

Разрешение на ввод в эксплуатацию  
выдано с учетом гарантийного письма  
от 09.12.2020 входящий №8668п

5  
Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Ормузд»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
PCO-Алания, г.Владикавказ,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Бородинская, 25А

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата

9 сентября 2020

№ 15-3-63-2020

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~  
1-й блок секции МКЖД с подземным этажом (паркингом) и мансардой, со

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

встроенными нежилыми помещениями на 1-м эт

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

PCO-Алания, г.Владикавказ, ул. Щегрена, 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 15:09:0202018:25

строительный адрес: PCO-Алания, г.Владикавказ, ул. Щегрена, 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 15-3-28-2019 , дата выдачи 27.07.2020 , орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация местного самоуправления г.Владикавказ

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19813,61	19813,61
в том числе надземной части	куб. м	3653,11	3653,11
Общая площадь	кв.м	4215,95	4215,95
Площадь нежилых помещений	кв. м	301,9	301,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		11	11
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/3168,19	40/3168,19

1-комнатные	шт./кв. м	14/728,0	14/728,0
2-комнатные	шт./кв. м	17/1233,4	17/1233,4
3-комнатные	шт./кв. м	8/892,1	8/892,1
4-комнатные	шт./кв. м	1/278,6	1/278,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			



влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	V+(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.  
Технический план здания 28.10.2020г. Сведения о кадастровом инженере: Томаев Аслан Владимирович. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 650-546-935-59.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
АМС г.Владикавказ**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

“ 09 ” 12 20 20 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)  
09.12.20

**В.Шотаев**  
(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*