



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-23-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дар»
2.2.2. ИНН:	5408296000
2.2.3. ОГРН:	1125476111408
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, поселок Элитный, микрорайон «Берёзки». 4.18 этап строительства.

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мичуринский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Элитный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Берёзки»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:081301:4761 54:19:081301:2633
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.08.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519000-275-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №169 (Этап 4.18)

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	802,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	1298,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1119,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	22
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	22
6.1.11. в том числе квартир (штук):	22
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	7,75
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 4381,0 куб.м, -  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1119,9 кв.м.,  Количество квартир – 22,  -2-х комнатные 22/1119,9 кв.м.</p> <p>Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многопустотная плита, материалы кровли</p>



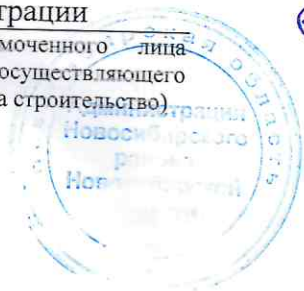
	<p>– мембрана ПВХ. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций–минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:  - Разрешение на строительство № 54-RU54519000-275-2018 от 14.08.2018г.;  - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519000-195-2019 от 18.11.2019г.;  - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519309-62-2021 от 07.06.2021г.  - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519309-112-2021 от 06.08.2021г.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №41, утверждено приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 17 марта 2023г. №79-п.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.01.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-384-200 43
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №170 (Этап 4.18)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	496,1
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	807,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	712,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	12
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	12
6.2.11. в том числе квартир (штук):	12
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	8,15
6.2. 17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 2917,0 куб.м, -  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 712,6 кв.м.,  Количество квартир – 12,  -2-х комнатные 12/712,6 кв.м.</p> <p>Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многопустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций– минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:  - Разрешение на строительство № 54-RU54519000-275-2018 от 14.08.2018г.;  - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519000-195-2019 от 18.11.2019г.;  - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519309-62-2021 от 07.06.2021г.  - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519309-112-2021 от 06.08.2021г.</p>

	Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №42, утверждено приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 17 марта 2023г. №80-н.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.01.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-384-200 43

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица  
органа организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



  
(подпись)

Ф.В. Каравайцев  
(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано  
на вшесть листах  
главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства Валерия О.Ш.Валиуллова

