

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	75-32-67-2024
1.3. Наименование органа (организации):	администрация городского округа "Город Чита"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.07.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тантал»
2.2.2. ИНН:	7536004747
2.2.3. ОГРН:	1027501157090
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Кочеткова,56»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Забайкальский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Чита»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чита
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кочеткова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 56
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	75:32:030705:823
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2 100,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.06.2024 г.
4.3.2. Номер:	РФ-92-2-03-0-00-2024-9600-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация городского округа "Город Чита"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.03.2007 г.
4.6.1.1.2. Номер решения:	51
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Постановление Мэра города Читы
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.03.2007 г.
4.6.2.1.2. Номер решения:	51
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Постановление Мэра города Читы
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Закрытое акционерное общество работников «НП Читагражданпроект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7536001626</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1027501155285</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>25.07.2024 г.</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>75-2-1-3-041347-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Кочеткова,56»	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.4. Площадь застройки (кв. м):	642,7	
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.5. Площадь (кв. м):	8 393,08	
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	822,0	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5694,6	
7.8. Количество помещений (штук):	143	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	1	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	142	
7.11. в том числе квартир (штук):	142	
7.12. Количество машино-мест (штук):	27	
7.13. Количество этажей:	17	
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.15. Вместимость (человек):		
7.16. Высота (м):	52,6	
7.17. Другие показатели:	<p>Здание каркасное, монолитное, с перекрестной конструктивной схемой. Фундамент – монолитная железобетонная плита; наружные стены здания трехслойные, толщиной 570 мм с повышенной теплозащитой; перекрытия – безбалочные, монолитные, железобетонные; кровля-чердачная, стропильная, с внутренним водостоком.</p> <p>Конструктивная схема здания подземной автостоянки – каркасная, основные несущие конструкции – фундаменты, колонны, ригели, плита покрытия. Кровля автостоянки-эксплуатируемая.</p> <p>Строительный объем- 28 387,02 м<sup>3</sup>, в том числе ниже 0.00 – 1373,35 м<sup>3</sup></p>	
Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»		А.Н. Зудилов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия