

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 10 (7-й этап строительства)**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**1. Информация о застройщике**

Общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг».

Место нахождения:

Юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3  
Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская 59/1,  
350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3

Режим работы: Понедельник - Пятница: с 9.00 до 18.00.

Размещение проектной декларации:

Сеть «Интернет»; адрес сайта: [www.develug.ru](http://www.develug.ru)

Номер контактного телефона: (861) 2-555-222

**2. Государственная регистрация застройщика.**

Занесен в реестр РФ № 230803477 Регистрационной Палатой г. Краснодара № 1514 от 1.03.95г. о чем выдано свидетельство № 1509 от 07.04.95г. серия Б

Основной государственный регистрационный номер - 1022301199865

Идентификационный номер налогоплательщика – 2308034775 (КПП 230750001)

**3. Участники застройщика (доли)**

Основные учредители	Доля в капитале %
Иванов Сергей Петрович	95,0
Муравьев Кирилл Евгеньевич	5,0

**4. Реализованные проекты ООО СИК «Девелопмент-Юг»**

Наименование объекта	Местонахождение объектов	Фактический срок ввода в эксплуатацию
«Тургеневский двор»	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 443/2	Апрель 2004г.
«Тургеневский двор» 2	г. Краснодар, им. Космонавта Гагарина/ им. Тургенева, 232/109	Октябрь 2006г
"Новый город" литер 15	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 17	Январь 2006г.
«Дом у озера»	г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 2/1	Июнь 2005г.
Витязь	г. Краснодар, ул. им. Передерия/ им. В. Головатого,	Декабрь 2006г.

	64 / 109	
"Новый город" литер 1	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 15	Сентябрь 2006г.
"Новый город" литер 5	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 8	Декабрь 2006г.
"Салют"	г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 33 / 7	Декабрь 2006г.
"У Рощи"	г. Краснодар, ул. Зиповская, 11	Июнь 2007г.
"Новый город" литер 3	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 6	Сентябрь 2007г.
«Дом у озера - 2»	г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 2/2	Октябрь 2007г.
«Новый город» литер « 12А»	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 10	Декабрь 2007г.
«Черемушки» литер 1, 1я очередь	г. Краснодар, ул. Кубанская, 47	Сентябрь 2008г.
«Новый город», литер 10	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 12	Ноябрь 2008г.
«Бургас»	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 163/1	Февраль 2010г.
«Черемушки» литер 1, 2-я очередь	г. Краснодар, ул. Кубанская, 47	Апрель 2010г.
«Достоевский» Литер 1	г. Краснодар, ул. им. Достоевского, 84	Июль 2010г.
«Новый город» литер «9» 1-й этап строительства (блок 2 и 3)	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус 2, корпус 3	Январь 2012г.
«Триумф» Литер 3	г. Краснодар, ул. им. Гаврилова П. М., 27	Февраль 2012г.
«Новый город», литер 11	г. Краснодар, ул. им. Генерала И. Л. Шифрина, 5	Март 2012г.
«Новый город», литер 4	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 16	Июль 2012
«Новый город», литер 8	г. Краснодар, ул. им. Генерала И. Л. Шифрина, 7	Июль 2012
«Радуга», литер 2	г. Краснодар, ул. Достоевского, 84	Август 2012
«Черемушки», литер 2	г. Краснодар, ул. Кубанская, 45	Декабрь 2012
«Ривьера»	г. Краснодар, ул. Московская, 57/1	Август 2013
«Новый город» литер 9.3	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус 1	Июнь 2014.
«Прогресс», литер 1.1	Краснодарский край, поселок Березовый ул. Им Археолога Анфимова, 43 корпус №1	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.2	Краснодарский край, поселок Березовый ул. Им Археолога Анфимова, 43 корпус №2	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.3	Краснодарский край, поселок Березовый ул. Им Археолога Анфимова, 43 корпус №3	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.4	Краснодарский край, поселок Березовый ул. Им Археолога Анфимова, 43 корпус №4	Декабрь 2014
«Восточно-Кругликовская», литер 4.1.4	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков, 12	Декабрь 2014
«Новый город», литер 14	Краснодарский край. Г. Краснодар, ул. Им. Генерала И.Л. Шифрина, 1	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 2.1	Краснодарский край, поселок Березовый ул. Им Туполева. А.Н., 1	Март 2015
«Прогресс», литер 2.2	Краснодарский край, поселок Березовый ул. Им Мечникова И.И., 3	Март 2015
«Прогресс», литер 2.3	Краснодарский край, поселок Березовый ул. Им Кулибина И.П., 2	Март 2015
«Прогресс», литер 1.5	Краснодарский край, поселок Березовый ул. Им Лодыгина А.Н., 3	Май 2015
«Прогресс», литер 1.6	Краснодарский край, поселок Березовый ул. Им Туполева А.Н., 4	Май 2015
«Прогресс», литер 2.4	Краснодарский край, поселок Березовый, Березовый сельский округ, ул. Им Туполева А.Н., 5	Июль 2015
«Прогресс», литер 2.5	Краснодарский край, г. Краснодар, Березовый сельский округ поселок Березовый, ул. Им Туполева А.Н., 3	август 2015
Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1», 117	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, Сакко и Ванцетти, 117	Декабрь 2015
«Восточно - Кругликовская»,	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский	Декабрь 2015

<b>литер 4.1.1 (1 пусковой комплекс)</b>	внутригородской округ, ул.им. Героя Сарабеева В.И.,7	
<b>«Прогресс», литер 2.6</b>	Краснодарский край, Березовый сельский округ,п. Березовый, ул. Им. Кулибина И.П.,4	Декабрь 2015
<b>«Новый город», литер 2</b>	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, бульвар им. Клары Лучко, 4,	Декабрь 2015
<b>Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1» , 109</b>	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, Сакко и Ванцетти, 109	Январь 2016
<b>Жилой массив «Спортивная деревня», Литер 2(1 этап)</b>	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №2	Февраль 2016
<b>Жилой массив «Спортивная деревня», Литер 1(2 этап)</b>	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №1	Февраль 2016
<b>Жилой массив «Спортивная деревня», литер 3(3 этап)</b>	Р.Ф. Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,ул. Западный обход, 42, корпус 5	Июль 2016
<b>Жилой массив «Спортивная деревня», литер 7(4 этап)</b>	Р.Ф. Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,ул. Западный обход, 42, корпус 6	Июль 2016
<b>Жилой комплекс в 3- жилом массиве ЮЖР, литер 12/2</b>	Р.Ф. Краснодарский край г. Краснодар, Западный внутригородской округ, бульвар им. Генерала И. Л. Шифрина, 1/1	Июль 2016
<b>Жилой массив в 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно- Кругликовском жилом районе литер 4.1.3</b>	РФ Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им. Героев Разведчиков, 10	Июль 2016
<b>4-х этажный многоквартирный жилой дом, 105</b>	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.Сакко и Ванцетти,105	Октябрь 2016
<b>4-х этажный многоквартирный жилой дом, 107</b>	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.Сакко и Ванцетти,107	Октябрь 2016
<b>4-х этажный многоквартирный жилой дом, 111</b>	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.Сакко и Ванцетти,111	Октябрь 2016
<b>4-х этажный многоквартирный жилой дом, 101</b>	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.Сакко и Ванцетти,101	Октябрь 2016
<b>4-х этажный многоквартирный жилой дом,99</b>	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.Сакко и Ванцетти,99	Октябрь 2016
<b>4-х этажный многоквартирный жилой дом,103</b>	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.Сакко и Ванцетти,103	Октябрь 2016
<b>Жилой комплекс по ул. Гаврилова в г. Краснодаре, 3-х секционный 24-х этажный жилой дом литер 1</b>	РФ Краснодарский край, г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул.им. Гаврилова П.М., 27 корпус 1	Ноябрь 2016

**Объекты строительства, в которых Застройщик принимал участие в качестве подрядчика:**

✓ *Строительство спорткомплекса СШ № 2*

- ✓ *Реконструкция офисного помещения "Внешторгбанк" ул. Красноармейская/Кузнечная, д. 116/2*
- ✓ *Строительство жилого поселка персонала КС "Краснодарская" в ст.Крепостная*
- ✓ *Капитальный ремонт детского лагеря «Стремительный» ВДЦ «Орленок»*
- ✓ *Строительство средней образовательной школы №101 ЮЖР г. Краснодара*
- ✓ *Спортивный комплекс «Олимп» на ул. Береговая г.Краснодара*

## **5. Разрешительная и лицензионная документация**

Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» выдано свидетельство № 0039.03-2009-2308034775-С-006 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», протокол № 28 от 01.02.2012 г. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства от 15.12.2010 г. № 0039.02-2009-2308034775-С-006 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

С 21.05.2013г. действует Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0039.04-2009-2308034775-С-006. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», протокол №06 от 21.05.2013г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия, взамен ранее выданного свидетельства № 0039.03-2009-2308034775-С-006 от 01.02.2012 г.

С 07.07.2015г. действует Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0039.05-2009-2308034775-С-006. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», протокол №11 от «07» июля 2015г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия, взамен ранее выданного свидетельства № 0039.04-2009-2308034775-С-006 от 21.05.2013 г.

## **6. Структура баланса**

ООО СИК «Девелопмент-Юг» имеет следующую структуру баланса на 30.09.2016 г. /тыс. рублей/:

Финансовый результат текущего года – 352 826 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 2 323 092 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 1 933 151 тыс. руб.

## **7. Аудиторское заключение**

«21» декабря 2016 г. обществом с ограниченной ответственностью Аудиторской фирмой «Фабер Лекс» выдано заключение о бухгалтерской отчетности ООО СИК «Девелопмент-Юг» за 2015 г., в котором подтверждена достоверность финансовой отчетности.

## **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ**

Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Многоквартирный жилой дом по ул. Западный обход, 42 Литер 10 (7-й этап строительства)

#### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство 9-этажного (10 этажей с учетом подвала) трехсекционного жилого дома с подвальным этажом в жилом массиве « Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

##### **1.1. Этапы строительства:**

Начало подготовительных работ – декабрь 2016г.

Начало строительства – январь 2017г

Предполагаемый срок окончания строительства – 1-е полугодие 2018г.

**1.2.** В ООО «Нормоконтроль» (ОГРН 1022301200613 ИНН 2308059515 КПП 230801001 (СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Рег. № RA.RU.610933 на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, выданное Федеральной службой по аккредитации 26.04.2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Рег. № РОСС RU.0001.610127 на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выданное Федеральной службой по аккредитации 19.06.2013 г. 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, тел./ факс (861) 278-51-71, тел. (861) 273-13-23 [www.normokontrol.ru](http://www.normokontrol.ru), E-mail: [info@normokontrol.ru](mailto:info@normokontrol.ru), [nk\\_1308@mail.ru](mailto:nk_1308@mail.ru)) 17 октября 2016 г. получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0109-16.

**2.** Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар «09» декабря 2016г. выдано Разрешение на строительство № RU 23306000-4735-р-2016

**3.** Земельный участок площадью 202901 кв.м с кадастровым номером 23:43:0116030:846, расположенный по ул. Западный Обход, 42 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Краснодарского края, РФ, принадлежит на праве собственности ООО СИК «Девелопмент-Юг» на основании свидетельства о государственной регистрации права № 23-АМ 613939 , выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 29.05.2014 , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.05.2014 г. сделана запись регистрации 23-23-01/316/2014-032. Документы-основания: Договор купли продажи земельного участка от 23.07.2008 г. Решение единственного учредителя ООО Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг» от 23.05.2014 г.Земельный участок передан в Залог ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки 1395-и от «14» ноября 2008 г., Договора последующей ипотеки №1395-ПИ от «15» ноября 2010г., Договора последующей ипотеки № 8619/452/20303-И-5 от 24 мая 2013г., заключенными между ООО СИК «Девелопмент-Юг» и ПАО «Сбербанк России».

**4.** Описание объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, его месторасположение:

- объект находится в «Жилом массиве «Спортивная деревня» расположенном в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по ул. Западный обход, 42

- конструктивные решения: Монолитные железобетонные стены и перекрытия. Наружные стены из лицевого кирпича.

5. Техничко-экономические показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Вид строительства	-	новое
Площадь участка по градостроительному плану	га	22, 5392
Площадь участка 7-го этапа строительства	кв.м	13111,26
Площадь застройки	кв.м	1721
Этажность	этаж	9
Количество этажей	этаж	10
Сейсмостойкость здания	балл	7
Количество квартир	штук	252
В том числе: однокомнатные	штук	117
двухкомнатные (в том числе студии)	штук	117(18)
трехкомнатные	штук	18
Строительный объем - всего	куб.м	46917
В том числе ниже отм. 0,000	куб.м	3801
Площадь жилого здания	кв.м	13407
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9773,9
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		10147,4
Площадь спортивной площадки	кв.м	361
Площадь жилого здания	кв.м	13407
Площадь застройки	кв.м	1721
Площадь покрытий	кв.м	8622,56
Площадь озеленения	кв.м	2767,7
<b><u>Помещения, жилого дома общего пользования:</u></b>		
<b><u>Помещения жилого дома 1-го этажа, блок 1:</u></b>		
Тамбур	кв.м	3,6
Комната уборочного инвентаря	кв.м	3,4
Лестничная клетка (тип Л-1)	кв.м	22,4
Внеквартирный коридор	кв.м	14,3
Внеквартирный коридор	кв.м	17,1
<b><u>Помещения жилого дома 2-9-й этажи, блок 1:</u></b>		
Лестничная клетка (тип Л-1)	кв.м	22,4
Внеквартирный коридор	кв.м	14,3
Внеквартирный коридор	кв.м	17,1
<b><u>Помещения технического этажа (отм.-2,450, блок1):</u></b>		
Помещения технического этажа	кв.м	428,1
Электрощитовая жилого дома	кв.м	27,3
Коридор	кв.м	4,6
<b><u>Помещения на кровле, блок 1:</u></b>		
Помещение лестничной площадки	кв.м	9,0
Машинное помещение лифта	кв.м	19,2
<b><u>Помещения жилого дома 1-го этажа, блок 2:</u></b>		
Тамбур	кв.м	3,6
Комната уборочного инвентаря	кв.м	3,4
Лестничная клетка (тип Л-1)	кв.м	22,4
Внеквартирный коридор	кв.м	15,8
Внеквартирный коридор	кв.м	15,8
<b><u>Помещения жилого дома 2-9-й этажа, блок 2:</u></b>		
Лестничная клетка (тип Л-1)	кв.м	22,4
Внеквартирный коридор	кв.м	15,8
Внеквартирный коридор	кв.м	15,8
<b><u>Помещения технического этажа (отм.-2,450, блок 2):</u></b>		
Помещения технического этажа	кв.м	413,3

Электрощитовая жилого дома	КВ.М	27,3
Коридор	КВ.М	5,1
<u>Помещения на кровле, блок 2:</u>		
Помещение лестничной площадки	КВ.М	9,0
Машинное помещение лифта	КВ.М	19,2
<u>Помещения жилого дома 1-го этажа этажа, блок 3:</u>		
Тамбур	КВ.М	3,6
Комната уборочного инвентаря	КВ.М	3,4
Лестничная клетка (тип Л-1)	КВ.М	22,54
Внеквартирный коридор	КВ.М	17,1
Внеквартирный коридор	КВ.М	14,3
<u>Помещения жилого дома 2-9-й этажа, блок 3:</u>		
Лестничная клетка (тип Л-1)	КВ.М	22,4
Внеквартирный коридор	КВ.М	17,1
Внеквартирный коридор	КВ.М	14,3
<u>Помещения технического этажа (отм.-2,450), блок 3:</u>		
Помещения технического этажа	КВ.М	380,9
Электрощитовая жилого дома	КВ.М	27,3
Коридор	КВ.М	4,6
Помещение узла ввода	КВ.М	17,5
Помещение узла водопровода	КВ.М	3,8
Индивидуальный тепловой пункт	КВ.М	25,9
<u>Помещения на кровле, блок 3:</u>		
Помещения лестничной площадки	КВ.М	9,0
Машинное помещение лифта	КВ.М	19,2
Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (офисов) нет		

В приложении 1 предоставлено количество и техническая характеристика самостоятельных частей строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией.

#### 5.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)
- установка входной металлической двери
- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками
- оштукатуривание стен, улучшенной штукатуркой
- перегородки из пазогребневых плит и потолки (без штукатурки)
- гидроизоляция полов санузлов
- устройство стяжки полов
- монтаж системы отопления с установкой теплосчетчиков
- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток)
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)
- монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту
- устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту)
- монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему

-устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире

-устройство телевизионного ввода в квартиру - от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

**5.2.** Элементы благоустройства: устройство покрытий проездов, тротуаров, площадок с твердым и газонным покрытием, малые архитектурные формы, озеленение территории, площадки отдыха, игровые, детские и хозяйственные площадки.

**6.** Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет в общей долевой собственности: лифтовые холлы, лестницы, лестничные площадки, подвальные технические помещения, дворовые площадки и детские площадки, пандусы

**7.** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 1 полугодие 2018 г. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара.

**8.** В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- воздействия природных катастроф;
- общеэкономические риски;
- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;
- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей;
- неплатежеспособность дольщиков;
- террористические акты;
- не осуществляется добровольное страхование.

**9.** Планируемая стоимость объекта капитального строительства в «Жилом массиве «Спортивная деревня» расположенном в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по ул. Западный обход, 42, Литер 10 - 440 000 000 (четырееста сорок миллионов) рублей.

**10.** Основные подрядные организации:

ООО СИК «Девелопмент-Юг» – Заказчик объекта

ООО «Девелопмент-проект» – проектно-сметная документация

ООО «Первая Строительная Компания» - Генеральный подрядчик

**11.** Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору залогу – согласно ст.12.1 214-ФЗ от 30.12.2004г.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет Страховое акционерное общество «ВСК» (ИНН 7710026574, КПП 775001001, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552 г. Москва, ул. Островная, д.4 на основании Соглашения о взаимодействии №16090G9104 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «06» мая 2016 года с учетом Заключения №16009G9G00001-Z0013 от 16.12.2016г.

**12.** Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

Подтверждаю правильность данных:

Застройщик:

Президент \_\_\_\_\_ С.П.Иванов



Дата составления 12.12.2016г.

Дата изменения 16.12.2016г.

Дата изменения 22.12.2016г.

## Приложение 1

### 1 подъезд

9 этаж	1-комн	2-х комн	2*-х комн	1-комн	2-х комн	1-комн	1-комн	2-х комн	2-х комн	1-комн
жил.	12,4	25,9	23,5	11,0	23,7	11,4	13,1	26,5	24,6	12,4
общ.	31,3	47,9	40,1	28,6	44,4	30,9	30,8	51,3	44,4	29,6
8 этаж	1-комн	2-х комн	2*-х комн	1-комн	2-х комн	1-комн	1-комн	2-х комн	2-х комн	1-комн
жил.	12,4	25,9	23,5	11,0	23,7	11,4	13,1	26,5	24,6	12,4
общ.	31,3	47,9	40,1	28,6	44,4	30,9	30,8	51,3	44,4	29,6
7 этаж	1-комн	2-х комн	2*-х комн	1-комн	2-х комн	1-комн	1-комн	2-х комн	2-х комн	1-комн
жил.	12,4	25,9	23,5	11,0	23,7	11,4	13,1	26,5	24,6	12,4
общ.	31,3	47,9	40,1	28,6	44,4	30,9	30,8	51,3	44,4	29,6
6 этаж	1-комн	2-х комн	2*-х комн	1-комн	2-х комн	1-комн	1-комн	2-х комн	2-х комн	1-комн
жил.	12,4	25,9	23,5	11,0	23,7	11,4	13,1	26,5	24,6	12,4
общ.	31,3	47,9	40,1	28,6	44,4	30,9	30,8	51,3	44,4	29,6
5 этаж	1-комн	2-х комн	2*-х комн	1-комн	2-х комн	1-комн	1-комн	2-х комн	2-х комн	1-комн
жил.	12,4	25,9	23,5	11,0	23,7	11,4	13,1	26,5	24,6	12,4
общ.	31,3	47,9	40,1	28,6	44,4	30,9	30,8	51,3	44,4	29,6
4 этаж	1-комн	2-х комн	2*-х комн	1-комн	2-х комн	1-комн	1-комн	2-х комн	2-х комн	1-комн
жил.	12,4	25,9	23,5	11,0	23,7	11,4	13,1	26,5	24,6	12,4
общ.	31,3	47,9	40,1	28,6	44,4	30,9	30,8	51,3	44,4	29,6
3 этаж	1-комн	2-х комн	2*-х комн	1-комн	2-х комн	1-комн	1-комн	2-х комн	2-х комн	1-комн
жил.	12,4	25,9	23,5	11,0	23,7	11,4	13,1	26,5	24,6	12,4
общ.	31,3	47,9	40,1	28,6	44,4	30,9	30,8	51,3	44,4	29,6
2 этаж	1-комн	2-х комн	2*-х комн	1-комн	2-х комн	1-комн	1-комн	2-х комн	2-х комн	1-комн
жил.	12,4	25,9	23,5	11,0	23,7	11,4	13,1	26,5	24,6	12,4
общ.	31,3	47,9	40,1	28,6	44,4	30,9	30,8	51,3	44,4	29,6
1 этаж	1-комн	2-х комн	2*-комн	1 комн	2-х-комн	1-комн	1-комн	2-х комн	2-х комн	1-комн
жил.	12,4	25,9	23,5	11,0	23,7	11,4	13,1	26,5	24,6	12,4
общ.	31,7	48,3	40,5	29,0	44,8	31,3	31,2	51,6	44,8	30,0

### 2 подъезд

9 этаж	2-х-комн	3-х комн	1-комн	2-х-комн	1-комн	1-комн	3-х-комн	2-х комн
жил.	26,8	38,8	12,5	23,7	15,2	12,5	41,2	25,7
общ.	52,0	63,6	29,9	44,4	32,6	29,9	66,2	49,1
8 этаж	2-х-комн	3-х комн	1-комн	2-х-комн	1-комн	1-комн	3-х-комн	2-х комн
жил.	26,8	38,8	12,5	23,7	15,2	12,5	41,2	25,7
общ.	52,0	63,6	29,9	44,4	32,6	29,9	66,2	49,1

