

Кому: **ООО «Специализированный застройщик
«ВИТА-Строй»,**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

353900, Краснодарский край, г. Новороссийск,

– для граждан, полное наименование организации – для

ул. Свердлова, д. 42, Помещение 1

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30 апреля 2020**

№ **23 - 308000 - 2 036 - 2020**

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Одноподъездный жилой дом № 86

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,
с. Цемдолина, ул. Парковая, дом 32, корпус 86 (Приказ Управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск
от 12.09.2019 года № 2170-а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118056:844

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул. Парковая**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **23-308000-11793-2017**, дата выдачи **29 декабря 2017 года**, орган, выдавший разрешение на строительство: **управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	5034	3549,95
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>		
Общая площадь	<i>кв. м</i>	756,6	787,4
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		661,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		125,8
Количество этажей	<i>шт.</i>	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	<i>секций</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	21	21/661,6/398,0
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	18	18/510,3/315,2
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	3	3/151,3/82,8
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		719,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электропроводка – скрытая проводка, водоснабжение – от городской сети, канализация – центральная, газоснабжение – сетевое</i>
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			<i>ленточные монолитные железобетонные</i>
Материалы стен			<i>железобетонный каркас с заполнением керамзитобетонными блоками</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>металлопрофиль</i>
Иные показатели:			
Площадь участка	кв.м.	106514	106514
Общая площадь балконов	кв.м.		57,6
Жилая площадь	кв.м.		398,0
Общая площадь мест общего пользования	кв.м.		125,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество			

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		14,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатные плиты, кирпич</i>
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковое</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: **24 марта 2020 года;**

Кадастровый инженер: **Левченко Татьяна Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 07 февраля 2011 г. № 23-11-463;**

Орган, выдавший квалификационный **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **15 февраля 2011 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“**30** апреля 20**20** г.



(Handwritten signature)
(подпись)

А.А. Паская
(расшифровка подписи)

