

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Группа компаний

«Объединение строителей Тулы – 1»

полное наименование организации - для

300041, Тульская обл., г. Тула,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Советская, д. 11, оф. 200

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «20» декабря 2021 г.

№ 71-RU71326000-61-2021

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой комплекс Суворовский» (Дома №№30,31,34,36), расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение

Ильинское» (дома №№30,31,34).

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

жилой дом поз. 30 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Осиновая Гора, микрорайон Времена года, улица Аркадия Шипунова, дом 22 (распоряжение администрации города Тулы от 16.12.2021 № 1/4542-р);

жилой дом поз. 31 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Осиновая Гора, микрорайон Времена года, улица Аркадия Шипунова, дом 20 (распоряжение администрации города Тулы от 16.12.2021 № 1/4542-р);

жилой дом поз. 34 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Осиновая Гора, микрорайон Времена года, улица Аркадия Шипунова, дом 18 (распоряжение администрации города Тулы от 16.12.2021 № 1/4542-р);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:14:030501:8511

строительный адрес: Тульская область, Ленинский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N 71-RU71326000-10-2020**, дата выдачи **02.04.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Жилой дом поз. 30	куб. м	29897,89	29897,89
Жилой дом поз. 31	куб. м	24493,7	24493,73
Жилой дом поз. 34	куб. м	21737,92	21737,92
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:			
Жилой дом поз. 30	кв. м	7997,41	8161,69
Жилой дом поз. 31	кв. м	6975,12	7045,29
Жилой дом поз. 34	кв. м	6451,29	6410,8
Площадь нежилых помещений:			
Жилой дом поз. 30	кв. м	56,27	57,8
Жилой дом поз. 31	кв. м	57,09	57,4
Жилой дом поз. 34	кв. м	83,58	83,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Жилой дом поз. 30	кв. м	-	4953,0
Жилой дом поз. 31	кв. м	-	4146,0
Жилой дом поз. 34	кв. м		4198,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:			
Жилой дом поз. 30	шт.	15	15
Жилой дом поз. 31	шт.	13	13
Жилой дом поз. 34	шт.	18	18
в том числе подземных:			
Жилой дом поз. 30	шт.	1	1
Жилой дом поз. 31	шт.	1	1
Жилой дом поз. 34	шт.	1	1
Количество секций:			
Жилой дом поз. 30	секций	2	2
Жилой дом поз. 31	секций	2	2
Жилой дом поз. 34	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Жилой дом поз. 30	шт./кв. м	95/-	95/-
Жилой дом поз. 31	шт./кв. м	93/-	93/-
Жилой дом поз. 34	шт./кв. м	99/-	99/-
1-комнатные:			
Жилой дом поз. 30	шт./кв. м	27/-	27/-
Жилой дом поз. 31	шт./кв. м	46/-	46/-
Жилой дом поз. 34	шт./кв. м	65/-	65/-

2-комнатные: Жилой дом поз. 30 Жилой дом поз. 31 Жилой дом поз. 34	шт./кв. м шт./кв. м шт./кв. м	53/- 47/- 34/-	53/- 47/- 34/-
3-комнатные: Жилой дом поз. 30 Жилой дом поз. 31 Жилой дом поз. 34	шт./кв. м шт./кв. м шт./кв. м	15/- -/- -/-	15/- -/- -/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): Жилой дом поз. 30 Жилой дом поз. 31 Жилой дом поз. 34	кв. м кв. м кв. м	5066,8 4294,37 4287,39	5101,45 4292,45 4312,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолитный	ж/б монолитный
Материалы стен		газобетонные блоки, облицовочный кирпич	газобетонные блоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		ж/б монолитная плита, слой битумного праймера, пароизоляционный, теплоизоляционные, уклонообразующий	ж/б монолитная плита, слой битумного праймера, пароизоляционный, теплоизоляционные, уклонообразующий

		слои	слои
Иные показатели: <u>Площадь земельного участка</u>	кв. м	10810	10810
<u>Площадь застройки:</u> Жилой дом поз. 30	кв. м	724,05	724,05
Жилой дом поз. 31	кв. м	724,05	724,05
Жилой дом поз. 34	кв. м	463,59	463,59
<u>Жилая площадь квартир:</u> Жилой дом поз. 30	кв. м	2404,64	2382,5
Жилой дом поз. 31	кв. м	1902,98	1865,4
Жилой дом поз. 34	кв. м	1837,05	1821,8
<u>Строительный объем подземной части</u> Жилой дом поз. 30	куб. м	1617,29	1617,29
Жилой дом поз. 31	куб. м	1617,29	1617,29
Жилой дом поз. 34	куб. м	897,21	897,21
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без трех технических планов от 16.12.2021, кадастровый инженер: Протчев Николай Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-179, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 11.02.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.03.2016, реестровый номер 9020.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 20 декабря 2021 г.

М.П.



Прошито 3 листа лист а

Начальник отдела застройки управления градостроительства и архитектуры администрации г. Тулы



А.Ю. Губарева

« 20 » декабря 2021 г.