



М Э Р И Я
Г О Р О Д А
Я Р О С Л А В Л Я

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Желдорипотека»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
107174, г. Москва,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Новая Басманная, д. 2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.12.2017

№ 76-301000- 134-2017

I. Департамент архитектуры и земельных отношений
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
мэрии города Ярославля,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр.9)

(наименование объекта (этапа)

в границах принадлежащего застройщику

Капитального строительства

земельного участка площадью 3045 м²,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Ярославская, квартал, ограниченный ул.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Суздальской, ул. Доронина, ул. Пожарского и южной городской чертой

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 76:23:060601:163

строительный адрес: **Ярославская обл., г. Ярославль, квартал, ограниченный ул.**

Суздальской, ул. Доронина, ул. Пожарского и южной городской чертой.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 76-301000-512-2015 дата выдачи 23.09.2015

орган, выдавший разрешение на строительство, **Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объём — всего,	куб. м	36406,00	36817,00
в том числе надземной части	куб. м	35169,40	35578,00
Общая площадь	кв. м	10833,59	10086,70
Площадь встроено –пристроенных помещ. офисов	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7550,86	7478,30,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3282,73	2608,40
Количество этажей,	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	170/7550,86	170/7478,30
1-комнатные	шт./кв. м	94/3537,58	94/3508,80
2-комнатные	шт./кв. м	76/4013,28	76/3969,50
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7734,29	8101,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	имеется	имеется
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		Многослойные: блоки ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный кирпич.	Многослойные : блоки ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный кирпич.
Материалы перекрытий		Монолит.ж/б	Монолит.ж/б
Материалы кровли		линокрот	линокрот

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,005368735	0,004896485
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены-минерал. –ватные плиты полистирольные, покрытие теплового чердака-плиты полистирольные	Наружные стены-минерал. –ватные плиты полистирольные, покрытие теплового чердака-плиты полистирольные
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **26.10.2017**

ФИО кадастрового инженера: **Кокина Екатерина Владимировна**

квалификационный аттестат **№ 76-13-378**

дата **31.10.2013**

орган, выдавший квалификационный аттестат:

Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

**Директор
департамента архитектуры
и земельных отношений
мэрии города Ярославля**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Скворцов

(расшифровка подписи)

« **07** » **декабря** **20 17** г.

М.П.

