

**Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального
района****«Ферзиковский район»**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	07.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство :	40-22-10-2023
1.3. Наименование органа (организации) :	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ АДРЕС»
2.2.2. ИНН:	4028072130
2.2.3. ОГРН:	1214000008826

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Афонина, д. 11А
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калужская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ферзиковский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сельское поселение «Поселок Ферзиково» Ферзиковского района Калужской области
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Ферзиково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Квартал
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	11А

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	40:22:100203:131
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	4000 м2
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-40-4-22-2-02-2023-0004
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЭС-проект»
5.2.2. ИНН:	4027120670
5.2.3. ОГРН:	1144027003427
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	-
5.4. Номер (при наличии) :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.10.2023
6.1.1.2. Номер:	40-2-1-3-065555-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Афонина, д. 11А
7.1.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.1.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	40:22:100201:73
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) :	614,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	-

7.1.5. Площадь (кв.м) :	2604,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - площадь МОП: - площадь технических помещений (подвал)	281,6 472,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	629,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.1.11. в том числе квартир (штук):	40
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели : - строительный объем здания (куб. м): - общая площадь квартир (кв. м): - высота этажа (м): - высота подвала (м):	9074,3 1491,5 3,0 2,4

**Заместитель Главы администрации
муниципального района
«Ферзиковский район»**

С.Н. Новиков

