,13 кв.м, № 32 - 29,13 кв.м, № 33 - 44,18 кв.м, № 34 - 46,03 кв.м, № 35 - 29,13 кв.м, № 36 - 56,60 кв.м, № 37 - 35,45 кв.м, № 38 - 24,62 кв.м, № 39 - 28,36 кв.м, № 40 - 28,27 кв.м, № 41 - 35,45 кв.м, № 42 - 24,62 кв.м, № 43 - 28,36 кв.м, № 44 - 28,27 кв.м, № 45 - 16,46 кв.м, № 46 - 39,91 кв.м, № 47 - 16,05 кв.м, № 48 - 28,36 кв.м, № 49 - 28,27 кв.м, № 50 - 16,46 кв.м, № 51 - 39,91 кв.м, № 52 - 16,05 кв.м, № 53 - 28,36 кв.м, № 54 - 28,27 кв.м, № 55 - 16,46 кв.м, № 56 - 39,91 кв.м, № 57 - 16,05 кв.м, № 58 - 28,36 кв.м, № 59 - 28,27 кв.м, № 60 - 16,46 кв.м, № 61 - 39,91 кв.м, № 62 - 16,05 кв.м, № 63 - 28,36 кв.м, № 64 - 28,27 кв.м, № 65 - 16,46 кв.м, № 66 - 39,91 кв.м, № 67 - 16,05 кв.м, № 68 - 28,36 кв.м, № 69 - 28,27 кв.м, № 70 - 16,46 кв.м, № 71 - 39,91 кв.м, № 72 - 16,05 кв.м, № 73 - 28,36 кв.м, № 74 - 28,27 кв.м, № 75 - 16,46 кв.м, № 76 - 39,91 кв.м, № 77 - 16,05 кв.м, № 78 - 56,59 кв.м, № 79 - 16,46 кв.м, № 80 - 41,88 кв.м, № 81 - 15,99 кв.м, № 82 - 28,36 кв.м, № 83 - 28,27 кв.м, № 84 - 16,46 кв.м, № 85 - 41,88 кв.м, № 86 - 15,99 кв.м, № 87 - 28,36 кв.м, № 88 - 28,27 кв.м, № 89 - 16,46 кв.м, № 90 - 41,88 кв.м, № 91 - 15,99 кв.м, № 92 - 28,36 кв.м, № 93 - 28,27 кв.м, № 94 - 16,46 кв.м, № 95 - 41,88 кв.м, № 96 - 15,99 кв.м, № 97 - 28,36 кв.м, № 98 - 28,27 кв.м, № 99 - 16,46 кв.м, № 100 - 41,88 кв.м, № 101 - 15,99 кв.м, № 102 - 28,36 кв.м, № 103 - 28,27 кв.м, № 104 - 16,46 кв.м, № 105 - 41,88 кв.м, № 106 - 15,99 кв.м, № 107 - 28,36 кв.м, № 108 - 28,27 кв.м, № 109 - 16,46 кв.м, № 110 - 41,88 кв.м, № 111 - 15,99 кв.м, № 112 - 28,36 кв.м, № 113 - 28,27 кв.м, № 114 - 16,46 кв.м, № 115 - 41,88 кв.м, № 116 - 15,99 кв.м, № 117 - 28,36 кв.м, № 118 - 28,27 кв.м, № 119 - 16,46 кв.м, № 120 - 41,88 кв.м, № 121 - 15,99 кв.м, № 122 - 56,44 кв.м, № 123 - 16,46 кв.м, № 124 - 41,88 кв.м, № 125 - 15,99 кв.м, № 126 - 28,36 кв.м, № 127 - 28,27 кв.м, № 128 - 16,46 кв.м, № 129 - 41,88 кв.м, № 130 - 15,99 кв.м, № 131 - 28,36 кв.м, № 132 - 28,27 кв.м, № 133 - 16,46 кв.м, № 134 - 41,88 кв.м, № 135 - 15,99 кв.м, № 136 - 28,36 кв.м, № 137 - 28,27 кв.м, № 138 - 16,46 кв.м, № 139 - 41,88 кв.м, № 140 - 15,99 кв.м, № 141 - 28,36 кв.м, № 142 - 28,27 кв.м, № 143 - 16,46 кв.м, № 144 - 41,88 кв.м, № 145 - 15,99 кв.м, № 146 - 28,36 кв.м, № 147 - 28,27 кв.м, № 148 - 16,46 кв.м, № 149 - 41,88 кв.м, № 150 - 15,99 кв.м, № 151 - 28,36 кв.м, № 152 - 28,27 кв.м, № 153 - 16,46 кв.м, № 154 - 41,88 кв.м, № 155 - 15,99 кв.м, № 156 - 28,36 кв.м, № 157 - 28,27 кв.м, № 158 - 16,46 кв.м, № 159 - 41,88 кв.м, № 160 - 15,99 кв.м, № 161 - 28,36 кв.м, № 162 - 28,27 кв.м, № 163 - 16,46 кв.м, № 164 - 41,88 кв.м, № 165 - 15,99 кв.м, № 166 - 46,88 кв.м, № 167 - 46,28 кв.м, № 168 - 17,76 кв.м, № 169 - 29,13 кв.м, № 170 - 44,18 кв.м, № 171 - 46,03 кв.м, № 172 - 29,13 кв.м, № 173 - 29,13 кв.м, № 174 - 44,18 кв.м, № 175 - 46,03 кв.м, № 176 - 29,13 кв.м, № 177 - 29,13 кв.м, № 178 - 44,18 кв.м, № 179 - 46,03 кв.м, № 180 - 29,13 кв.м, № 181 - 29,13 кв.м, № 182 - 44,18 кв.м, № 183 - 46,03 кв.м, № 184 - 29,13 кв.м, № 185 - 29,13 кв.м, № 186 - 44,18 кв.м, № 187 - 46,03 кв.м, № 188 - 29,13 кв.м, № 189 - 29,13 кв.м, № 190 - 44,18 кв.м, № 191 - 46,03 кв.м, № 192 - 29,13 кв.м, № 193 - 29,13 кв.м, № 194 - 44,18 кв.м, № 195 - 46,03 кв.м, № 196 - 29,13 кв.м, № 197 - 29,13 кв.м, № 198 - 44,18 кв.м, № 199 - 46,03 кв.м, № 200 - 29,13 кв.м</p> <p>Наименование банка: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»  Фирменное наименование банка: ПАО «Сбербанк» Адрес электронной почты банка: Escrow_Sberbank@sberbank.ru Телефон банка: 8-800-200-86-03 Место нахождения Банка: Российская Федерация, г. Москва Адрес Банка: Российская Федерация, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450454301315025931693964702426923010

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"МОСКОВКА-ДОМЗ", Царук Алексей Николаевич, г. Омск

Действителен: с 14.12.2021 по 14.12.2022