

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 СЗ «Спортивная деревня 1» ИНН 2310221518,  
 350072, г. Краснодар, ул. Московская, 59/1, оф.16;  
 директор С.Г.Яковлев  
 info@develug.ru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

«18» марта 2022 г.  
 дата

№ 23-RU23306000 - 6077-2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	Х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.3 (1-й этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Нормоконтроль» ИНН 2308059515
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-015353-2021 от 01.04.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030:3675
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.12.2020. N РФ-23-2-06-0-00-2020-1288 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 01.02.2013 № 858 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах ул. Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан</b> <b>ООО «Девелопмент-проект», ИНН 2310078963</b> <b>г. Краснодар 2020 г.</b> <b>На основании задания на проектирование</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.3 (1-й этап строительства)»</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>13767</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>17516</b>
	Объем (куб. м):	<b>48056</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>3777</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>32,060</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1704</b>		
<b>Иные показатели:</b> Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) – 9739,8 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10163,8 кв. м. Этажность – 9 эт. Количество квартир – 250 шт., в том числе: 1-комнатные - 118 шт; 2-комнатные - 97 шт; 3-комнатные – 35 шт.				
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.</b>			

Срок действия настоящего разрешения - до «18» марта 2025 г.  
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования  
 город Краснодар



В.А.Домрин

" 18 марта 2022 г.

М.П.

