

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Элит-Лэнд»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630132, г. Новосибирск, ул. Салтыкова-
 полное наименование организации - для
Щедрина, 128
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407191118
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ 54-Ru 54303000-317-2015 от 06.10.2015, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 317н-2020

Дата 22.09.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянка</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 2-1-1-0012-15 от 30.06.2015</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:053620:2</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:053620</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ Ру 543030004789 от 13.05.2014, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 14.05.2014 № 4071. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Акционерное общество «Проектный институт «Новосибгражданпроект», 2015 год, 2020 год, шифр: 8898</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом № 1 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	10599,44	Площадь участка (кв. м):	6811,0
Объем (куб. м):	34316,43	в том числе подземной части (куб. м):	1965,72
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	54,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	744,8		
Иные показатели	<i>Площадь квартир – 6868,78 кв. м, количество квартир – 147, площадь помещений общественного назначения – 295,86 кв. м</i>		
Жилой дом № 2 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	10599,44	Площадь участка (кв. м):	6811,0
Объем (куб. м):	34316,43	в том числе подземной части (куб. м):	1965,72
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	54,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	744,8		
Иные показатели	<i>Площадь квартир – 6868,78 кв. м, количество квартир – 147, площадь помещений общественного назначения – 257,07 кв. м</i>		
Автостоянка № 3 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	2238,0	Площадь участка (кв. м):	6811,0
Объем (куб. м):	5781,0	в том числе подземной части (куб. м):	-

	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	12,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	596,5		
	Иные показатели	Количество машино-мест – 48		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 168 стр.</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "07" декабря 2023 г.

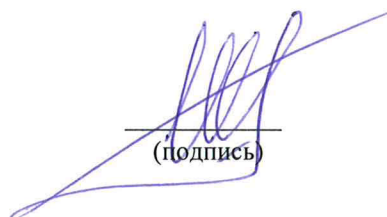
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 8898-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"22" сентября 2020 г.

М.П.




(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.