

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «СМУ-14»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1,  
полное наименование организации - для  
кабинет 12  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5404526310  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 91-2022

Дата 03.08.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану), автостоянка».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Троллейная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:063910:36,  
площадью – 8395,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-283-2020 (в ред. от 05.07.2022 № 54-Ru54303000-283и-2022), дата выдачи 25.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<u>Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану)</u>			

Строительный объем - всего	куб. м	44634,6	44635,0
в том числе надземной части	куб. м	42349,44	42350,0
Общая площадь	кв. м	14950,6	15155,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	3410,98	2875,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b><i>Автостоянка</i></b>			
Строительный объем - всего	куб. м	655,2	655,0
в том числе надземной части	куб. м	655,2	655,0
Общая площадь	кв. м	234,0	243,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b><i>Автостоянка</i></b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	13	13
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснаб- жение – централизо- ванное</i>	<i>электроснаб- жение – централизо- ванное</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>

Материалы стен		<i>сборные железобетонные</i>	<i>сборные железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные</i>	<i>сборные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>техноэласт</i>	<i>техноэласт</i>
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 13. Высота – 2,98 м, фактическая площадь застройки объекта – 261,9 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1230,0 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 27.07.2022 № 104</i>		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b><i>Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану)</i></b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>9774,66</i>	<i>9741,7</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<i>3410,98</i>	<i>2875,9</i>
		<i>1855,2</i>	<i>2745,3</i>
Количество этажей	шт.	<i>18-19</i>	<i>18-19</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>2</i>	<i>2</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>260/9774,66</i>	<i>260/9741,7</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>68/1873,4</i>	<i>68/1855,0</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>190/7732,86</i>	<i>190/7719,7</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>2/168,4</i>	<i>2/167,0</i>
4-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>10852,66</i>	<i>10819,7</i>

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные</i>	<i>сборные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>плоская с внутренним водостоком, утеплена экструдированным пенополистиролом</i>	<i>плоская с внутренним водостоком, утеплена экструдированным пенополистиролом</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь индивидуальных колясочных – 130,6 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 37. Высота – 56,9 м, фактическая площадь застройки объекта – 968,1 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1230,0 кв. м.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 27.07.2022 № 104</i></p>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b><i>Автостоянка</i></b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b><i>Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану)</i></b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол ПСБ-С-25</i>	<i>пенополистирол ПСБ-С-25</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 28.07.2022, подготовленных Журавлевым Максимом Николаевичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-116, выдан 29.12.2010 департаментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 (дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"08" августа 2022 г.

М.П.

(подпись)

И. В. Бокова  
(расшифровка подписи)