

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-39-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Тимирязева - Молодогвардейцев. Жилые дома ГП1. Корректировка 1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	городской округ город Тюмень

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Молодогвардейцев
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5, корпус 1; дом 5, корпус 1, квартира с 1 по 212; дом 5, корпус 1, помещение с 1 по 15; дом 5, корпус 1, машино-место с 1 по 35
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0428001:1200
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-238-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Тимирязева - Молодогвардейцев. Жилые дома ГП1. Корректировка 1
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	20507,3
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

коммерческих помещений (кв. м):	1144,2
кладовых (кв. м):	334,5
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13233,9
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12381,7
6.X.8. Количество помещений (штук):	
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
коммерческих помещений (штук):	15
кладовых (штук):	107
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	212
6.X.11. в том числе квартир (штук):	212
6.X.11.1. в том числе квартир (штук): однокомнатные	98
6.X.11.2. в том числе квартир (штук): двухкомнатные	69
6.X.11.3. в том числе квартир (штук): трёхкомнатные	39
6.X.11.4. в том числе квартир (штук): четырёхкомнатные	6
6.X.12. Количество автостоянок в подземной стоянке (штук):	40
из них машино-мест в подземной стоянке (штук):	35
6.X.13. Количество этажей:	11-18
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.X.18. Иные показатели:	
Площадь паркинга (машино-мест) (кв.м):	598,0
Количество секций (штук):	4
Количество лифтов	5
Материал фундамента	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материал наружных стен	Железобетонный каркас, керамзитобетонный с утеплителем
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская, полимерная мембрана
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	15.03.2024
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	070-788-039 84

технический план:	
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия 0,4 кВ
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	131
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВБбШвнг(А)-4х240
Условия прокладки	Подземная
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	15.03.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	180
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВВГнг-LS-5х4; АВВГ-5х4
Условия прокладки	Подземная

Количество светильников, опор (шт.)	9
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	15.03.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	187
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.3.6. Другие показатели:	
Марка кабеля	АВВГнг-LS-5x4; АВВГ-5x4
Условия прокладки	Подземная
Количество светильников, опор (шт.)	25
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	15.03.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация связи
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	37
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	

7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d63
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество вводов (шт.)	1
Количество колодцев (шт.)	2
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	15.03.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводная сеть
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	313
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d250
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество вводов (шт.)	1
Количество камер (шт.)	1
Количество колодцев (шт.)	2
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	15.03.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного	

линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	226
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d315, d250, d225
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество колодцев (шт.)	12
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	15.03.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	378
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d560, d400, d200
Материал труб	Полиэтилен, корсис
Условия прокладки	Подземная
Количество колодцев (шт.)	14

7.7.7. Дата подготовки технического плана:	15.03.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00