

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000318 от 09.03.2022

ЖК "Садовые кварталы" по адресу Белгородская область, город Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, 12а, этап №2

Дата первичного размещения: 05.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 309516
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Белгородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Старый Оскол
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(472)547-36-36

	1.4.2	Адрес электронной почты: s.engineering@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sdom31.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ульянова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: «Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3128095971
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3128095971
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133128004900
	2.1.3	Дата регистрации: 04.12.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ульянова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-488-399 70
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366606082680
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ульянова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-488-399 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366606082680
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договора купли-продажи доли в уставном капитале, является единственным участником, обладающим 100% долей
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Старый Оскол
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Макаренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 116
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Макаренко, 116
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилое здание - многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-RU31303000-02327-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строители Белгородской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3123190607
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1118
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.06.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 271,56 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 726,35 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 544,50 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Старый Оскол
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Алексея Угарова
	9.2.10	Дом: 12а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3,4,5,6
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 489,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 023,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 784,17 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 808,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное автономное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое архитектурное бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3128070575
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Белгородский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123405404
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВоронежСтройПроектИзыскания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666245560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-009402-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662020886
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Садовые кварталы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-RU31303000-12835-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4-1/17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:06:0203001:246
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 511,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 131
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются внутри двора: игровой комплекс для дошкольников, игровой комплекс для детей школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается внутри двора-воркаут, настольный теннис, стритбол
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 18
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Внутридомовая и придомовая территория: скамейки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. В здание с поверхности земли предусмотрены входы, приспособленные для МГН. Наружные лестницы и пандусы имеют поручни, продольный уклон пути движения, тактильно-контрастные указатели
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространство в транспортных и пешеходных зон Филиал ПАО "МРСК Центра-Белгородэнерго" ТУ № 20652063 от 25.02.2021г. срок действия-2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ландшафтный дизайн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Старооскольский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128025484

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3284/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 485 276,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Старооскольский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128025484
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3284/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 485 276,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Белгород
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3664
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 623 195,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "МРСК Центра" - Белгородэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20652063
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 066 127,86 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128013369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42-06-01-10/1228
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Осколтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128001250
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Осколтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128001250
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128045498
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Домофон-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128030702
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 237

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 8				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	3	36.13	1	14.30	2.76
2	Квартира	2	3	47.45	1	17.95	2.76
3	Квартира	2	3	53.55	2	27.38	2.76
4	Квартира	2	3	53.45	2	27.31	2.76
5	Квартира	2	3	49.89	1	19.03	2.76
6	Квартира	2	3	35.69	1	14.22	2.76
7	Квартира	3	3	36.13	1	14.30	2.76
8	Квартира	3	3	47.45	1	17.95	2.76
9	Квартира	3	3	53.55	2	27.38	2.76
10	Квартира	3	3	53.45	2	27.31	2.76
11	Квартира	3	3	49.89	1	19.03	2.76
12	Квартира	3	3	35.69	1	14.22	2.76
13	Квартира	4	3	36.13	1	14.30	2.76
14	Квартира	4	3	47.45	1	17.95	2.76
15	Квартира	4	3	53.55	2	27.38	2.76
16	Квартира	4	3	53.45	2	27.31	2.76
17	Квартира	4	3	49.89	1	19.03	2.76
18	Квартира	4	3	35.69	1	14.22	2.76
19	Квартира	5	3	36.13	1	14.30	2.76
20	Квартира	5	3	47.45	1	17.95	2.76
21	Квартира	5	3	53.55	2	27.38	2.76
22	Квартира	5	3	53.45	2	27.31	2.76
23	Квартира	5	3	49.89	1	19.03	2.76
24	Квартира	5	3	35.69	1	14.22	2.76
25	Квартира	6	3	36.13	1	14.30	2.76
26	Квартира	6	3	47.45	1	17.95	2.76
27	Квартира	6	3	53.55	2	27.38	2.76
28	Квартира	6	3	53.45	2	27.31	2.76
29	Квартира	6	3	49.89	1	19.03	2.76
30	Квартира	6	3	35.69	1	14.22	2.76
31	Квартира	7	3	35.94	1	14.30	2.76
32	Квартира	7	3	47.26	1	17.95	2.76
33	Квартира	7	3	53.37	2	27.38	2.76
34	Квартира	7	3	53.26	2	27.31	2.76
35	Квартира	7	3	49.70	1	19.03	2.76

36	Квартира	7	3	35.45	1	14.22	2.76
1	Квартира	2	4	80.84	3	44.01	2.76
2	Квартира	2	4	39.93	1	20.30	2.76
3	Квартира	2	4	40.74	1	19.10	2.76
4	Квартира	2	4	56.59	2	31.95	2.76
5	Квартира	2	4	51.99	2	29.02	2.76
6	Квартира	2	4	34.57	1	16.65	2.76
7	Квартира	2	4	35.84	1	15.64	2.76
8	Квартира	2	4	37.54	1	14.61	2.76
9	Квартира	2	4	42.07	1	24.77	2.76
10	Квартира	3	4	80.84	3	44.01	2.76
11	Квартира	3	4	39.93	1	20.30	2.76
12	Квартира	3	4	40.74	1	19.10	2.76
13	Квартира	3	4	56.59	2	31.95	2.76
14	Квартира	3	4	51.99	2	29.02	2.76
15	Квартира	3	4	34.57	1	16.65	2.76
16	Квартира	3	4	35.84	1	15.64	2.76
17	Квартира	3	4	37.54	1	14.61	2.76
18	Квартира	3	4	42.07	1	24.77	2.76
19	Квартира	4	4	80.84	3	44.01	2.76
20	Квартира	4	4	39.93	1	20.30	2.76
21	Квартира	4	4	40.74	1	19.10	2.76
22	Квартира	4	4	56.59	2	31.95	2.76
23	Квартира	4	4	51.99	2	29.02	2.76
24	Квартира	4	4	34.57	1	16.65	2.76
25	Квартира	4	4	35.84	1	15.64	2.76
26	Квартира	4	4	37.54	1	14.61	2.76
27	Квартира	4	4	42.07	1	24.77	2.76
28	Квартира	5	4	80.84	3	44.01	2.76
29	Квартира	5	4	39.93	1	20.30	2.76
30	Квартира	5	4	40.74	1	19.10	2.76
31	Квартира	5	4	56.59	2	31.95	2.76
32	Квартира	5	4	51.99	2	29.02	2.76
33	Квартира	5	4	34.57	1	16.65	2.76
34	Квартира	5	4	35.84	1	15.64	2.76
35	Квартира	5	4	37.54	1	14.61	2.76
36	Квартира	5	4	42.07	1	24.77	2.76
37	Квартира	6	4	80.84	3	44.01	2.76
38	Квартира	6	4	39.93	1	20.30	2.76
39	Квартира	6	4	40.74	1	19.10	2.76
40	Квартира	6	4	56.59	2	31.95	2.76
41	Квартира	6	4	51.99	2	29.02	2.76
42	Квартира	6	4	34.57	1	16.65	2.76

43	Квартира	6	4	35.84	1	15.64	2.76
44	Квартира	6	4	37.54	1	14.61	2.76
45	Квартира	6	4	42.07	1	24.77	2.76
46	Квартира	7	4	80.75	3	43.92	2.76
47	Квартира	7	4	39.93	1	20.30	2.76
48	Квартира	7	4	40.74	1	19.10	2.76
49	Квартира	7	4	56.40	2	31.95	2.76
50	Квартира	7	4	51.81	2	29.02	2.76
51	Квартира	7	4	34.57	1	16.65	2.76
52	Квартира	7	4	35.84	1	15.64	2.76
53	Квартира	7	4	37.35	1	14.61	2.76
54	Квартира	7	4	41.89	1	24.77	2.76
1	Квартира	1	5	83.58	3	45.62	2.76
2	Квартира	1	5	39.61	1	14.05	2.76
3	Квартира	1	5	40.95	1	14.85	2.76
4	Квартира	1	5	39.60	1	14.05	2.76
5	Квартира	1	5	86.00	3	42.21	2.76
6	Квартира	2	5	84.23	3	44.84	2.76
7	Квартира	2	5	39.30	1	14.05	2.76
8	Квартира	2	5	40.64	1	14.85	2.76
9	Квартира	2	5	39.29	1	14.05	2.76
10	Квартира	2	5	86.73	3	42.21	2.76
11	Квартира	3	5	84.23	3	44.84	2.76
12	Квартира	3	5	39.30	1	14.05	2.76
13	Квартира	3	5	40.64	1	14.85	2.76
14	Квартира	3	5	39.29	1	14.05	2.76
15	Квартира	3	5	86.73	3	42.21	2.76
16	Квартира	4	5	84.23	3	44.84	2.76
17	Квартира	4	5	39.30	1	14.05	2.76
18	Квартира	4	5	40.64	1	14.85	2.76
19	Квартира	4	5	39.29	1	14.05	2.76
20	Квартира	4	5	86.73	3	42.21	2.76
21	Квартира	5	5	84.23	3	44.84	2.76
22	Квартира	5	5	39.30	1	14.05	2.76
23	Квартира	5	5	40.64	1	14.85	2.76
24	Квартира	5	5	39.29	1	14.05	2.76
25	Квартира	5	5	86.73	3	42.21	2.76
26	Квартира	6	5	84.23	3	44.84	2.76
27	Квартира	6	5	39.30	1	14.05	2.76
28	Квартира	6	5	40.64	1	14.85	2.76
29	Квартира	6	5	39.29	1	14.05	2.76
30	Квартира	6	5	86.73	3	42.21	2.76
31	Квартира	7	5	83.95	3	44.84	2.76

32	Квартира	7	5	39.11	1	14.05	2.76
33	Квартира	7	5	40.45	1	14.85	2.76
34	Квартира	7	5	39.11	1	14.05	2.76
35	Квартира	7	5	86.47	3	42.21	2.76
1	Квартира	1	6	38.91	1	19.47	2.76
2	Квартира	1	6	65.92	2	35.98	2.76
3	Квартира	1	6	43.19	1	12.71	2.76
4	Квартира-студия	1	6	29.60	1	24.19	2.76
5	Квартира	1	6	43.19	1	12.72	2.76
6	Квартира	1	6	65.95	2	36.01	2.76
7	Квартира	1	6	56.98	2	31.86	2.76
8	Квартира	2	6	57.67	2	24.83	2.76
9	Квартира	2	6	67.05	2	36.01	2.76
10	Квартира	2	6	42.92	1	12.72	2.76
11	Квартира-студия	2	6	29.59	1	24.19	2.76
12	Квартира	2	6	42.92	1	12.72	2.76
13	Квартира	2	6	67.16	2	36.02	2.76
14	Квартира	2	6	57.68	2	31.82	2.76
15	Квартира	3	6	57.67	2	24.83	2.76
16	Квартира	3	6	67.05	2	36.01	2.76
17	Квартира	3	6	42.92	1	12.72	2.76
18	Квартира-студия	3	6	29.59	1	24.19	2.76
19	Квартира	3	6	42.92	1	12.72	2.76
20	Квартира	3	6	67.16	2	36.02	2.76
21	Квартира	3	6	57.68	2	31.82	2.76
22	Квартира	4	6	57.67	2	24.83	2.76
23	Квартира	4	6	67.05	2	36.01	2.76
24	Квартира	4	6	42.92	1	12.72	2.76
25	Квартира-студия	4	6	29.59	1	24.19	2.76
26	Квартира	4	6	42.92	1	12.72	2.76
27	Квартира	4	6	67.16	2	36.02	2.76
28	Квартира	4	6	57.68	2	31.82	2.76
29	Квартира	5	6	57.67	2	24.83	2.76
30	Квартира	5	6	67.05	2	36.01	2.76
31	Квартира	5	6	42.92	1	12.72	2.76
32	Квартира-студия	5	6	29.59	1	24.19	2.76
33	Квартира	5	6	42.92	1	12.72	2.76
34	Квартира	5	6	67.16	2	36.02	2.76
35	Квартира	5	6	57.68	2	31.82	2.76
36	Квартира	6	6	57.67	2	24.83	2.76
37	Квартира	6	6	67.05	2	36.01	2.76
38	Квартира	6	6	42.92	1	12.72	2.76
39	Квартира-студия	6	6	29.59	1	24.19	2.76

40	Квартира	6	6	42.92	1	12.72	2.76
41	Квартира	6	6	67.16	2	36.02	2.76
42	Квартира	6	6	57.68	2	31.82	2.76
43	Квартира	7	6	57.67	2	24.83	2.76
44	Квартира	7	6	67.05	2	36.01	2.76
45	Квартира	7	6	42.92	1	12.72	2.76
46	Квартира-студия	7	6	29.59	1	24.19	2.76
47	Квартира	7	6	42.92	1	12.72	2.76
48	Квартира	7	6	67.16	2	36.02	2.76
49	Квартира	7	6	57.68	2	31.82	2.76
50	Квартира	8	6	57.67	2	24.83	2.76
51	Квартира	8	6	67.05	2	36.01	2.76
52	Квартира	8	6	42.92	1	12.72	2.76
53	Квартира-студия	8	6	29.59	1	24.19	2.76
54	Квартира	8	6	42.92	1	12.72	2.76
55	Квартира	8	6	67.16	2	36.02	2.76
56	Квартира	8	6	57.68	2	31.82	2.76
57	Квартира	9	6	57.67	2	24.83	2.76
58	Квартира	9	6	67.05	2	36.01	2.76
59	Квартира	9	6	42.92	1	12.72	2.76
60	Квартира-студия	9	6	29.59	1	24.19	2.76
61	Квартира	9	6	42.92	1	12.72	2.76
62	Квартира	9	6	67.16	2	36.02	2.76
63	Квартира	9	6	57.68	2	31.82	2.76
64	Квартира	10	6	57.67	2	24.83	2.76
65	Квартира	10	6	67.05	2	36.01	2.76
66	Квартира	10	6	42.92	1	12.72	2.76
67	Квартира-студия	10	6	29.59	1	24.19	2.76
68	Квартира	10	6	42.92	1	12.72	2.76
69	Квартира	10	6	67.16	2	36.02	2.76
70	Квартира	10	6	57.68	2	31.82	2.76
71	Квартира	11	6	57.67	2	24.83	2.76
72	Квартира	11	6	67.05	2	36.01	2.76
73	Квартира	11	6	42.92	1	12.72	2.76
74	Квартира-студия	11	6	29.59	1	24.19	2.76
75	Квартира	11	6	42.92	1	12.72	2.76
76	Квартира	11	6	67.16	2	36.02	2.76
77	Квартира	11	6	57.68	2	31.82	2.76
78	Квартира	12	6	57.67	2	24.83	2.76
79	Квартира	12	6	67.05	2	36.01	2.76
80	Квартира	12	6	42.92	1	12.72	2.76
81	Квартира-студия	12	6	29.59	1	24.19	2.76
82	Квартира	12	6	42.92	1	12.72	2.76

83	Квартира	12	6	67.16	2	36.02	2.76
84	Квартира	12	6	57.68	2	31.82	2.76
85	Квартира	13	6	57.67	2	24.83	2.76
86	Квартира	13	6	67.05	2	36.01	2.76
87	Квартира	13	6	42.92	1	12.72	2.76
88	Квартира-студия	13	6	29.59	1	24.19	2.76
89	Квартира	13	6	42.92	1	12.72	2.76
90	Квартира	13	6	67.16	2	36.02	2.76
91	Квартира	13	6	57.68	2	31.82	2.76
92	Квартира	14	6	57.67	2	24.83	2.76
93	Квартира	14	6	67.05	2	36.01	2.76
94	Квартира	14	6	42.92	1	12.72	2.76
95	Квартира-студия	14	6	29.59	1	24.19	2.76
96	Квартира	14	6	42.92	1	12.72	2.76
97	Квартира	14	6	67.16	2	36.02	2.76
98	Квартира	14	6	57.68	2	31.82	2.76
99	Квартира	15	6	57.67	2	24.83	2.76
100	Квартира	15	6	67.05	2	36.01	2.76
101	Квартира	15	6	42.92	1	12.72	2.76
102	Квартира-студия	15	6	29.59	1	24.19	2.76
103	Квартира	15	6	42.92	1	12.72	2.76
104	Квартира	15	6	67.16	2	36.02	2.76
105	Квартира	15	6	57.68	2	31.82	2.76
106	Квартира	16	6	57.67	2	24.83	2.76
107	Квартира	16	6	67.05	2	36.01	2.76
108	Квартира	16	6	42.92	1	12.72	2.76
109	Квартира-студия	16	6	29.59	1	24.19	2.76
110	Квартира	16	6	42.92	1	12.72	2.76
111	Квартира	16	6	67.16	2	36.02	2.76
112	Квартира	16	6	57.68	2	31.82	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	284.37	Офисные помещения	273.70	3.66
					Универсальный санузел	6.55	
					Комната уборки инвентаря	4.12	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	484.40	Офисные помещения	475.19	3.66
					Универсальный санузел	5.02	

					Комната уборки инвентаря	4.19	
3	Нежилое помещение	2	4	2.56	Кладовая	2.56	2.76
4	Нежилое помещение	3	4	2.56	Кладовая	2.56	2.76
5	Нежилое помещение	4	4	2.56	Кладовая	2.56	2.76
6	Нежилое помещение	5	4	2.56	Кладовая	2.56	2.76
7	Нежилое помещение	6	4	2.56	Кладовая	2.56	2.76
8	Нежилое помещение	7	4	2.60	Кладовая	2.60	2.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	321.57
2	Техническое помещение	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	15.74
3	Техническое помещение	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	6.07
4	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	8.48
5	Офисное помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	284.37
6	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.74
7	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.87
8	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.99
9	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.53
10	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.71
11	Комната уборки инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.05
12	Комната уборки инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.12
13	Универсальный санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.55
14	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.07
15	Лестничная клетка	Подъезд 3. 2-7 этажи	Общественное	94.44
16	Лифтовой холл	Подъезд 3. 2-7 этажи	Общественное	36.42
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 3. 2-7 этажи	Общественное	141.06
18	Лестничная клетка	Подъезд 3. Техэтаж	Общественное	15.74
19	Машинное помещение	Подъезд 3. Техэтаж	Общественное	12.19
20	Помещение техэтажа	Подъезд 3. Техэтаж	Техническое	310.04
21	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	13.42
22	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	15.74
23	Технический подвал	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	502.10
24	Технический подвал	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	23.27
25	ИТП	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	13.10
26	Электрощитовая	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	7.29
27	Офисное помещение	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	484.38
28	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.03
29	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.52
30	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.81
31	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.54

32	Комната уборки инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.19
33	Универсальный санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.02
34	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.77
35	Лестничная клетка	Подъезд 4. 2-7 этажи	Общественное	96.18
36	Лифтовой холл	Подъезд 4. 2-7 этажи	Общественное	40.62
37	Кладовая	Подъезд 4. 2-7 этажи	Техническое	15.36
38	Внеквартирный коридор	Подъезд 4. 2-7 этажи	Общественное	306.00
39	Лестничная клетка	Подъезд 4. Техэтаж	Общественное	16.03
40	Машинное помещение	Подъезд 4. Техэтаж	Общественное	12.82
41	Помещение техэтажа	Подъезд 4. Техэтаж	Техническое	498.90
42	Машинное помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	11.50
43	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	16.03
44	Технический подвал	Подъезд 5 , подвальный этаж	Техническое	331.82
45	Техническое помещение	Подъезд 5 , подвальный этаж	Техническое	22.56
46	Электрощитовая	Подъезд 5 , подвальный этаж	Техническое	8.11
47	Тамбур	Подъезд 5. 1 этаж	Общественное	4.22
48	Колясочная	Подъезд 5. 1 этаж	Общественное	7.79
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 5. 1 этаж	Общественное	7.74
50	Лестничная клетка	Подъезд 5. 1-7 этажи	Общественное	101.57
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 5. 1-7 этажи	Общественное	159.88
52	Тамбур-шлюз	Подъезд 5 2-7 этажи	Общественное	42.30
53	Лестничная клетка	Подъезд 5. Техэтаж	Общественное	14.51
54	Машинное помещение	Подъезд 5. Техэтаж	Общественное	12.32
55	Помещение техэтажа	Подъезд 5. Техэтаж	Техническое	311.33
56	Венткамера	Подъезд 5. Техэтаж	Техническое	8.94
57	Машинное помещение	Подъезд 5, кровля	Техническое	12.19
58	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Общественное	14.51
59	Технический подвал	Подъезд 6 , подвальный этаж	Техническое	399.20
60	ПНС	Подъезд 6 , подвальный этаж	Техническое	19.71
61	ИТП	Подъезд 6 , подвальный этаж	Техническое	19.49
62	Электрощитовая	Подъезд 6 , подвальный этаж	Техническое	7.44
63	Лестничная клетка	Подъезд 6 , подвальный этаж	Общественное	16.19
64	Тамбур	Подъезд 6. 1 этаж	Общественное	26.41
65	Колясочная	Подъезд 6. 1 этаж	Общественное	12.48
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 6. 1 этаж	Общественное	9.62
67	Лестничная клетка	Подъезд 6. 1-16 этажи	Общественное	259.04
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 6. 1-16 этажи	Общественное	505.44
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 6. 2-16 этажи	Общественное	136.65
70	Лестничная клетка	Подъезд 6. Техэтаж	Общественное	15.27
71	Машинное помещение	Подъезд 6. Техэтаж	Общественное	17.57
72	Помещение техэтажа	Подъезд 6. Техэтаж	Техническое	416.99
73	Машинное помещение	Подъезд 6, кровля	Техническое	17.57
74	Лестничная клетка	Подъезд 6, кровля	Общественное	16.19

75	Котельная	Подъезд 6, кровля	Техническое	54.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж		Электрощитовая	Электроснабжение
2	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения		Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения		Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения		Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
5	Помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения		Система отопления	Отопление
6	Общее имущество в многоквартирном доме		Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
7	Кровля		Система ливневой канализации	Водоотведение
8	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения		Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Дымоудаление
9	Лестничные клетки, лифтовые, тамбуры, зоны безопасности		Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Дымоудаление
10	Коридоры		Система компенсации	Дымоудаление
11	Квартиры (санузлы, кухни)		Естественная вентиляция	Воздухообмен
12	Квартиры 6, 7 этажи		Система приточных вентиляционных устройств	Воздухообмен
13	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры		Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
14	Встроенные помещения, квартиры		Автоматическая система пожарной сигнализации	Пожаротушение
15	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры		Система оповещения и управления эвакуации	Пожаротушение
16	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме		Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Учет ресурсов
17	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ		Система автоматизированного учета электроэнергии	Учет ресурсов
18	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры		Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Автоматизация системы дымоудаления
19	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения		Система радиификации	Оповещение
20	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения		Система охранно-тревожной сигнализации	Охрана
21	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры		Система охраны входов	Охрана
22	Лифтовая шахта, лифтовые холлы, машинное помещение		Лифт 1шт.	Вертикальный транспорт
1	Подвальный этаж		Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подвальный этаж		ИТП	Теплоснабжение
3	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения		Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения		Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения		Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение

6	Помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения	Система отопления	Отопление
7	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
8	Кровля	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Дымоудаление
10	Лестничные клетки, лифтовые, тамбуры, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Дымоудаление
11	Коридоры	Система компенсации	Дымоудаление
12	Квартиры (санузлы, кухни)	Естественная вентиляция	Воздухообмен
13	Квартиры 6, 7 этажи	Система приточных вентиляционных устройств	Воздухообмен
14	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
15	Встроенные помещения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Пожаротушение
16	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуации	Пожаротушение
17	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Учет ресурсов
18	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Учет ресурсов
19	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Автоматизация системы дымоудаления
20	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радификации	Оповещение
21	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система охранно-тревожной сигнализации	Охрана
22	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Охрана
23	Лифтовая шахта, лифтовые холлы, машинное помещение	Лифт 1шт.	Вертикальный транспорт
1	Подвальный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
5	Помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения	Система отопления	Отопление
6	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
7	Кровля	Система ливневой канализации	Водоотведение
8	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Дымоудаление
9	Лестничные клетки, лифтовые, тамбуры, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Дымоудаление
10	Коридоры	Система компенсации	Дымоудаление
11	Квартиры (санузлы, кухни)	Естественная вентиляция	Воздухообмен
12	Квартиры 6, 7 этажи	Система приточных вентиляционных устройств	Воздухообмен
13	Технический этаж	Вентиляционная установка	Воздухообмен
14	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение

15	Встроенные помещения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Пожаротушение
16	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуации	Пожаротушение
17	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Учет ресурсов
18	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Учет ресурсов
19	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Автоматизация системы дымоудаления
20	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодификации	Оповещение
21	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система охранно-тревожной сигнализации	Охрана
22	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Охрана
23	Лифтовая шахта, лифтовые холлы, машинное помещение	Лифт 1шт.	Вертикальный транспорт
1	Подвальный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подвальный этаж	ИТП	Теплоснабжение
3	Подвальный этаж	ПНС	Водоснабжение
5	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
6	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	Помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
8	Помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения	Система отопления	Отопление
9	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Водоотведение
11	Крышная котельная, фасад многоквартирного жилого дома	Газопровод среднего и низкого давления	Газоснабжение
12	Кровля	Котельная	Теплоснабжение
13	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Дымоудаление
14	Лестничные клетки, лифтовые, тамбуры, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Дымоудаление
15	Коридоры	Система компенсации	Дымоудаление
16	Крышная котельная	Приточно-вытяжная вентиляция	Воздухообмен
17	Квартиры (санузлы, кухни)	Естественная вентиляция	Воздухообмен
18	Квартиры 15, 16 этажи	Система приточных вентиляционных устройств	Воздухообмен
19	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
20	Встроенные помещения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Пожаротушение
21	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуации	Пожаротушение
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Учет ресурсов
23	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Учет ресурсов

25	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Автоматизация системы дымоудаления
26	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодификации	Оповещение
27	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система охранно-тревожной сигнализации	Охрана
28	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Охрана
29	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Лифт 2шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 683 876 796,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810007000020265 Корреспондентский счет: 30101810100000000633 БИК: 041403633

		ИНН: 7707083893
		КПП: 312302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09803404
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 574 660 020,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 236 030 193,95 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 338 629 826,05 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 725,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 430 424 075 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 574 660 020,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 31:06:0203001:246
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 012 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2449119164804017553725228995548348418

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙИНЖИНИРИНГ", Ульянова Анна Борисовна, СТАРЫЙ
ОСКОЛ ГОРОД**

Действителен: с 21.09.2021 по 21.09.2022