

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000257 от 09.12.2024

Многоквартирные жилые дома по ул. Ломоносова в г. Орле, поз. 1 и поз. 2

Дата первичного размещения: 05.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТРОЙ 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТРОЙ 1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 302507
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Орловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: М.О.
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Орловский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Завозная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 22/1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (930) 063-40-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: sztechnostroy@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sts57.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Величкин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТРОЙ 1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 575100006444
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "СТС-ГРУПП"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5720024967
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205700007028
	2.1.3	Дата регистрации: 21.12.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Величкин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11588940087
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 575100006444

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Величкин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11588940087
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 575100006444
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 15% доли
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Образцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Орловская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Микрорайон Первый"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс из 2-х многоквартирных жилых домов поз.4, поз.5, расположенных в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района. 2-й этап строительства - многоквартирный дом поз.5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520310-6-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 073,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198 981,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 410,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация на строительство поз.1 и поз.2
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома по ул. Ломоносова в г. Орле, поз. 1 и поз. 2 (Позиция 1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Орловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Орёл
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ломоносова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Орловская область, г.Орёл, ул.Ломоносова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17712.41 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома по ул. Ломоносова в г. Орле, поз. 1 и поз. 2 (Позиция 2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Орловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Орёл
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ломоносова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Орловская область, г.Орёл, ул.Ломоносова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17712.41 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 353,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 085,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 439,46 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 353,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 901,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 255,44 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753004116
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753070310
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-2-1-2-025448-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВОРОНЕЖПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-2-1-1-022473-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РИК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525451915
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ломоносов

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Олимп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9731119551
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-25-28-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СИН/ТС 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0010607:366
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 645,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 89
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: К югу от проектируемой поз.1 предусмотрена детская площадка, выполненная в песчаном, резиновом и плиточном покрытиях. На детской площадке располагаются малые архитектурные формы (игровое детское и спортивное оборудование). Подходы к площадке выполнены из плиточного покрытия
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: К югу от проектируемой поз.1 предусмотрена площадка для занятий физкультурой, выполненная в резиновом, песчаном и плиточном покрытиях. На спортивной площадке располагаются тренажеры и спортивное оборудование, а также скамейки для взрослых и урны. Подходы к площадке выполнены из плиточного покрытия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусороконтейнеров предусмотрена к северу между проектируемыми домами, представлена 4-мя мусороконтейнерами с устройством ограждения. Площадка располагается на нормативном расстоянии более 20 метров от окон проектируемого и ранее запроектированных жилых домов, от площадок для игр детей, для занятия физкультурой и отдыха взрослых, до наиболее удаленного входа в жилое здание-менее 100 м. Вывоз мусора осуществляется по договору с коммунальными службами города
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория многоквартирных жилых домов озеленяется посадкой деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения (МГН) входы в здание предусмотрены менее чем на 0,2 м выше планировочной отметки земли и оборудованы пандусом без поручней с уклоном 10% в соответствии с п.6.1.2 СП 59.13330.2020. Зоны безопасности для МГН на этажах секций оборудованы на площадках незадымляемой лестничной клетки Н1
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано ночное освещение с применением энергосберегающих уличных фонарей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По периметру жилого дома предусмотрено ограждение, на территорию организовано два въезда с устройством автоматических ворот. Также запроектирована хозяйственная площадка и площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.29 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5700000020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-ОРЛ-241/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Орелоблэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9651
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВКХ "Орелводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВКХ "Орелводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК ГОРОДА ОРЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000872
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 724
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЖИЛ-центр

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5752058479
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 223
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 235
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 89
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 146
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	71.28	2	31.51	2.74
2	Квартира	1	1	47.76	1	14.08	2.74
3	Квартира	1	1	45.22	1	14.28	2.74
4	Квартира	2	1	70.87	2	31.51	2.74
5	Квартира	2	1	47.48	1	14.08	2.74
6	Квартира	2	1	44.94	1	14.28	2.74
7	Квартира	2	1	62.54	2	33.87	2.74
8	Квартира	2	1	38.62	1	15.91	2.74
9	Квартира	2	1	37.99	1	15.91	2.74
10	Квартира	2	1	58.42	2	29.16	2.74
11	Квартира	2	1	43.79	1	18.67	2.74
12	Квартира	2	1	43.66	1	18.67	2.74
13	Квартира	2	1	81.81	3	41.06	2.74
14	Квартира	3	1	70.87	2	31.51	2.74
15	Квартира	3	1	47.48	1	14.08	2.74
16	Квартира	3	1	44.94	1	14.28	2.74
17	Квартира	3	1	62.54	2	33.87	2.74
18	Квартира	3	1	38.62	1	15.91	2.74
19	Квартира	3	1	37.99	1	15.91	2.74

20	Квартира	3	1	58.42	2	29.16	2.74
21	Квартира	3	1	43.79	1	18.67	2.74
22	Квартира	3	1	43.66	1	18.67	2.74
23	Квартира	3	1	81.81	3	41.06	2.74
24	Квартира	4	1	70.87	2	31.51	2.74
25	Квартира	4	1	47.48	1	14.08	2.74
26	Квартира	4	1	44.94	1	14.28	2.74
27	Квартира	4	1	62.54	2	33.87	2.74
28	Квартира	4	1	38.62	1	15.91	2.74
29	Квартира	4	1	37.99	1	15.91	2.74
30	Квартира	4	1	58.42	2	29.16	2.74
31	Квартира	4	1	43.79	1	18.67	2.74
32	Квартира	4	1	43.66	1	18.67	2.74
33	Квартира	4	1	81.81	3	41.06	2.74
34	Квартира	5	1	70.87	2	31.51	2.74
35	Квартира	5	1	47.48	1	14.08	2.74
36	Квартира	5	1	44.94	1	14.28	2.74
37	Квартира	5	1	62.54	2	33.87	2.74
38	Квартира	5	1	38.62	1	15.91	2.74
39	Квартира	5	1	37.99	1	15.91	2.74
40	Квартира	5	1	58.42	2	29.16	2.74
41	Квартира	5	1	43.79	1	18.67	2.74
42	Квартира	5	1	43.66	1	18.67	2.74
43	Квартира	5	1	81.81	3	41.06	2.74
44	Квартира	6	1	70.87	2	31.51	2.74
45	Квартира	6	1	47.48	1	14.08	2.74
46	Квартира	6	1	44.94	1	14.28	2.74
47	Квартира	6	1	62.54	2	33.87	2.74
48	Квартира	6	1	38.62	1	15.91	2.74
49	Квартира	6	1	37.99	1	15.91	2.74
50	Квартира	6	1	58.42	2	29.16	2.74
51	Квартира	6	1	43.79	1	18.67	2.74
52	Квартира	6	1	43.66	1	18.67	2.74
53	Квартира	6	1	81.81	3	41.06	2.74
54	Квартира	7	1	70.87	2	31.51	2.74
55	Квартира	7	1	47.48	1	14.08	2.74
56	Квартира	7	1	44.94	1	14.28	2.74
57	Квартира	7	1	62.54	2	33.87	2.74
58	Квартира	7	1	38.62	1	15.91	2.74
59	Квартира	7	1	37.99	1	15.91	2.74
60	Квартира	7	1	58.42	2	29.16	2.74
61	Квартира	7	1	43.79	1	18.67	2.74
62	Квартира	7	1	43.66	1	18.67	2.74
63	Квартира	7	1	81.81	3	41.06	2.74
64	Квартира	8	1	70.87	2	31.51	2.74
65	Квартира	8	1	47.48	1	14.08	2.74

66	Квартира	8	1	44.94	1	14.28	2.74
67	Квартира	8	1	62.54	2	33.87	2.74
68	Квартира	8	1	38.62	1	15.91	2.74
69	Квартира	8	1	37.99	1	15.91	2.74
70	Квартира	8	1	58.42	2	29.16	2.74
71	Квартира	8	1	43.79	1	18.67	2.74
72	Квартира	8	1	43.66	1	18.67	2.74
73	Квартира	8	1	81.81	3	41.06	2.74
74	Квартира	9	1	70.87	2	31.51	2.74
75	Квартира	9	1	47.48	1	14.08	2.74
76	Квартира	9	1	44.94	1	14.28	2.74
77	Квартира	9	1	62.54	2	33.87	2.74
78	Квартира	9	1	38.62	1	15.91	2.74
79	Квартира	9	1	37.99	1	15.91	2.74
80	Квартира	9	1	58.42	2	29.16	2.74
81	Квартира	9	1	43.79	1	18.67	2.74
82	Квартира	9	1	43.66	1	18.67	2.74
83	Квартира	9	1	81.81	3	41.06	2.74
84	Квартира	10	1	70.68	2	31.51	2.74
85	Квартира	10	1	47.34	1	14.08	2.74
86	Квартира	10	1	44.82	1	14.28	2.74
87	Квартира	10	1	62.42	2	33.87	2.74
88	Квартира	10	1	38.51	1	15.91	2.74
89	Квартира	10	1	37.88	1	15.91	2.74
90	Квартира	10	1	58.32	2	29.16	2.74
91	Квартира	10	1	43.68	1	18.67	2.74
92	Квартира	10	1	43.52	1	18.67	2.74
93	Квартира	10	1	81.67	3	41.06	2.74
94	Квартира	11	1	70.68	2	31.51	2.74
95	Квартира	11	1	47.34	1	14.08	2.74
96	Квартира	11	1	44.82	1	14.28	2.74
97	Квартира	11	1	62.42	2	33.87	2.74
98	Квартира	11	1	38.51	1	15.91	2.74
99	Квартира	11	1	37.88	1	15.91	2.74
100	Квартира	11	1	58.32	2	29.16	2.74
101	Квартира	11	1	43.68	1	18.67	2.74
102	Квартира	11	1	43.52	1	18.67	2.74
103	Квартира	11	1	81.67	3	41.06	2.74
104	Квартира	12	1	70.68	2	31.51	2.74
105	Квартира	12	1	47.34	1	14.08	2.74
106	Квартира	12	1	44.82	1	14.28	2.74
107	Квартира	12	1	62.42	2	33.87	2.74
108	Квартира	12	1	38.51	1	15.91	2.74
109	Квартира	12	1	37.88	1	15.91	2.74
110	Квартира	12	1	58.32	2	29.16	2.74
111	Квартира	12	1	43.68	1	18.67	2.74

112	Квартира	12	1	43.52	1	18.67	2.74
113	Квартира	12	1	81.67	3	41.06	2.74
114	Квартира	13	1	70.68	2	31.51	2.74
115	Квартира	13	1	47.34	1	14.08	2.74
116	Квартира	13	1	44.82	1	14.28	2.74
117	Квартира	13	1	62.42	2	33.87	2.74
118	Квартира	13	1	38.51	1	15.91	2.74
119	Квартира	13	1	37.88	1	15.91	2.74
120	Квартира	13	1	58.32	2	29.16	2.74
121	Квартира	13	1	43.68	1	18.67	2.74
122	Квартира	13	1	43.52	1	18.67	2.74
123	Квартира	13	1	81.67	3	41.06	2.74
124	Квартира	14	1	70.48	2	31.51	2.74
125	Квартира	14	1	47.20	1	14.08	2.74
126	Квартира	14	1	44.66	1	14.28	2.74
127	Квартира	14	1	62.34	2	33.87	2.74
128	Квартира	14	1	38.43	1	15.91	2.74
129	Квартира	14	1	37.79	1	15.91	2.74
130	Квартира	14	1	58.24	2	29.16	2.74
131	Квартира	14	1	43.54	1	18.67	2.74
132	Квартира	14	1	43.38	1	18.67	2.74
133	Квартира	14	1	81.54	3	41.06	2.74
134	Квартира	15	1	70.48	2	31.51	2.74
135	Квартира	15	1	47.20	1	14.08	2.74
136	Квартира	15	1	44.66	1	14.28	2.74
137	Квартира	15	1	62.34	2	33.87	2.74
138	Квартира	15	1	38.43	1	15.91	2.74
139	Квартира	15	1	37.79	1	15.91	2.74
140	Квартира	15	1	58.24	2	29.16	2.74
141	Квартира	15	1	43.54	1	18.67	2.74
142	Квартира	15	1	43.38	1	18.67	2.74
143	Квартира	15	1	81.54	3	41.06	2.74
144	Квартира	16	1	70.48	2	31.51	3.04
145	Квартира	16	1	47.20	1	14.08	3.04
146	Квартира	16	1	44.66	1	14.28	3.04
147	Квартира	16	1	62.34	2	33.87	3.04
148	Квартира	16	1	38.43	1	15.91	3.04
149	Квартира	16	1	37.79	1	15.91	3.04
150	Квартира	16	1	58.24	2	29.16	3.04
151	Квартира	16	1	43.54	1	18.67	3.04
152	Квартира	16	1	43.38	1	18.67	3.04
153	Квартира	16	1	81.54	3	41.06	3.04
154	Квартира	17	1	70.48	2	31.51	3.04
155	Квартира	17	1	47.20	1	14.08	3.04
156	Квартира	17	1	44.66	1	14.28	3.04
157	Квартира	17	1	62.34	2	33.87	3.04

158	Квартира	17	1	38.43	1	15.91	3.04
159	Квартира	17	1	37.79	1	15.91	3.04
160	Квартира	17	1	58.24	2	29.16	3.04
161	Квартира	17	1	43.54	1	18.67	3.04
162	Квартира	17	1	43.38	1	18.67	3.04
163	Квартира	17	1	81.54	3	41.06	3.04
164	Квартира	18	1	70.48	2	31.51	3.04
165	Квартира	18	1	47.20	1	14.08	3.04
166	Квартира	18	1	44.66	1	14.28	3.04
167	Квартира	18	1	62.34	2	33.87	3.04
168	Квартира	18	1	38.43	1	15.91	3.04
169	Квартира	18	1	37.79	1	15.91	3.04
170	Квартира	18	1	58.24	2	29.16	3.04
171	Квартира	18	1	43.54	1	18.67	3.04
172	Квартира	18	1	43.38	1	18.67	3.04
173	Квартира	18	1	81.54	3	41.06	3.04
174	Квартира	19	1	70.48	2	31.51	3.04
175	Квартира	19	1	47.20	1	14.08	3.04
176	Квартира	19	1	44.66	1	14.28	3.04
177	Квартира	19	1	62.34	2	33.87	3.04
178	Квартира	19	1	38.43	1	15.91	3.04
179	Квартира	19	1	37.79	1	15.91	3.04
180	Квартира	19	1	58.24	2	29.16	3.04
181	Квартира	19	1	43.54	1	18.67	3.04
182	Квартира	19	1	43.38	1	18.67	3.04
183	Квартира	19	1	81.54	3	41.06	3.04
184	Квартира	20	1	70.48	2	31.51	3.04
185	Квартира	20	1	47.20	1	14.08	3.04
186	Квартира	20	1	44.66	1	14.28	3.04
187	Квартира	20	1	62.34	2	33.87	3.04
188	Квартира	20	1	38.43	1	15.91	3.04
189	Квартира	20	1	37.79	1	15.91	3.04
190	Квартира	20	1	58.24	2	29.16	3.04
191	Квартира	20	1	43.54	1	18.67	3.04
192	Квартира	20	1	43.38	1	18.67	3.04
193	Квартира	20	1	81.54	3	41.06	3.04
194	Квартира	21	1	70.01	2	31.51	3.04
195	Квартира	21	1	46.86	1	14.08	3.04
196	Квартира	21	1	44.28	1	14.28	3.04
197	Квартира	21	1	62.10	2	33.87	3.04
198	Квартира	21	1	38.10	1	15.91	3.04
199	Квартира	21	1	37.46	1	15.91	3.04
200	Квартира	21	1	58.00	2	29.16	3.04
201	Квартира	21	1	43.20	1	18.67	3.04
202	Квартира	21	1	43.04	1	18.67	3.04
203	Квартира	21	1	81.14	3	41.06	3.04

204	Квартира	22	1	70.01	2	31.51	3.04
205	Квартира	22	1	46.86	1	14.08	3.04
206	Квартира	22	1	44.28	1	14.28	3.04
207	Квартира	22	1	62.10	2	33.87	3.04
208	Квартира	22	1	38.10	1	15.91	3.04
209	Квартира	22	1	37.46	1	15.91	3.04
210	Квартира	22	1	58.00	2	29.16	3.04
211	Квартира	22	1	43.20	1	18.67	3.04
212	Квартира	22	1	43.04	1	18.67	3.04
213	Квартира	22	1	81.14	3	41.06	3.04
214	Квартира	23	1	121.84	4	72.65	3.04
215	Квартира	23	1	111.18	4	57.91	3.04
216	Квартира	23	1	78.97	2	44.90	3.04
217	Квартира	23	1	105.40	4	68.20	3.04
218	Квартира	23	1	128.46	4	81.65	3.04
219	Квартира	24	1	121.84	4	72.65	3.34
220	Квартира	24	1	111.18	4	57.91	3.34
221	Квартира	24	1	78.97	2	44.90	3.34
222	Квартира	24	1	105.40	4	68.20	3.34
223	Квартира	24	1	128.46	4	81.65	3.34

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
224	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	290.85	Нежилое помещение 1 свободной планировки с возможностью размещения офисов	290.85	3.60
225	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.92	Нежилое помещение 2 свободной планировки с возможностью размещения офисов	61.92	3.60
276	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая 1	4.29	
277	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 2	4.60	
278	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая 3	4.59	
279	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая 4	4.88	
280	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 5	4.20	
281	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая 6	4.47	
282	Кладовая	-1	1	6.98	Кладовая 7	6.98	
283	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая 8	5.90	
284	Кладовая	-1	1	6.21	Кладовая 9	6.21	
285	Кладовая	-1	1	6.32	Кладовая 10	6.32	

286	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая 11	3.75	
287	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая 12	3.37	
288	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая 13	4.49	
289	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая 14	4.72	
290	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая 15	6.09	
291	Кладовая	-1	1	6.25	Кладовая 16	6.25	
292	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая 17	4.05	
293	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая 18	3.37	
294	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая 19	3.75	
295	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая 20	4.72	
296	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая 21	4.49	
297	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая 22	6.09	
298	Кладовая	-1	1	6.25	Кладовая 23	6.25	
299	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 24	4.80	
300	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая 25	3.99	
301	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая 26	4.39	
302	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая 27	3.16	
303	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая 28	3.29	
304	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая 29	4.14	
305	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая 30	4.55	
306	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая 31	3.06	
307	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая 32	2.92	
308	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая 33	3.04	
309	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 34	4.70	
310	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая 35	4.89	
311	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая 36	4.56	
312	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая 37	4.85	
313	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая 38	6.30	
314	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая 39	5.74	
315	Кладовая	-1	1	5.79	Кладовая 40	5.79	
316	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая 41	5.38	
317	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 42	4.00	
318	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая 43	5.38	
319	Кладовая	-1	1	5.79	Кладовая 44	5.79	
320	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая 45	5.74	
321	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая 46	6.30	
322	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая 47	4.82	
323	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая 48	4.74	
324	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая 49	3.16	
325	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая 50	3.16	
326	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая 51	3.49	
327	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая 52	3.41	

328	Нежилое помещение	2	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
329	Нежилое помещение	2	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
330	Нежилое помещение	2	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
331	Нежилое помещение	2	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
332	Нежилое помещение	3	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
333	Нежилое помещение	3	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
334	Нежилое помещение	3	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
335	Нежилое помещение	3	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74

336	Нежилое помещение	4	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
337	Нежилое помещение	4	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
338	Нежилое помещение	4	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
339	Нежилое помещение	4	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
340	Нежилое помещение	5	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
341	Нежилое помещение	5	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
342	Нежилое помещение	5	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
343	Нежилое помещение	5	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74

344	Нежилое помещение	6	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
345	Нежилое помещение	6	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
346	Нежилое помещение	6	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
347	Нежилое помещение	6	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
348	Нежилое помещение	7	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
349	Нежилое помещение	7	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
350	Нежилое помещение	7	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
351	Нежилое помещение	7	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74

352	Нежилое помещение	8	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
353	Нежилое помещение	8	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
354	Нежилое помещение	8	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
355	Нежилое помещение	8	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
356	Нежилое помещение	9	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
357	Нежилое помещение	9	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
358	Нежилое помещение	9	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
359	Нежилое помещение	9	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74

360	Нежилое помещение	10	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
361	Нежилое помещение	10	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
362	Нежилое помещение	10	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
363	Нежилое помещение	10	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
364	Нежилое помещение	11	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
365	Нежилое помещение	11	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
366	Нежилое помещение	11	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
367	Нежилое помещение	11	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74

368	Нежилое помещение	12	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
369	Нежилое помещение	12	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
370	Нежилое помещение	12	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
371	Нежилое помещение	12	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
372	Нежилое помещение	13	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
373	Нежилое помещение	13	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
374	Нежилое помещение	13	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
375	Нежилое помещение	13	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74

376	Нежилое помещение	14	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
377	Нежилое помещение	14	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
378	Нежилое помещение	14	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
379	Нежилое помещение	14	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
380	Нежилое помещение	15	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
381	Нежилое помещение	15	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
382	Нежилое помещение	15	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
383	Нежилое помещение	15	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74

384	Нежилое помещение	16	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
385	Нежилое помещение	16	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
386	Нежилое помещение	16	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
387	Нежилое помещение	16	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
388	Нежилое помещение	17	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
389	Нежилое помещение	17	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
390	Нежилое помещение	17	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
391	Нежилое помещение	17	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04

392	Нежилое помещение	18	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
393	Нежилое помещение	18	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
394	Нежилое помещение	18	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
395	Нежилое помещение	18	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
396	Нежилое помещение	19	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
397	Нежилое помещение	19	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
398	Нежилое помещение	19	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
399	Нежилое помещение	19	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04

400	Нежилое помещение	20	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
401	Нежилое помещение	20	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
402	Нежилое помещение	20	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
403	Нежилое помещение	20	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
404	Нежилое помещение	21	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
405	Нежилое помещение	21	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
406	Нежилое помещение	21	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
407	Нежилое помещение	21	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04

408	Нежилое помещение	22	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
409	Нежилое помещение	22	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
410	Нежилое помещение	22	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
411	Нежилое помещение	22	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
412	Нежилое помещение	23	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
413	Нежилое помещение	23	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
414	Нежилое помещение	23	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
415	Нежилое помещение	23	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04

416	Нежилое помещение	24	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.34
417	Нежилое помещение	24	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.34
418	Нежилое помещение	24	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.34
419	Нежилое помещение	24	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.34
226	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
227	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
228	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
229	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
230	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
231	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
232	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
233	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
234	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
235	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
236	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
237	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
238	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
239	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
240	Машино-место	-1	1	13.78	Парковка	13.78	
241	Машино-место	-1	1	13.78	Парковка	13.78	
242	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
243	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
244	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
245	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
246	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
247	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
248	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
249	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
250	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	

297	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
298	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
299	Машино-место	1	1	13.78	Парковка	13.78	
300	Машино-место	1	1	13.78	Парковка	13.78	
301	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
302	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
303	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
304	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
305	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
306	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
307	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
308	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
309	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
310	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
311	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
312	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
313	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
314	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Подвал	Подвал		помещение общего назначения	300.88		
2	Тамбур	Подвал		помещение общего назначения	17.06		
3	Электрощитовая	Подвал		помещение общего назначения	30.00		
4	Помещение уборочного инвентаря	Подвал		помещение общего назначения	3.74		
5	Водомерный узел, насосная	Подвал		помещение общего назначения	31.01		
6	ИТП встроенных помещений	Подвал		помещение общего назначения	18.70		
7	ИТП жилого дома	Подвал		помещение общего назначения	46.26		
8	Тамбур	1 этаж		помещение общего назначения	44.60		
9	Помещение консьержа	1 этаж		помещение общего назначения	13.50		
10	Колясочная	1 этаж		помещение общего назначения	24.18		
11	Ванна для собак	1 этаж		помещение общего назначения	3.40		

12	Коридор	1 этаж	помещение общего назначения	58.20
13	Лифтовой холл	1 этаж	помещение общего назначения	11.95
14	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж	помещение общего назначения	16.47
15	Лифтовой холл	2-24 этажи	помещение общего назначения	227.48
16	Внеквартирный коридор	2-24 этажи	помещение общего назначения	1542.51
17	Тамбур	2-24 этажи	помещение общего назначения	156.40
18	Переходная лоджия	2-24 этажи	помещение общего назначения	142.83
19	Незадымляемая лестничная клетка	2-24 этажи	помещение общего назначения	360.64
20	Лестничная клетка	Технический чердак	помещение общего назначения	15.67
21	Незадымляемая лоджия	Технический чердак	помещение общего назначения	6.21
22	Тамбур	Технический чердак	помещение общего назначения	10.46
23	Технический чердак	Технический чердак	помещение общего назначения	691.87

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительные устройства	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
2	Насосная в подвале жилого дома	Насосная установка	Обеспечение требуемого напора воды на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение
3	Водомерный узел в подвале жилого дома	Счетчики холодной воды	Водомерный узел на жилые и нежилые помещения
4	Лифтовая шахта жилого дома	2 грузопассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг, V=1.6 м/с	вертикальный транспорт
5	Лифтовая шахта жилого дома	2 грузопассажирских лифта грузоподъемностью 400 кг, V=1.6 м/с	вертикальный транспорт
6	Жилой дом	распределительная сеть Интернет, телефонии, кабельного телевидения и радиовещания ПАО МТС	предоставление доступа к сети интернет, телевидения, телефонии
7	Жилой дом	система вентиляции приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением	вентиляция жилого дома

8	Жилой дом	система оповещения о пожаре, автоматическая пожарная сигнализация	тушение пожара и ограничение его развития
9	Машинное помещение	диспетчерская система связи и сигнализации лифтов	диспетчерская система связи и сигнализации лифтов
10	Машинное помещение	устройства переговорные контрольные и устройства диагностики лифтов	устройства переговорные контрольные и устройства диагностики лифтов
11	Жилой дом	система автоматизированного диспетчерского контроля за состоянием инженерного оборудования МКД "Обь"	контроль за работой инженерного оборудования
12	Крышная котельная	система контроля инженерного оборудования	Диспетчеризация котельной
13	Крышная котельная		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 934 685 791,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 57:25:0010607:366
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810135000010082
		Корреспондентский счет: 30101810800000000604
		БИК: 044206604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 482543001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09156429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 037 486 022,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 037 486 022,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 44,94 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 421 926 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 037 486 022,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 57:25:0010607:366
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753004116
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753070310
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-2-1-2-025448-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВОРОНЕЖПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-2-1-1-022473-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РИК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525451915
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ломоносов

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОЛИМП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9731119551
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-25-28-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СИН/ТС 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0010607:366
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 645,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: К югу от проектируемой поз.1 предусмотрена детская площадка, выполненная в песчаном, резиновом и плиточном покрытиях. На детской площадке располагаются малые архитектурные формы (игровое детское и спортивное оборудование). Подходы к площадке выполнены из плиточного покрытия
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: К югу от проектируемой поз.1 предусмотрена площадка для занятий физкультурой, выполненная в резиновом, песчаном и плиточном покрытиях. На спортивной площадке располагаются тренажеры и спортивное оборудование, а также скамейки для взрослых и урны. Подходы к площадке выполнены из плиточного покрытия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусороконтейнеров предусмотрена к северу между проектируемыми домами, представлена 4-мя мусороконтейнерами с устройством ограждения. Площадка располагается на нормативном расстоянии более 20 метров от окон проектируемого и ранее запроектированных жилых домов, от площадок для игр детей, для занятия физкультурой и отдыха взрослых, до наиболее удаленного входа в жилое здание-менее 100 м. Вывоз мусора осуществляется по договору с коммунальными службами города
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория многоквартирных жилых домов озеленяется посадкой деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения (МГН) входы в здание предусмотрены менее чем на 0,2 м выше планировочной отметки земли и оборудованы пандусом без поручней с уклоном 10% в соответствии с п.6.1.2 СП 59.13330.2020. Зоны безопасности для МГН на этажах секций оборудованы на площадках незадымляемой лестничной клетки Н1
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано ночное освещение с применением энергосберегающих уличных фонарей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По периметру жилого дома предусмотрено ограждение, на территорию организовано два въезда с устройством автоматических ворот. Также запроектирована хозяйственная площадка и площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.29 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5700000020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-ОРЛ-241/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Орелоблэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9651
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВКХ "Орелводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВКХ "Орелводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК ГОРОДА ОРЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000872
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 724
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЖИЛ-центр

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5752058479
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 223
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 146
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 146
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	71.28	2	31.51	2.74
2	Квартира	1	1	47.76	1	14.08	2.74
3	Квартира	1	1	45.22	1	14.28	2.74
4	Квартира	2	1	70.87	2	31.51	2.74
5	Квартира	2	1	47.48	1	14.08	2.74
6	Квартира	2	1	44.94	1	14.28	2.74
7	Квартира	2	1	62.54	2	33.87	2.74
8	Квартира	2	1	38.62	1	15.91	2.74
9	Квартира	2	1	37.99	1	15.91	2.74
10	Квартира	2	1	58.42	2	29.16	2.74
11	Квартира	2	1	43.79	1	18.67	2.74
12	Квартира	2	1	43.66	1	18.67	2.74
13	Квартира	2	1	81.81	3	41.06	2.74
14	Квартира	3	1	70.87	2	31.51	2.74
15	Квартира	3	1	47.48	1	14.08	2.74
16	Квартира	3	1	44.94	1	14.28	2.74
17	Квартира	3	1	62.54	2	33.87	2.74
18	Квартира	3	1	38.62	1	15.91	2.74
19	Квартира	3	1	37.99	1	15.91	2.74

20	Квартира	3	1	58.42	2	29.16	2.74
21	Квартира	3	1	43.79	1	18.67	2.74
22	Квартира	3	1	43.66	1	18.67	2.74
23	Квартира	3	1	81.81	3	41.06	2.74
24	Квартира	4	1	70.87	2	31.51	2.74
25	Квартира	4	1	47.48	1	14.08	2.74
26	Квартира	4	1	44.94	1	14.28	2.74
27	Квартира	4	1	62.54	2	33.87	2.74
28	Квартира	4	1	38.62	1	15.91	2.74
29	Квартира	4	1	37.99	1	15.91	2.74
30	Квартира	4	1	58.42	2	29.16	2.74
31	Квартира	4	1	43.79	1	18.67	2.74
32	Квартира	4	1	43.66	1	18.67	2.74
33	Квартира	4	1	81.81	3	41.06	2.74
34	Квартира	5	1	70.87	2	31.51	2.74
35	Квартира	5	1	47.48	1	14.08	2.74
36	Квартира	5	1	44.94	1	14.28	2.74
37	Квартира	5	1	62.54	2	33.87	2.74
38	Квартира	5	1	38.62	1	15.91	2.74
39	Квартира	5	1	37.99	1	15.91	2.74
40	Квартира	5	1	58.42	2	29.16	2.74
41	Квартира	5	1	43.79	1	18.67	2.74
42	Квартира	5	1	43.66	1	18.67	2.74
43	Квартира	5	1	81.81	3	41.06	2.74
44	Квартира	6	1	70.87	2	31.51	2.74
45	Квартира	6	1	47.48	1	14.08	2.74
46	Квартира	6	1	44.94	1	14.28	2.74
47	Квартира	6	1	62.54	2	33.87	2.74
48	Квартира	6	1	38.62	1	15.91	2.74
49	Квартира	6	1	37.99	1	15.91	2.74
50	Квартира	6	1	58.42	2	29.16	2.74
51	Квартира	6	1	43.79	1	18.67	2.74
52	Квартира	6	1	43.66	1	18.67	2.74
53	Квартира	6	1	81.81	3	41.06	2.74
54	Квартира	7	1	70.87	2	31.51	2.74
55	Квартира	7	1	47.48	1	14.08	2.74
56	Квартира	7	1	44.94	1	14.28	2.74
57	Квартира	7	1	62.54	2	33.87	2.74
58	Квартира	7	1	38.62	1	15.91	2.74
59	Квартира	7	1	37.99	1	15.91	2.74
60	Квартира	7	1	58.42	2	29.16	2.74
61	Квартира	7	1	43.79	1	18.67	2.74
62	Квартира	7	1	43.66	1	18.67	2.74
63	Квартира	7	1	81.81	3	41.06	2.74
64	Квартира	8	1	70.87	2	31.51	2.74
65	Квартира	8	1	47.48	1	14.08	2.74

66	Квартира	8	1	44.94	1	14.28	2.74
67	Квартира	8	1	62.54	2	33.87	2.74
68	Квартира	8	1	38.62	1	15.91	2.74
69	Квартира	8	1	37.99	1	15.91	2.74
70	Квартира	8	1	58.42	2	29.16	2.74
71	Квартира	8	1	43.79	1	18.67	2.74
72	Квартира	8	1	43.66	1	18.67	2.74
73	Квартира	8	1	81.81	3	41.06	2.74
74	Квартира	9	1	70.87	2	31.51	2.74
75	Квартира	9	1	47.48	1	14.08	2.74
76	Квартира	9	1	44.94	1	14.28	2.74
77	Квартира	9	1	62.54	2	33.87	2.74
78	Квартира	9	1	38.62	1	15.91	2.74
79	Квартира	9	1	37.99	1	15.91	2.74
80	Квартира	9	1	58.42	2	29.16	2.74
81	Квартира	9	1	43.79	1	18.67	2.74
82	Квартира	9	1	43.66	1	18.67	2.74
83	Квартира	9	1	81.81	3	41.06	2.74
84	Квартира	10	1	70.68	2	31.51	2.74
85	Квартира	10	1	47.34	1	14.08	2.74
86	Квартира	10	1	44.82	1	14.28	2.74
87	Квартира	10	1	62.42	2	33.87	2.74
88	Квартира	10	1	38.51	1	15.91	2.74
89	Квартира	10	1	37.88	1	15.91	2.74
90	Квартира	10	1	58.32	2	29.16	2.74
91	Квартира	10	1	43.68	1	18.67	2.74
92	Квартира	10	1	43.52	1	18.67	2.74
93	Квартира	10	1	81.67	3	41.06	2.74
94	Квартира	11	1	70.68	2	31.51	2.74
95	Квартира	11	1	47.34	1	14.08	2.74
96	Квартира	11	1	44.82	1	14.28	2.74
97	Квартира	11	1	62.42	2	33.87	2.74
98	Квартира	11	1	38.51	1	15.91	2.74
99	Квартира	11	1	37.88	1	15.91	2.74
100	Квартира	11	1	58.32	2	29.16	2.74
101	Квартира	11	1	43.68	1	18.67	2.74
102	Квартира	11	1	43.52	1	18.67	2.74
103	Квартира	11	1	81.67	3	41.06	2.74
104	Квартира	12	1	70.68	2	31.51	2.74
105	Квартира	12	1	47.34	1	14.08	2.74
106	Квартира	12	1	44.82	1	14.28	2.74
107	Квартира	12	1	62.42	2	33.87	2.74
108	Квартира	12	1	38.51	1	15.91	2.74
109	Квартира	12	1	37.88	1	15.91	2.74
110	Квартира	12	1	58.32	2	29.16	2.74
111	Квартира	12	1	43.68	1	18.67	2.74

112	Квартира	12	1	43.52	1	18.67	2.74
113	Квартира	12	1	81.67	3	41.06	2.74
114	Квартира	13	1	70.68	2	31.51	2.74
115	Квартира	13	1	47.34	1	14.08	2.74
116	Квартира	13	1	44.82	1	14.28	2.74
117	Квартира	13	1	62.42	2	33.87	2.74
118	Квартира	13	1	38.51	1	15.91	2.74
119	Квартира	13	1	37.88	1	15.91	2.74
120	Квартира	13	1	58.32	2	29.16	2.74
121	Квартира	13	1	43.68	1	18.67	2.74
122	Квартира	13	1	43.52	1	18.67	2.74
123	Квартира	13	1	81.67	3	41.06	2.74
124	Квартира	14	1	70.48	2	31.51	2.74
125	Квартира	14	1	47.20	1	14.08	2.74
126	Квартира	14	1	44.66	1	14.28	2.74
127	Квартира	14	1	62.34	2	33.87	2.74
128	Квартира	14	1	38.43	1	15.91	2.74
129	Квартира	14	1	37.79	1	15.91	2.74
130	Квартира	14	1	58.24	2	29.16	2.74
131	Квартира	14	1	43.54	1	18.67	2.74
132	Квартира	14	1	43.38	1	18.67	2.74
133	Квартира	14	1	81.54	3	41.06	2.74
134	Квартира	15	1	70.48	2	31.51	2.74
135	Квартира	15	1	47.20	1	14.08	2.74
136	Квартира	15	1	44.66	1	14.28	2.74
137	Квартира	15	1	62.34	2	33.87	2.74
138	Квартира	15	1	38.43	1	15.91	2.74
139	Квартира	15	1	37.79	1	15.91	2.74
140	Квартира	15	1	58.24	2	29.16	2.74
141	Квартира	15	1	43.54	1	18.67	2.74
142	Квартира	15	1	43.38	1	18.67	2.74
143	Квартира	15	1	81.54	3	41.06	2.74
144	Квартира	16	1	70.48	2	31.51	3.04
145	Квартира	16	1	47.20	1	14.08	3.04
146	Квартира	16	1	44.66	1	14.28	3.04
147	Квартира	16	1	62.34	2	33.87	3.04
148	Квартира	16	1	38.43	1	15.91	3.04
149	Квартира	16	1	37.79	1	15.91	3.04
150	Квартира	16	1	58.24	2	29.16	3.04
151	Квартира	16	1	43.54	1	18.67	3.04
152	Квартира	16	1	43.38	1	18.67	3.04
153	Квартира	16	1	81.54	3	41.06	3.04
154	Квартира	17	1	70.48	2	31.51	3.04
155	Квартира	17	1	47.20	1	14.08	3.04
156	Квартира	17	1	44.66	1	14.28	3.04
157	Квартира	17	1	62.34	2	33.87	3.04

158	Квартира	17	1	38.43	1	15.91	3.04
159	Квартира	17	1	37.79	1	15.91	3.04
160	Квартира	17	1	58.24	2	29.16	3.04
161	Квартира	17	1	43.54	1	18.67	3.04
162	Квартира	17	1	43.38	1	18.67	3.04
163	Квартира	17	1	81.54	3	41.06	3.04
164	Квартира	18	1	70.48	2	31.51	3.04
165	Квартира	18	1	47.20	1	14.08	3.04
166	Квартира	18	1	44.66	1	14.28	3.04
167	Квартира	18	1	62.34	2	33.87	3.04
168	Квартира	18	1	38.43	1	15.91	3.04
169	Квартира	18	1	37.79	1	15.91	3.04
170	Квартира	18	1	58.24	2	29.16	3.04
171	Квартира	18	1	43.54	1	18.67	3.04
172	Квартира	18	1	43.38	1	18.67	3.04
173	Квартира	18	1	81.54	3	41.06	3.04
174	Квартира	19	1	70.48	2	31.51	3.04
175	Квартира	19	1	47.20	1	14.08	3.04
176	Квартира	19	1	44.66	1	14.28	3.04
177	Квартира	19	1	62.34	2	33.87	3.04
178	Квартира	19	1	38.43	1	15.91	3.04
179	Квартира	19	1	37.79	1	15.91	3.04
180	Квартира	19	1	58.24	2	29.16	3.04
181	Квартира	19	1	43.54	1	18.67	3.04
182	Квартира	19	1	43.38	1	18.67	3.04
183	Квартира	19	1	81.54	3	41.06	3.04
184	Квартира	20	1	70.48	2	31.51	3.04
185	Квартира	20	1	47.20	1	14.08	3.04
186	Квартира	20	1	44.66	1	14.28	3.04
187	Квартира	20	1	62.34	2	33.87	3.04
188	Квартира	20	1	38.43	1	15.91	3.04
189	Квартира	20	1	37.79	1	15.91	3.04
190	Квартира	20	1	58.24	2	29.16	3.04
191	Квартира	20	1	43.54	1	18.67	3.04
192	Квартира	20	1	43.38	1	18.67	3.04
193	Квартира	20	1	81.54	3	41.06	3.04
194	Квартира	21	1	70.01	2	31.51	3.04
195	Квартира	21	1	46.86	1	14.08	3.04
196	Квартира	21	1	44.28	1	14.28	3.04
197	Квартира	21	1	62.10	2	33.87	3.04
198	Квартира	21	1	38.10	1	15.91	3.04
199	Квартира	21	1	37.46	1	15.91	3.04
200	Квартира	21	1	58.00	2	29.16	3.04
201	Квартира	21	1	43.20	1	18.67	3.04
202	Квартира	21	1	43.04	1	18.67	3.04
203	Квартира	21	1	81.14	3	41.06	3.04

204	Квартира	22	1	70.01	2	31.51	3.04
205	Квартира	22	1	46.86	1	14.08	3.04
206	Квартира	22	1	44.28	1	14.28	3.04
207	Квартира	22	1	62.10	2	33.87	3.04
208	Квартира	22	1	38.10	1	15.91	3.04
209	Квартира	22	1	37.46	1	15.91	3.04
210	Квартира	22	1	58.00	2	29.16	3.04
211	Квартира	22	1	43.20	1	18.67	3.04
212	Квартира	22	1	43.04	1	18.67	3.04
213	Квартира	22	1	81.14	3	41.06	3.04
214	Квартира	23	1	121.84	4	72.65	3.04
215	Квартира	23	1	111.18	4	57.91	3.04
216	Квартира	23	1	78.97	2	44.90	3.04
217	Квартира	23	1	105.40	4	68.20	3.04
218	Квартира	23	1	128.46	4	81.65	3.04
219	Квартира	24	1	121.84	4	72.65	3.34
220	Квартира	24	1	111.18	4	57.91	3.34
221	Квартира	24	1	78.97	2	44.90	3.34
222	Квартира	24	1	105.40	4	68.20	3.34
223	Квартира	24	1	128.46	4	81.65	3.34

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
224	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	290.85	Нежилое помещение 1 свободной планировки с возможностью размещения офисов	290.85	3.60
225	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.92	Нежилое помещение 2 свободной планировки с возможностью размещения офисов	61.92	3.60
276	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая 1	4.29	
277	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 2	4.60	
278	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая 3	4.59	
279	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая 4	4.88	
280	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 5	4.20	
281	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая 6	4.47	
282	Кладовая	-1	1	6.98	Кладовая 7	6.98	
283	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая 8	5.90	
284	Кладовая	-1	1	6.21	Кладовая 9	6.21	
285	Кладовая	-1	1	6.32	Кладовая 10	6.32	

286	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая 11	3.75	
287	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая 12	3.37	
288	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая 13	4.49	
289	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая 14	4.72	
290	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая 15	6.09	
291	Кладовая	-1	1	6.25	Кладовая 16	6.25	
292	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая 17	4.05	
293	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая 18	3.37	
294	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая 19	3.75	
295	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая 20	4.72	
296	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая 21	4.49	
297	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая 22	6.09	
298	Кладовая	-1	1	6.25	Кладовая 23	6.25	
299	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 24	4.80	
300	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая 25	3.99	
301	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая 26	4.39	
302	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая 27	3.16	
303	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая 28	3.29	
304	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая 29	4.14	
305	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая 30	4.55	
306	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая 31	3.06	
307	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая 32	2.92	
308	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая 33	3.04	
309	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 34	4.70	
310	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая 35	4.89	
311	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая 36	4.56	
312	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая 37	4.85	
313	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая 38	6.30	
314	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая 39	5.74	
315	Кладовая	-1	1	5.79	Кладовая 40	5.79	
316	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая 41	5.38	
317	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 42	4.00	
318	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая 43	5.38	
319	Кладовая	-1	1	5.79	Кладовая 44	5.79	
320	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая 45	5.74	
321	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая 46	6.30	
322	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая 47	4.82	
323	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая 48	4.74	
324	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая 49	3.16	
325	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая 50	3.16	
326	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая 51	3.49	
327	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая 52	3.41	

328	Нежилое помещение	2	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
329	Нежилое помещение	2	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
330	Нежилое помещение	2	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
331	Нежилое помещение	2	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
332	Нежилое помещение	3	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
333	Нежилое помещение	3	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
334	Нежилое помещение	3	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
335	Нежилое помещение	3	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74

336	Нежилое помещение	4	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
337	Нежилое помещение	4	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
338	Нежилое помещение	4	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
339	Нежилое помещение	4	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
340	Нежилое помещение	5	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
341	Нежилое помещение	5	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
342	Нежилое помещение	5	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
343	Нежилое помещение	5	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74

344	Нежилое помещение	6	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
345	Нежилое помещение	6	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
346	Нежилое помещение	6	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
347	Нежилое помещение	6	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
348	Нежилое помещение	7	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
349	Нежилое помещение	7	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
350	Нежилое помещение	7	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
351	Нежилое помещение	7	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74

352	Нежилое помещение	8	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
353	Нежилое помещение	8	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
354	Нежилое помещение	8	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
355	Нежилое помещение	8	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
356	Нежилое помещение	9	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
357	Нежилое помещение	9	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
358	Нежилое помещение	9	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
359	Нежилое помещение	9	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74

360	Нежилое помещение	10	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
361	Нежилое помещение	10	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
362	Нежилое помещение	10	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
363	Нежилое помещение	10	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
364	Нежилое помещение	11	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
365	Нежилое помещение	11	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
366	Нежилое помещение	11	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
367	Нежилое помещение	11	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74

368	Нежилое помещение	12	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
369	Нежилое помещение	12	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
370	Нежилое помещение	12	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
371	Нежилое помещение	12	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
372	Нежилое помещение	13	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
373	Нежилое помещение	13	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
374	Нежилое помещение	13	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
375	Нежилое помещение	13	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74

376	Нежилое помещение	14	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
377	Нежилое помещение	14	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
378	Нежилое помещение	14	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
379	Нежилое помещение	14	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
380	Нежилое помещение	15	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
381	Нежилое помещение	15	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	2.74
382	Нежилое помещение	15	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74
383	Нежилое помещение	15	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	2.74

384	Нежилое помещение	16	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
385	Нежилое помещение	16	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
386	Нежилое помещение	16	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
387	Нежилое помещение	16	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
388	Нежилое помещение	17	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
389	Нежилое помещение	17	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
390	Нежилое помещение	17	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
391	Нежилое помещение	17	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04

392	Нежилое помещение	18	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
393	Нежилое помещение	18	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
394	Нежилое помещение	18	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
395	Нежилое помещение	18	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
396	Нежилое помещение	19	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
397	Нежилое помещение	19	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
398	Нежилое помещение	19	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
399	Нежилое помещение	19	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04

400	Нежилое помещение	20	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
401	Нежилое помещение	20	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
402	Нежилое помещение	20	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
403	Нежилое помещение	20	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
404	Нежилое помещение	21	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
405	Нежилое помещение	21	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
406	Нежилое помещение	21	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
407	Нежилое помещение	21	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04

408	Нежилое помещение	22	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
409	Нежилое помещение	22	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
410	Нежилое помещение	22	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
411	Нежилое помещение	22	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
412	Нежилое помещение	23	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
413	Нежилое помещение	23	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.04
414	Нежилое помещение	23	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04
415	Нежилое помещение	23	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.04

416	Нежилое помещение	24	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.34
417	Нежилое помещение	24	1	4.00	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.00	3.34
418	Нежилое помещение	24	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.34
419	Нежилое помещение	24	1	2.64	Нежилое помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.64	3.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
1	Подвал	Подвал	помещение общего назначения	300.88			
2	Тамбур	Подвал	помещение общего назначения	17.06			
3	Электрощитовая	Подвал	помещение общего назначения	30.00			
4	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	помещение общего назначения	3.74			
5	Водомерный узел, насосная	Подвал	помещение общего назначения	31.01			
6	ИТП встроенных помещений	Подвал	помещение общего назначения	18.70			
7	ИТП жилого дома	Подвал	помещение общего назначения	46.26			
8	Тамбур	1 этаж	помещение общего назначения	44.60			
9	Помещение консьержа	1 этаж	помещение общего назначения	13.50			

10	Колясочная	1 этаж	помещение общего назначения	24.18
11	Ванна для собак	1 этаж	помещение общего назначения	3.40
12	Коридор	1 этаж	помещение общего назначения	58.20
13	Лифтовой холл	1 этаж	помещение общего назначения	11.95
14	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж	помещение общего назначения	16.47
15	Лифтовой холл	2-24 этажи	помещение общего назначения	227.48
16	Внеквартирный коридор	2-24 этажи	помещение общего назначения	1542.51
17	Тамбур	2-24 этажи	помещение общего назначения	156.40
18	Переходная лоджия	2-24 этажи	помещение общего назначения	142.83
19	Незадымляемая лестничная клетка	2-24 этажи	помещение общего назначения	360.64
20	Лестничная клетка	Технический чердак	помещение общего назначения	15.67
21	Незадымляемая лоджия	Технический чердак	помещение общего назначения	6.21
22	Тамбур	Технический чердак	помещение общего назначения	10.46
23	Технический чердак	Технический чердак	помещение общего назначения	691.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительные устройства	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
2	Насосная в подвале жилого дома	Насосная установка	Обеспечение требуемого напора воды на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение
3	Водомерный узел в подвале жилого дома	Счетчики холодной воды	Водомерный узел на жилые и нежилые помещения
4	Лифтовая шахта жилого дома	2 грузопассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг, V=1.6 м/с	вертикальный транспорт
5	Лифтовая шахта жилого дома	2 грузопассажирских лифта грузоподъемностью 400 кг, V=1.6 м/с	вертикальный транспорт
6	Жилой дом	распределительная сеть Интернет, телефонии, кабельного телевидения и радиовещания ПАО МТС	предоставление доступа к сети интернет, телевидения, телефонии

7	Жилой дом	система вентиляции приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением	вентиляция жилого дома
8	Жилой дом	система оповещения о пожаре, автоматическая пожарная сигнализация	тушение пожара и ограничение его развития
9	Машинное помещение	диспетчерская система связи и сигнализации лифтов	диспетчерская система связи и сигнализации лифтов
10	Машинное помещение	устройства переговорные контрольные и устройства диагностики лифтов	устройства переговорные контрольные и устройства диагностики лифтов
11	Жилой дом	система автоматизированного диспетчерского контроля за состоянием инженерного оборудования МКД "Обь"	контроль за работой инженерного оборудования
12	Крышная котельная	система контроля инженерного оборудования	Диспетчеризация котельной
13	Крышная котельная		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 925 814 246,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 57:25:0010607:366
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810135000010082
		Корреспондентский счет: 30101810800000000604
		БИК: 044206604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 482543001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09156429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 948 614 476,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 948 614 476,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 948 614 476,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 57:25:0010607:366
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.901135237051314e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТРОЙ 1", Величкин
Андрей Анатольевич, Р-Н ОРЛОВСКИЙ**

Действителен: с 10.01.2024 по 10.04.2025