



Кому: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТ-ДЕВЕЛОПЕР",  
450097, РЕСПУБЛИКА  
БАШКОРТОСТАН, ГОРОД УФА,  
БУЛЬВАР ХАДИИ  
ДАВЛЕТШИНОЙ, ДОМ 11,  
КОРПУС А, ОФИС 305А

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 10.12.2020

№ 02-RU 03308000-1277Ж-2020

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой дом № 7 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания на территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловской, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО НЭ "АПИ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-054177-2020 от 28.10.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020631:1799
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020631
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2020-660 от 23.09.2020, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20.01.2016, № 77, Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24.04.2018, № 636
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПТИ" Шифр 84-07, Уфа 2020
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Секция А	

Общая площадь (кв.м.)	16930,53	Площадь участка (кв.м.)	11387,0
Объем (куб.м.)	51654,96	в том числе подземной части (куб.м.)	3515,52
Количество этажей (шт.)	25	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	826,6		
<b>Иные показатели:</b>			
Общая площадь квартир (кв.м.)	10535,95		
Жилая площадь квартир (кв.м.)	5629,44		
Площадь мест общего пользования (кв.м.)	2500,16		
Площадь кладовых (кв.м.)	141,47		
Общее количество квартир (шт.)	296		
В том числе студий (шт.)	114		
1-комнатных (шт.)	21		
2х-комнатных (шт.)	46		
2х-комнатных «Смарт» (шт.)	92		
3х-комнатных «Смарт» (шт.)	23		
Количество кладовых (шт.)	38		
Общая площадь офиса 1 (кв.м.)	55,82		
Полезная площадь офиса 1 (кв.м.)	50,24		
Общая площадь офиса 2 (кв.м.)	69,40		
Полезная площадь офиса 2 (кв.м.)	63,81		
Общая площадь офиса 3 (кв.м.)	52,17		
Полезная площадь офиса 3 (кв.м.)	47,77		
Общая площадь офиса 4 (кв.м.)	53,27		
Полезная площадь офиса 4 (кв.м.)	48,33		
Общая площадь офиса 5 (кв.м.)	102,64		
Полезная площадь офиса 5 (кв.м.)	94,64		
<b>Секция Б</b>			
Общая площадь (кв.м.)	13464,32	Площадь участка (кв.м.)	11387,0
Объем (куб.м.)	41695,68	в том числе подземной части (куб.м.)	2651,61
Количество этажей (шт.)	23	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	768,2		
<b>Иные показатели:</b>			
Общая площадь квартир (кв.м.)	8504,09		
Жилая площадь квартир (кв.м.)	4026,20		

	Площадь мест общего пользования (кв.км.)	2367,92
	Площадь кладовых (кв.м.)	202,60
	Общее количество квартир (шт.)	244
	В том числе студий (шт.)	63
	В том числе 1-комнатных (шт.)	80
	В том числе 2х-комнатных (шт.)	40
	В том числе 2х-комнатных «Смарт» (шт.)	61
	Количество кладовых (шт.)	58
	Общая площадь офиса 6 (кв.м.)	70,48
	Полезная площадь офиса 6 (кв.м.)	64,62
	Общая площадь офиса 7 (кв.м.)	67,48
	Полезная площадь офиса 7 (кв.м.)	64,64
	Общая площадь офиса 8 (кв.м.)	47,07
	Полезная площадь офиса 8 (кв.м.)	43,11
	Общая площадь офиса 9 (кв.м.)	46,58
	Полезная площадь офиса 9 (кв.м.)	42,42
	Общая площадь офиса 10 (кв.м.)	56,87
	Полезная площадь офиса 10 (кв.м.)	52,12
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

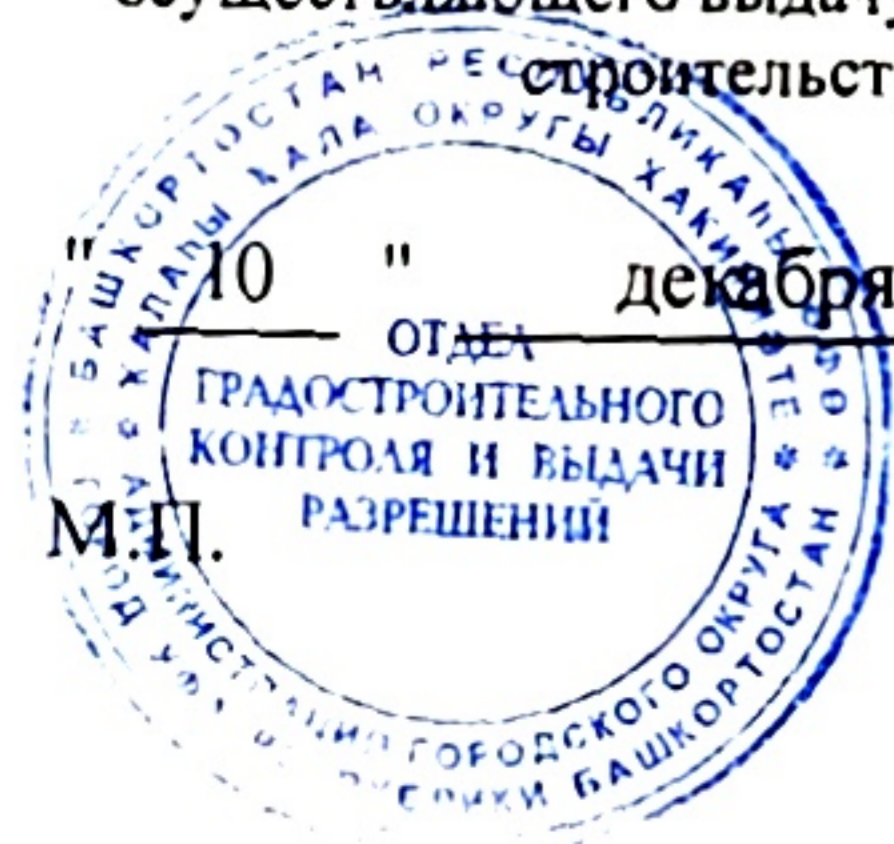
Срок действия настоящего разрешения - до 10.12.2023г.,  
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект организации строительства.

И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля и  
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

С.В. Чикрыжов  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено  
до " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано  
3 (три) лист а

И. о. начальника отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
С.В. Чикрыжов

