

Кому: ООО СЗ «Ремстройцентр плюс»

(наименование застройщика)

ИНН 2536302021

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Светланская, 150, офис 506

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.12.2021

№ 25-RU25304000-146-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом в районе ул. Садгородская, 23 в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект», ИНН 2540210888</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-071276-2021 от 29.11.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>25:28:050025:2047</i>

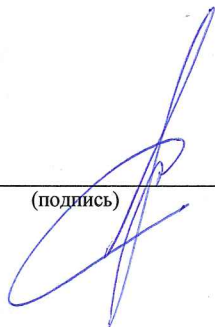
	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:050025	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>РФ-25-2-04-0-00-2020-0584 от 23.12.2020, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО Архитектурно-девелоперская компания «АРЗИЗ», ИНН 2536278403, Шифр 21-05-11, 2021 г.</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом в районе ул. Садгородская, 23 в г. Владивостоке</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	<i>4997,52 (ниже отм. 0,000 – 983,34; выше отм. 0,000 – 4014,18)</i>	Площадь участка (кв.м.):	6772
	Объем (куб.м.):	<i>17429,7 (ниже отм. 0,000 – 3828,09; выше отм. 0,000 – 13601,61)</i>	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1211,80		
	Иные показатели	<i>Этажность (эт.) – 4; Площадь твердых покрытий (кв.м) – 4512,58, в т.ч. площадка под установку инженерного оборудования (КТПН) – 28,75. Нежилая часть (ниже отм. 0,000):</i>		

		<p>Количество этажей (эт.) – 1; Расчетная площадь (кв.м) – 584,75; Полезная площадь (кв.м) – 849,59; Площадь встроено-пристроенных помещений (кв.м) – 579,5, в т.ч.: - площадь шахматных клубов – 255,7; - площадь хозяйственных кладовых багажа – 323,8.</p> <p>Жилая часть (выше отм. 0,000): Количество этажей (эт.) – 4; Этажность (эт.) – 4; Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) без понижающего коэффициента (кв.м) – 3181,37; Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) (кв.м) – 3017,49; Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) с понижающим коэффициентом(кв.м) – 3103,43; Количество квартир (шт) – 68, в т.ч.; 1-комнатных – 29; 2-комнатных – 39; Площадь однокомнатных квартир без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) (кв.м) – 1027,22; Общая площадь однокомнатных квартир с учетом неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) с понижающим коэффициентом(кв.м) – 1062,62; Общая площадь однокомнатных квартир с учетом неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) без понижающего коэффициента (кв.м) – 1090,02; Площадь двухкомнатных квартир без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) (кв.м) – 1990,27; Общая площадь двухкомнатных квартир с учетом неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) с понижающим коэффициентом(кв.м) – 2040,81; Общая площадь двухкомнатных квартир с учетом неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) без понижающего коэффициента (кв.м) – 2091,35; Высота квартир от чистого пола до низа перекрытия (м) – 2,7; Расчетное количество жителей (чел.) – 104.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Садгородская, 23
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория(класс):		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 14 августа 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.С. Грифонов

(расшифровка подписи)

«14» декабря 2021 г.

М.П.

