



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02  
Email: mizo@permkrai.ru  
www.migd.permkrai.ru  
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293192/590401001

ООО Специализированный застройщик  
Кому: "Созвездие", ИНН 1833044854  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

426039, Удмуртская Республика, город Ижевск,  
улица Буммашевская, 7а, кв./оф.15

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12.05.2022

№ 59-RU90303000-91 - 2021/2

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 59:01:4411067:3459 в Свердловском районе г. Перми</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО Межрегиональный экспертный центр, ИНН 3525336084; ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ", ИНН 1831142736</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<b>№ 59-2-1-3-012664-2021 от 19.03.2021; № 59-2-1-2-025270-2021 от 20.05.2021</b>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>59:01:4411067:3459</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>59:01:4411067</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU90303000181486 от 20.07.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ЛАД", ИНН 5904083602, шифр проекта: 238-20, год разработки: 2020</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 59:01:4411067:3459 в Свердловском районе г. Перми</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	<b>29325.66</b>	Площадь участка (кв.м.):	<b>7310</b>
	Объем (куб.м.):	<b>100847.28</b>	в том числе подземной части (куб. м.)	<b>3692.16</b>
	Количество этажей(шт.):	<b>25</b>	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	<b>1</b>	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	<b>2641.60</b>		
	Иные показатели	общая площадь квартир (с учетом летних помещений согласно СП 54.13330.2011 приложение В.2.2): <b>18543.51</b> кв.м,		



		площадь квартир (без учета летних помещений согласно СП 54.13330.2011 приложение В.2.1): <b>17717.12</b> кв.м, площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (демонстрационные залы): <b>2106,36</b> кв.м., количество квартир: <b>414</b> , количество зданий: <b>1</b> , количество очередей: <b>1</b> .
5.	Адрес (местоположение объекта):	<b>Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Гусарова, 5а</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 27.10.2021 №59-RU90303000-91 - 2021/1 в связи с продлением и устранением технической ошибки

Министр

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Л.Г. Ведерникова

(расшифровка подписи)

«12» мая 2022 г.

М.П.

