

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000259 от 10.06.2021

Жилой дом №8 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска

Дата первичного размещения: 06.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Градъ Сервис
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Градъ Сервис
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(421)270-09-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: iu.sitnikova@gradservicedv.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gradservicedv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Резанова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Антоновна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Градъ Сервис
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2724056185
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724056185
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022701296419
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: РЕЗАНОВА
	3.3.2	Имя: ОЛЬГА
	3.3.3	Отчество (при наличии): АНТОНОВНА
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-925-171 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272505236587
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: РЕЗАНОВА
	3.4.2	Имя: ОЛЬГА
	3.4.3	Отчество (при наличии): АНТОНОВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-925-171 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272505236587
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи от 26.10.2018 за № 27/96-н/27-2018-2-1502
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аэродромная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Аэродромной в г. Хабаровске

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-140-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16 894,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 491,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 772 662,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Морозова П.Л.
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район. Участок находится примерно в 510 м по направлению на юго-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Морозова Павла Леонтьевича, дом 40
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 060,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 857,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 168,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 026,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Регионзапчасть
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721092019
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КГГ ПО ФГУП "ГУСС "Дальспецстрой" при Спецстрое России
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2700001660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Дальспецпроект № 734" ФГУП "Дальспецстрой" при Спецстрое России
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700001660
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-4-0155-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-009423-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): RIVERDAY

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-01/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-01/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10729
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.07.2013
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.08.2013,02.08.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ "Город Хабаровск" в лице департамента муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:050501:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 717,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 104
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 39
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Баскетбольные стойки, ворота минифутбольные
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 34
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Игровое и спортивное оборудование

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения предусматривается посадка деревьев и кустарников местных пород, устройство травяного газона. Площадь озеленения 656,95 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусматривается светильниками ЖКУ-100 с лампой ДНаТ, устанавливаемыми на стальных опорах. Электроснабжение и управление осуществляется с исполнительного пункта "Горсвет". Электроснабжение выполнено на основании технических условий МУП г. Хабаровска "Горсвет" № 1975 от 11.12.2009 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " Водоканал" г. Хабаровска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 169/253
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 384 677,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Хабаровск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 169/253
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 405 815,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДРСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3128
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Хабаровская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.7/11946
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтовая Техничко-Эксплуатационная Компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721163904
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 244
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.97	2	65.18	2.70
2	Квартира	2	1	77.79	2	72.14	2.70
3	Квартира	2	1	44.24	1	40.86	2.70
4	Квартира	2	1	45.77	1	42.50	2.70
5	Квартира	2	1	68.84	2	63.99	2.70
6	Квартира	2	1	102.21	3	95.27	2.70
7	Квартира	2	1	69.01	2	65.18	2.70

8	Квартира	3	1	69.31	2	65.44	2.70
9	Квартира	3	1	77.97	2	72.32	2.70
10	Квартира	3	1	44.48	1	40.86	2.70
11	Квартира	3	1	46.10	1	42.67	2.70
12	Квартира	3	1	69.25	2	64.17	2.70
13	Квартира	3	1	99.32	3	95.59	2.70
14	Квартира	3	1	69.31	2	65.44	2.70
15	Квартира	4	1	69.68	2	65.81	2.70
16	Квартира	4	1	78.04	2	72.39	2.70
17	Квартира	4	1	44.48	1	40.86	2.70
18	Квартира	4	1	46.35	1	42.89	2.70
19	Квартира	4	1	69.50	2	64.39	2.70
20	Квартира	4	1	99.64	3	95.91	2.70
21	Квартира	4	1	69.68	2	65.81	2.70
22	Квартира	5	1	70.56	2	66.57	2.70
23	Квартира	5	1	79.88	2	74.05	2.70
24	Квартира	5	1	45.00	1	41.35	2.70
25	Квартира	5	1	47.10	1	43.45	2.70
26	Квартира	5	1	70.50	2	65.17	2.70
27	Квартира	5	1	100.92	3	97.08	2.70
28	Квартира	5	1	70.56	2	66.57	2.70
29	Квартира	6	1	70.56	2	66.57	2.70
30	Квартира	6	1	79.88	2	74.05	2.70
31	Квартира	6	1	45.00	1	41.35	2.70
32	Квартира	6	1	47.10	1	43.45	2.70
33	Квартира	6	1	70.50	2	65.17	2.70
34	Квартира	6	1	100.92	3	97.08	2.70
35	Квартира	6	1	70.56	2	66.57	2.70
36	Квартира	7	1	70.56	2	66.57	2.70
37	Квартира	7	1	79.88	2	74.05	2.70
38	Квартира	7	1	45.21	1	41.50	2.70
39	Квартира	7	1	47.10	1	43.45	2.70
40	Квартира	7	1	70.61	2	65.25	2.70
41	Квартира	7	1	101.02	3	97.15	2.70
42	Квартира	7	1	70.56	2	66.57	2.70
43	Квартира	8	1	70.56	2	66.57	2.70
44	Квартира	8	1	79.88	2	74.05	2.70
45	Квартира	8	1	45.21	1	41.50	2.70
46	Квартира	8	1	47.10	1	43.45	2.70
47	Квартира	8	1	70.61	2	65.25	2.70
48	Квартира	8	1	101.02	3	97.15	2.70
49	Квартира	8	1	70.56	2	66.57	2.70
50	Квартира	9	1	70.56	2	66.57	2.70

51	Квартира	9	1	79.88	2	74.05	2.70
52	Квартира	9	1	45.21	1	41.50	2.70
53	Квартира	9	1	47.10	1	43.45	2.70
54	Квартира	9	1	70.61	2	65.25	2.70
55	Квартира	9	1	101.02	3	97.15	2.70
56	Квартира	9	1	70.56	2	66.57	2.70
57	Квартира	10	1	70.56	2	66.57	2.70
58	Квартира	10	1	79.88	2	74.05	2.70
59	Квартира	10	1	45.21	1	41.50	2.70
60	Квартира	10	1	47.10	1	43.45	2.70
61	Квартира	10	1	70.61	2	65.25	2.70
62	Квартира	10	1	101.02	3	97.15	2.70
63	Квартира	10	1	70.56	2	66.57	2.70
64	Квартира	11	1	70.56	2	66.57	2.70
63	Квартира	11	1	79.88	2	74.05	2.70
66	Квартира	11	1	45.21	1	41.50	2.70
67	Квартира	11	1	47.10	1	43.45	2.70
68	Квартира	11	1	70.61	2	65.25	2.70
69	Квартира	11	1	101.02	3	97.15	2.70
70	Квартира	11	1	70.56	2	66.57	2.70
71	Квартира	12	1	70.56	2	66.57	2.70
72	Квартира	12	1	79.88	2	74.05	2.70
73	Квартира	12	1	45.21	1	41.50	2.70
74	Квартира	12	1	47.10	1	43.45	2.70
75	Квартира	12	1	70.61	2	65.25	2.70
76	Квартира	12	1	101.02	3	97.15	2.70
77	Квартира	12	1	70.56	2	66.57	2.70
78	Квартира	13	1	70.56	2	66.57	2.70
79	Квартира	13	1	79.88	2	74.05	2.70
80	Квартира	13	1	45.21	1	41.50	2.70
81	Квартира	13	1	47.10	1	43.45	2.70
82	Квартира	13	1	70.61	2	65.25	2.70
83	Квартира	13	1	101.02	3	97.15	2.70
84	Квартира	13	1	70.56	2	66.57	2.70
85	Квартира	14	1	70.56	2	66.57	2.70
86	Квартира	14	1	79.88	2	74.05	2.70
87	Квартира	14	1	45.21	1	41.50	2.70
88	Квартира	14	1	47.10	1	43.45	2.70
89	Квартира	14	1	70.61	2	65.25	2.70
90	Квартира	14	1	101.02	3	97.15	2.70
91	Квартира	14	1	70.56	2	66.57	2.70
92	Квартира	15	1	55.17	1	51.46	2.70
93	Квартира	15	1	47.10	1	43.45	2.70

94	Квартира	15	1	70.61	2	65.25	2.70
95	Квартира	15	1	101.02	3	97.15	2.70
96	Квартира	15	1	70.56	2	66.57	2.70
97	Квартира	16	1	67.07	1	54.02	2.70
98	Квартира	16	1	47.10	1	43.45	2.70
99	Квартира	16	1	70.61	2	65.25	2.70
100	Квартира	16	1	101.02	3	97.15	2.70
101	Квартира	16	1	70.56	2	66.57	2.70
102	Квартира	2	2	69.01	2	65.18	2.70
103	Квартира	2	2	102.16	3	95.27	2.70
104	Квартира	2	2	68.84	2	63.99	2.70
105	Квартира	2	2	45.77	1	42.50	2.70
106	Квартира	2	2	44.24	1	40.86	2.70
107	Квартира	2	2	77.79	2	72.14	2.70
108	Квартира	2	2	68.97	2	65.18	2.70
109	Квартира	3	2	69.31	2	65.44	2.70
110	Квартира	3	2	99.35	3	95.59	2.70
111	Квартира	3	2	69.25	2	64.17	2.70
112	Квартира	3	2	46.10	1	42.67	2.70
113	Квартира	3	2	44.48	1	40.86	2.70
114	Квартира	3	2	77.97	2	72.32	2.70
115	Квартира	3	2	69.31	2	65.44	2.70
116	Квартира	4	2	69.68	2	65.81	2.70
117	Квартира	4	2	99.67	3	95.91	2.70
118	Квартира	4	2	69.50	2	64.39	2.70
119	Квартира	4	2	46.35	1	42.89	2.70
120	Квартира	4	2	44.48	1	40.86	2.70
121	Квартира	4	2	78.04	2	72.39	2.70
122	Квартира	4	2	69.68	2	65.81	2.70
123	Квартира	5	2	70.56	2	66.57	2.70
124	Квартира	5	2	100.95	3	97.08	2.70
125	Квартира	5	2	70.50	2	65.17	2.70
126	Квартира	5	2	47.10	1	43.45	2.70
127	Квартира	5	2	45.00	1	41.35	2.70
128	Квартира	5	2	79.88	2	74.05	2.70
129	Квартира	5	2	70.56	2	66.57	2.70
130	Квартира	6	2	70.56	2	66.57	2.70
131	Квартира	6	2	100.95	3	97.08	2.70
132	Квартира	6	2	70.50	2	65.17	2.70
133	Квартира	6	2	47.10	1	43.45	2.70
134	Квартира	6	2	45.00	1	41.35	2.70
135	Квартира	6	2	79.88	2	74.05	2.70
136	Квартира	6	2	70.56	2	66.57	2.70

137	Квартира	7	2	70.56	2	66.57	2.70
138	Квартира	7	2	101.05	3	97.15	2.70
139	Квартира	7	2	70.61	2	65.25	2.70
140	Квартира	7	2	47.10	1	43.45	2.70
141	Квартира	7	2	45.21	1	41.50	2.70
142	Квартира	7	2	79.88	2	74.05	2.70
143	Квартира	7	2	70.56	2	66.57	2.70
144	Квартира	8	2	70.56	2	66.57	2.70
145	Квартира	8	2	101.05	3	97.15	2.70
146	Квартира	8	2	70.61	2	65.25	2.70
147	Квартира	8	2	47.10	1	43.45	2.70
148	Квартира	8	2	45.21	1	41.50	2.70
149	Квартира	8	2	79.88	2	74.05	2.70
150	Квартира	8	2	70.56	2	66.57	2.70
151	Квартира	9	2	70.56	2	66.57	2.70
152	Квартира	9	2	101.05	3	97.15	2.70
153	Квартира	9	2	70.61	2	65.25	2.70
154	Квартира	9	2	47.10	1	43.45	2.70
155	Квартира	9	2	45.21	1	41.50	2.70
156	Квартира	9	2	79.88	2	74.05	2.70
157	Квартира	9	2	70.56	2	66.57	2.70
158	Квартира	10	2	70.56	2	66.57	2.70
159	Квартира	10	2	101.05	3	97.15	2.70
160	Квартира	10	2	70.61	2	65.25	2.70
161	Квартира	10	2	47.10	1	43.45	2.70
162	Квартира	10	2	45.21	1	41.50	2.70
163	Квартира	10	2	79.88	2	74.05	2.70
164	Квартира	10	2	70.56	2	66.57	2.70
165	Квартира	11	2	70.56	2	66.57	2.70
166	Квартира	11	2	101.05	3	97.15	2.70
167	Квартира	11	2	70.61	2	65.25	2.70
168	Квартира	11	2	47.10	1	43.45	2.70
169	Квартира	11	2	45.21	1	41.50	2.70
170	Квартира	11	2	79.88	2	74.05	2.70
171	Квартира	11	2	70.56	2	66.57	2.70
172	Квартира	12	2	70.56	2	66.57	2.70
173	Квартира	12	2	101.05	3	97.15	2.70
174	Квартира	12	2	70.61	2	65.25	2.70
175	Квартира	12	2	47.10	1	43.45	2.70
176	Квартира	12	2	45.21	1	41.50	2.70
177	Квартира	12	2	79.88	2	74.05	2.70
178	Квартира	12	2	70.56	2	66.57	2.70
179	Квартира	13	2	70.56	2	66.57	2.70

180	Квартира	13	2	101.05	3	97.15	2.70
181	Квартира	13	2	70.61	2	65.25	2.70
182	Квартира	13	2	47.10	1	43.45	2.70
183	Квартира	13	2	45.21	1	41.50	2.70
184	Квартира	13	2	79.88	2	74.05	2.70
185	Квартира	13	2	70.56	2	66.57	2.70
186	Квартира	14	2	70.56	2	66.57	2.70
187	Квартира	14	2	101.05	3	97.15	2.70
188	Квартира	14	2	70.61	2	65.25	2.70
189	Квартира	13	2	47.10	1	43.45	2.70
190	Квартира	14	2	45.21	1	41.50	2.70
191	Квартира	14	2	79.88	2	74.05	2.70
192	Квартира	14	2	70.56	2	66.57	2.70
193	Квартира	15	2	70.56	2	66.57	2.70
194	Квартира	15	2	101.05	3	97.15	2.70
195	Квартира	15	2	70.61	2	65.25	2.70
196	Квартира	15	2	47.10	1	43.45	2.70
197	Квартира	15	2	45.21	1	41.50	2.70
198	Квартира	15	2	79.88	2	74.05	2.70
199	Квартира	15	2	70.56	2	66.57	2.70
200	Квартира	16	2	70.56	2	66.57	2.70
201	Квартира	16	2	101.05	3	97.15	2.70
202	Квартира	16	2	70.61	2	65.25	2.70
203	Квартира	16	2	47.10	1	43.45	2.70
204	Квартира	16	2	45.21	1	41.50	2.70
205	Квартира	16	2	79.88	2	74.05	2.70
206	Квартира	16	2	70.56	2	66.57	2.70
207	Квартира	17	2	70.56	2	66.57	2.70
208	Квартира	17	2	101.05	3	97.15	2.70
209	Квартира	17	2	70.61	2	65.25	2.70
210	Квартира	17	2	47.10	1	43.45	2.70
211	Квартира	17	2	45.21	1	41.50	2.70
212	Квартира	17	2	79.88	2	74.05	2.70
213	Квартира	17	2	70.56	2	66.57	2.70
214	Квартира	18	2	70.56	2	66.57	2.70
215	Квартира	18	2	101.05	3	97.15	2.70
216	Квартира	18	2	70.61	2	65.25	2.70
217	Квартира	18	2	47.10	1	43.45	2.70
218	Квартира	18	2	45.21	1	41.50	2.70
219	Квартира	18	2	79.88	2	74.05	2.70
220	Квартира	18	2	70.56	2	66.57	2.70
221	Квартира	19	2	70.56	2	66.57	2.70
222	Квартира	19	2	101.05	3	97.15	2.70

223	Квартира	19	2	70.61	2	65.25	2.70
224	Квартира	19	2	47.10	1	43.45	2.70
225	Квартира	19	2	45.21	1	41.50	2.70
226	Квартира	19	2	79.88	2	74.05	2.70
227	Квартира	19	2	70.56	2	66.57	2.70
228	Квартира	20	2	70.56	2	66.57	2.70
229	Квартира	20	2	101.05	3	97.15	2.70
230	Квартира	20	2	70.61	2	65.25	2.70
231	Квартира	20	2	47.10	1	43.45	2.70
232	Квартира	20	2	45.21	1	41.50	2.70
233	Квартира	20	2	79.88	2	74.05	2.70
234	Квартира	20	2	70.56	2	66.57	2.70
235	Квартира	21	2	70.61	2	65.25	2.70
236	Квартира	21	2	47.10	1	43.45	2.70
237	Квартира	21	2	45.21	1	41.50	2.70
238	Квартира	21	2	79.88	2	74.05	2.70
239	Квартира	21	2	70.56	2	66.57	2.70
240	Квартира	22	2	133.24	3	109.95	2.70
241	Квартира	22	2	47.10	1	43.45	2.70
242	Квартира	22	2	45.21	1	41.50	2.70
243	Квартира	22	2	79.88	2	74.05	2.70
244	Квартира	22	2	70.56	2	66.57	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	433.96	Магазин	433.96	3.60
1-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	150.51	Офисное помещение	150.51	3.20
1-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	433.96	Магазин	433.96	3.60
1-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	150.51	Офисное помещение	150.51	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	подъезд 1 на отм. - 3200	техническое	431.02
2	ИТП дома	подъезд 1 на отм. - 3200	техническое	44.29
3	водомерный узел	подъезд 1 на отм. - 3200	техническое	10.62
4	насосные хоз. Питьевая	подъезд 1 на отм. - 3200	техническое	12.65
5	узел управления ЖД 2	подъезд 1 на отм. - 3200	техническое	5.27

6	помещение связи ЗАО "Рэдком-Интернет"	подъезд 1 на отм. - 3200	техническое	2.07
7	тамбур	подъезд 1 , этаж 1	общественное	3.83
8	лестница	подъезд 1 , этаж 1	общественное	15.5
9	мусорносорборная камера	подъезд 1 , этаж 1	техническое	5.88
10	тамбур	подъезд 1 , этаж 1	общественное	7.91
11	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 1	общественное	58.41
12	техническое помещение	подъезд 1 , этаж 1	техническое	14.34
13	электрощитовая жилого дома	подъезд 1 , этаж 1	техническое	10.01
14	аппаратная	подъезд 1 , этаж 1	техническое	17.06
15	коридор	подъезд 1 , этаж 1	общественное	33.2
16	тамбур	подъезд 1 , этаж 2	общественное	3.66
17	лестница	подъезд 1 , этаж 2	общественное	15.5
18	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 2	общественное	19.81
19	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 2	общественное	6.98
20	лоджия	подъезд 1 , этаж 2	общественное	11.69
21	тамбур	подъезд 1 , этаж 2	общественное	4.12
22	коридор	подъезд 1 , этаж 2	общественное	55.58
23	тамбур	подъезд 1 , этаж 3	общественное	3.86
24	лестница	подъезд 1 , этаж 3	общественное	15.5
25	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 3	общественное	20.13
26	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 3	общественное	6.99
27	лоджия	подъезд 1 , этаж 3	общественное	11.53
28	тамбур	подъезд 1 , этаж 3	общественное	4.36
29	коридор	подъезд 1 , этаж 3	общественное	57.01
30	тамбур	подъезд 1 , этаж 4	общественное	3.86
31	лестница	подъезд 1 , этаж 4	общественное	15.5
32	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 4	общественное	20.13
33	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 4	общественное	6.99
34	лоджия	подъезд 1 , этаж 4	общественное	11.53
35	тамбур	подъезд 1 , этаж 4	общественное	4.36
36	коридор	подъезд 1 , этаж 4	общественное	57.01
37	тамбур	подъезд 1 , этаж 5	общественное	3.86
38	лестница	подъезд 1 , этаж 5	общественное	15.5
39	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 5	общественное	20.13
40	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 5	общественное	6.99
41	лоджия	подъезд 1 , этаж 5	общественное	11.53
42	тамбур	подъезд 1 , этаж 5	общественное	4.36
43	коридор	подъезд 1 , этаж 5	общественное	57.01
44	тамбур	подъезд 1 , этаж 6	общественное	3.86
45	лестница	подъезд 1 , этаж 6	общественное	15.5
46	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 6	общественное	20.13
47	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 6	общественное	6.99
48	лоджия	подъезд 1 , этаж 6	общественное	11.53

49	тамбур	подъезд 1 , этаж 6	общественное	4.36
50	коридор	подъезд 1 , этаж 6	общественное	57.01
51	тамбур	подъезд 1 , этаж 7	общественное	3.86
52	лестница	подъезд 1 , этаж 7	общественное	15.5
53	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 7	общественное	20.13
54	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 7	общественное	6.99
55	лоджия	подъезд 1 , этаж 7	общественное	11.53
56	тамбур	подъезд 1 , этаж 7	общественное	4.36
57	коридор	подъезд 1 , этаж 7	общественное	57.01
58	тамбур	подъезд 1 , этаж 8	общественное	3.86
59	лестница	подъезд 1 , этаж 8	общественное	15.5
60	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 8	общественное	20.13
61	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 8	общественное	6.99
62	лоджия	подъезд 1 , этаж 8	общественное	11.53
63	тамбур	подъезд 1 , этаж 8	общественное	4.36
64	коридор	подъезд 1 , этаж 8	общественное	57.01
65	тамбур	подъезд 1 , этаж 9	общественное	3.86
66	лестница	подъезд 1 , этаж 9	общественное	15.5
67	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 9	общественное	20.13
68	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 9	общественное	6.99
69	лоджия	подъезд 1 , этаж 9	общественное	11.53
70	тамбур	подъезд 1 , этаж 9	общественное	4.36
71	коридор	подъезд 1 , этаж 9	общественное	57.01
72	тамбур	подъезд 1 , этаж 10	общественное	3.86
73	лестница	подъезд 1 , этаж 10	общественное	15.5
74	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 10	общественное	20.13
75	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 10	общественное	6.99
76	лоджия	подъезд 1 , этаж 10	общественное	11.53
77	тамбур	подъезд 1 , этаж 10	общественное	4.36
78	коридор	подъезд 1 , этаж 10	общественное	57.01
79	тамбур	подъезд 1 , этаж 11	общественное	3.86
80	лестница	подъезд 1 , этаж 11	общественное	15.5
81	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 11	общественное	20.13
82	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 11	общественное	6.99
83	лоджия	подъезд 1 , этаж 11	общественное	11.53
84	тамбур	подъезд 1 , этаж 11	общественное	4.36
85	коридор	подъезд 1 , этаж 11	общественное	57.01
86	тамбур	подъезд 1 , этаж 12	общественное	3.86
87	лестница	подъезд 1 , этаж 12	общественное	15.5
88	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 12	общественное	20.13
89	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 12	общественное	6.99
90	лоджия	подъезд 1 , этаж 12	общественное	11.53
91	тамбур	подъезд 1 , этаж 12	общественное	4.36

92	коридор	подъезд 1 , этаж 12	общественное	57.01
93	тамбур	подъезд 1 , этаж 13	общественное	3.86
94	лестница	подъезд 1 , этаж 13	общественное	15.5
95	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 13	общественное	20.13
96	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 13	общественное	6.99
97	лоджия	подъезд 1 , этаж 13	общественное	11.53
98	тамбур	подъезд 1 , этаж 13	общественное	4.36
99	коридор	подъезд 1 , этаж 13	общественное	57.01
100	тамбур	подъезд 1 , этаж 14	общественное	3.86
101	лестница	подъезд 1 , этаж 14	общественное	15.5
102	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 14	общественное	20.13
103	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 14	общественное	6.99
104	лоджия	подъезд 1 , этаж 14	общественное	11.53
105	тамбур	подъезд 1 , этаж 14	общественное	4.36
106	коридор	подъезд 1 , этаж 14	общественное	57.01
107	тамбур	подъезд 1 , этаж 15	общественное	3.86
108	лестница	подъезд 1 , этаж 15	общественное	15.5
109	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 15	общественное	20.13
110	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 15	общественное	6.99
111	лоджия	подъезд 1 , этаж 15	общественное	11.53
112	тамбур	подъезд 1 , этаж 15	общественное	4.36
113	коридор	подъезд 1 , этаж 15	общественное	57.01
114	технический чердак	подъезд 1 , этаж 15	техническое	142.51
115	тамбур	подъезд 1 , этаж 16	общественное	3.86
116	лестница	подъезд 1 , этаж 16	общественное	15.5
117	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 16	общественное	20.13
118	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 16	общественное	6.99
119	лоджия	подъезд 1 , этаж 16	общественное	11.53
120	тамбур	подъезд 1 , этаж 16	общественное	4.36
121	коридор	подъезд 1 , этаж 16	общественное	57.01
122	техническое помещение	подъезд 1 , этаж 16	техническое	6.78
123	технический чердак	подъезд 1 , этаж 17	техническое	350.51
124	тамбур	подъезд 1 , этаж 17	общественное	3.86
125	лестница	подъезд 1 , этаж 17	общественное	15.5
126	лоджия	подъезд 1 , этаж 17	общественное	11.53
127	тамбур	подъезд 1 , этаж 17	общественное	4.36
128	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 17	техническое	6.99
129	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 17	общественное	20.13
130	венткамера ПД1	подъезд 1 , этаж 17	техническое	9.25
131	венткамера ПД2	подъезд 1 , этаж 17	техническое	11.64
132	тамбур	отм. +52.800	общественное	4.14
133	лестница	отм. +52.800	общественное	13.99
134	тамбур	отм. +52.800	общественное	1.35

135	лоджия	отм. +52.800	общественное	11.53
136	тамбур	отм. +52.800	общественное	4.67
137	мусорокамеры	отм. +52.800	техническое	6.99
138	машинное отделение	отм. +52.800	техническое	43.23
139	подвал	подъезд 2 на отм. - 3200	техническое	509.14
140	узел управления ЖД 1	подъезд 2 на отм. - 3200	техническое	7.29
141	водомерный узел	подъезд 2 на отм. - 3200	техническое	7.03
142	насосная станция пожаротушения	подъезд 2 на отм. - 3200	техническое	10.22
143	помещение связи ЗАО "Рэдком-Интернет"	подъезд 2 на отм. - 3200	техническое	2.15
144	тамбур	подъезд 2 , этаж 1	общественное	3.83
145	лестница	подъезд 2 , этаж 1	общественное	15.16
146	мусорносборная камера	подъезд 2 , этаж 1	техническое	4.65
147	тамбур	подъезд 2 , этаж 1	общественное	7.89
148	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 1	общественное	54.21
149	техническое помещение	подъезд 2 , этаж 1	техническое	14.34
150	электрощитовая жилого дома	подъезд 2 , этаж 1	техническое	9.82
151	аппаратная	подъезд 2 , этаж 1	техническое	17.06
152	коридор	подъезд 2 , этаж 1	общественное	30.06
153	тамбур	подъезд 2 , этаж 2	общественное	3.66
154	лестница	подъезд 2 , этаж 2	общественное	15.16
155	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 2	общественное	15.69
156	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 2	общественное	5.82
157	лоджия	подъезд 2 , этаж 2	общественное	11.16
158	тамбур	подъезд 2 , этаж 2	общественное	4.12
159	коридор	подъезд 2 , этаж 2	общественное	38.04
160	тамбур	подъезд 2 , этаж 3	общественное	3.86
161	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 3	общественное	16.1
162	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 3	общественное	5.93
163	лоджия	подъезд 2 , этаж 3	общественное	11.53
164	тамбур	подъезд 2 , этаж 3	общественное	4.12
165	коридор	подъезд 2 , этаж 3	общественное	38.88
166	лестница	подъезд 2 , этаж 3	общественное	15.5
167	тамбур	подъезд 2 , этаж 4	общественное	3.86
168	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 4	общественное	16.1
169	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 4	общественное	5.93
170	лоджия	подъезд 2 , этаж 4	общественное	11.53
171	тамбур	подъезд 2 , этаж 4	общественное	4.12
172	коридор	подъезд 2 , этаж 4	общественное	38.88
173	лестница	подъезд 2 , этаж 4	общественное	15.5
174	тамбур	подъезд 2 , этаж 5	общественное	3.86
175	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 5	общественное	16.1
176	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 5	общественное	5.93
177	лоджия	подъезд 2 , этаж 5	общественное	11.53

178	тамбур	подъезд 2 , этаж 5	общественное	4.12
179	коридор	подъезд 2 , этаж 5	общественное	38.88
180	лестница	подъезд 2 , этаж 5	общественное	15.5
181	тамбур	подъезд 2 , этаж 6	общественное	3.86
182	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 6	общественное	16.1
183	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 6	общественное	5.93
184	лоджия	подъезд 2 , этаж 6	общественное	11.53
185	тамбур	подъезд 2 , этаж 6	общественное	4.12
186	коридор	подъезд 2 , этаж 6	общественное	38.88
187	лестница	подъезд 2 , этаж 6	общественное	15.5
188	тамбур	подъезд 2 , этаж 7	общественное	3.86
189	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 7	общественное	16.1
190	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 7	общественное	5.93
191	лоджия	подъезд 2 , этаж 7	общественное	11.53
192	тамбур	подъезд 2 , этаж 7	общественное	4.12
193	коридор	подъезд 2 , этаж 7	общественное	38.88
194	лестница	подъезд 2 , этаж 7	общественное	15.5
195	тамбур	подъезд 2 , этаж 8	общественное	3.86
196	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 8	общественное	16.1
197	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 8	общественное	5.93
198	лоджия	подъезд 2 , этаж 8	общественное	11.53
199	тамбур	подъезд 2 , этаж 8	общественное	4.12
200	коридор	подъезд 2 , этаж 8	общественное	38.88
201	лестница	подъезд 2 , этаж 8	общественное	15.5
202	тамбур	подъезд 2 , этаж 9	общественное	3.86
203	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 9	общественное	16.1
204	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 9	общественное	5.93
205	лоджия	подъезд 2 , этаж 9	общественное	11.53
206	тамбур	подъезд 2 , этаж 9	общественное	4.12
207	коридор	подъезд 2 , этаж 9	общественное	38.88
208	лестница	подъезд 2 , этаж 9	общественное	15.5
209	тамбур	подъезд 2 , этаж 10	общественное	3.86
210	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 10	общественное	16.1
211	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 10	общественное	5.93
212	лоджия	подъезд 2 , этаж 10	общественное	11.53
213	тамбур	подъезд 2 , этаж 10	общественное	4.12
214	коридор	подъезд 2 , этаж 10	общественное	38.88
215	лестница	подъезд 2 , этаж 10	общественное	15.5
216	тамбур	подъезд 2 , этаж 11	общественное	3.86
217	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 11	общественное	16.1
218	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 11	общественное	5.93
219	лоджия	подъезд 2 , этаж 11	общественное	11.53
220	тамбур	подъезд 2 , этаж 11	общественное	4.12

221	коридор	подъезд 2 , этаж 11	общественное	38.88
222	лестница	подъезд 2 , этаж 11	общественное	15.5
223	тамбур	подъезд 2 , этаж 12	общественное	3.86
224	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 12	общественное	16.1
225	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 12	общественное	5.93
226	лоджия	подъезд 2 , этаж 12	общественное	11.53
227	тамбур	подъезд 2 , этаж 12	общественное	4.12
228	коридор	подъезд 2 , этаж 12	общественное	38.88
229	лестница	подъезд 2 , этаж 12	общественное	15.5
230	тамбур	подъезд 2 , этаж 13	общественное	3.86
231	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 13	общественное	16.1
232	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 13	общественное	5.93
233	лоджия	подъезд 2 , этаж 13	общественное	11.53
234	тамбур	подъезд 2 , этаж 13	общественное	4.12
235	коридор	подъезд 2 , этаж 13	общественное	38.88
236	лестница	подъезд 2 , этаж 13	общественное	15.5
237	тамбур	подъезд 2 , этаж 14	общественное	3.86
238	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 14	общественное	16.1
239	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 14	общественное	5.93
240	лоджия	подъезд 2 , этаж 14	общественное	11.53
241	тамбур	подъезд 2 , этаж 14	общественное	4.12
242	коридор	подъезд 2 , этаж 14	общественное	38.88
243	лестница	подъезд 2 , этаж 14	общественное	15.5
244	тамбур	подъезд 2 , этаж 15	общественное	3.86
245	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 15	общественное	16.1
246	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 15	общественное	5.93
247	лоджия	подъезд 2 , этаж 15	общественное	11.53
248	тамбур	подъезд 2 , этаж 15	общественное	4.12
249	коридор	подъезд 2 , этаж 15	общественное	38.88
250	лестница	подъезд 2 , этаж 15	общественное	15.5
251	тамбур	подъезд 2 , этаж 16	общественное	3.86
252	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 16	общественное	16.1
253	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 16	общественное	5.93
254	лоджия	подъезд 2 , этаж 16	общественное	11.53
255	тамбур	подъезд 2 , этаж 16	общественное	4.12
256	коридор	подъезд 2 , этаж 16	общественное	38.88
257	лестница	подъезд 2 , этаж 16	общественное	15.5
258	тамбур	подъезд 2 , этаж 17	общественное	3.86
259	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 17	общественное	16.1
260	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 17	общественное	5.93
261	лоджия	подъезд 2 , этаж 17	общественное	11.53
262	тамбур	подъезд 2 , этаж 17	общественное	4.12
263	коридор	подъезд 2 , этаж 17	общественное	38.88

264	лестница	подъезд 2 , этаж 17	общественное	15.5
265	тамбур	подъезд 2 , этаж 18	общественное	3.86
266	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 18	общественное	16.1
267	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 18	общественное	5.93
268	лоджия	подъезд 2 , этаж 18	общественное	11.53
269	тамбур	подъезд 2 , этаж 18	общественное	4.12
270	коридор	подъезд 2 , этаж 18	общественное	38.88
271	лестница	подъезд 2 , этаж 18	общественное	15.5
272	тамбур	подъезд 2 , этаж 19	общественное	3.86
273	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 19	общественное	16.1
274	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 19	общественное	5.93
275	лоджия	подъезд 2 , этаж 19	общественное	11.53
276	тамбур	подъезд 2 , этаж 19	общественное	4.12
277	коридор	подъезд 2 , этаж 19	общественное	38.88
278	лестница	подъезд 2 , этаж 19	общественное	15.5
279	тамбур	подъезд 2 , этаж 20	общественное	3.86
280	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 20	общественное	16.1
281	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 20	общественное	5.93
282	лоджия	подъезд 2 , этаж 20	общественное	11.53
283	тамбур	подъезд 2 , этаж 20	общественное	4.12
284	коридор	подъезд 2 , этаж 20	общественное	38.88
285	лестница	подъезд 2 , этаж 20	общественное	15.5
286	тамбур	подъезд 2 , этаж 21	общественное	3.86
287	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 21	общественное	16.1
288	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 21	общественное	5.93
289	лоджия	подъезд 2 , этаж 21	общественное	11.53
290	тамбур	подъезд 2 , этаж 21	общественное	4.12
291	коридор	подъезд 2 , этаж 21	общественное	38.88
292	лестница	подъезд 2 , этаж 21	общественное	15.5
293	технический этаж	подъезд 2 , этаж 21	техническое	168.7
294	тамбур	подъезд 2 , этаж 22	общественное	3.86
295	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 22	общественное	16.1
296	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 22	общественное	5.93
297	лоджия	подъезд 2 , этаж 22	общественное	11.53
298	тамбур	подъезд 2 , этаж 22	общественное	4.12
299	коридор	подъезд 2 , этаж 22	общественное	38.88
300	лестница	подъезд 2 , этаж 22	общественное	15.5
301	тамбур	подъезд 2 , этаж 23	общественное	3.86
302	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 23	общественное	16.1
303	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 23	общественное	5.93
304	лоджия	подъезд 2 , этаж 23	общественное	11.53
305	тамбур	подъезд 2 , этаж 23	общественное	4.12
306	коридор	подъезд 2 , этаж 23	общественное	38.88

307	лестница	подъезд 2 , этаж 23	общественное	15.5
308	технический чердак	подъезд 2 , этаж 23	техническое	354.02
309	венткамера ПД 3	подъезд 2 , этаж 23	техническое	10.04
310	венткамера ПД 4	подъезд 2 , этаж 23	техническое	11.17
311	венткамера ПД 5	подъезд 2 , этаж 23	техническое	11.76
312	тамбур	на отм. +70.800	общественное	1.35
313	лестница	на отм. +70.800	общественное	14.04
314	тамбур	на отм. +70.800	общественное	4.06
315	лоджия	на отм. +70.800	общественное	11.53
316	тамбур	на отм. +70.800	общественное	4.67
317	мусорокамеры	на отм. +70.800	общественное	5.82
318	машинное отделение	на отм. +70.800	техническое	44.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	лифт 2 шт:1 лифт грузоподъемностью 400 кг,1 лифт грузоподъемностью 1000 кг	вертикальный транспорт
2	подъезд 2	лифт 3 шт: 1 лифт грузоподъемностью 400 кг, 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг	вертикальный транспорт
3	электрощитовая 1 этаж	три ВРУ-3СМ из них два ВРУ с АВР - с общедомовым прибором учета	электроснабжение жилого дома
4	электрощитовая 1 этаж	два ВРУ типа ВРУЗСМ	электроснабжение магазинов
5	подъезд 2, подвал, водомерный узел	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения с счетчиком РМ-5- Т Ø 50мм.	водоснабжение жилого дома
6	насосная хозпитьевой воды подвал, подъезд 1	для обеспечения напором воды верхних этажей здания предусмотрена установка повышения давления "GRUNDFOS" Hydro Multi-E 3 CRE 3-5 (2-раб., 1 -резервн) с напорным баком и гидробаком емкостью 33 л.	водоснабжение жилого дома
7	станция пожаротушения - подвал, подъезд 2	Для обеспечения требуемого напора предусмотрена установка консольных насосов фирмы "Помпа" КМЛ2-65/130 Q=31,32 м3/ч, Н =15 м (1 раб, 1 рез.)	Для обеспечения требуемого напора для пожаротушения
8	подъезд 2 подвал	Система горячего водоснабжения закрытая через пластичный теплообменник фирмы "Alfa-Laval" в основной отопительный период, в летний период- через пиковый водонагреватель с электрическим подогревом	теплоснабжение
9	жилой дом	Система канализации	водоотведение жилого дома
10	подъезд 1, подвал, ИТП - жилого дома	Система отопления с присоединением к наружным тепловым сетям по независимой схеме через пластичные теплообменники. ИТП оборудованы приборами учета тепла на вводе в здание. Циркуляция нагреваемой воды в независимых контурах системы отопления и горячего водоснабжения осуществляется при помощи бесшумных насосов	отопление жилого дома
11	ИТП магазина	Система отопления с присоединением к наружным тепловым сетям по независимой схеме через пластичные теплообменники. ИТП оборудованы приборами учета тепла на вводе в здание	отопление магазинов

12	подъезд 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	вентиляция жилого дома
13	подъезд 1	Система противодымной вентиляции	дымоудаление
14	подъезд 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	вентиляция жилого дома
15	подъезд 2	Система противодымной вентиляции	дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2013 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.10.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.10.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 334 458 920 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 244
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 858,14 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 150,51 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 590 892 945 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 900 490 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик ООО СЗ " Градь Сервис"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 773481879995823404680695265063936386612

Владелец: **ООО СЗ "ГРАДЬ СЕРВИС", РЕЗАНОВА ОЛЬГА
АНТОНОВНА, Хабаровск**

Действителен: с 03.11.2020 по 03.11.2021