

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-47-39-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-16"
2.2.2. ИНН:	0276974635
2.2.3. ОГРН:	1230200012460
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Группа многоквартирных жилых домов в сельском поселении Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (1 очередь строительства. Литеры 20,21,22). Литер 22"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Уфимский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Миловский сельсовет
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	село Миловка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:47:100901:255
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7304 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-0059-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Уфимский район Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.02.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	26
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Постановление Администрации СП Миловский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	28.02.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	26
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Постановление Администрации СП Миловский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ДМ ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0278909769
5.2.3. ОГРН:	1150280061051
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.02.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-007098-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Строительный центр"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	04.03.2024
6.4.2. Номер:	15
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "Строительный центр"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	3118,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	20546,92
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	5464,32
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	366
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	7-9-13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (м):	38,400
7.1.17. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	15082,6
7.1.18. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	14711,37
7.1.19. Иные показатели:	
7.1.19.1. Строительный объем здания выше отм.0.00 (куб.м.):	92 631
7.1.19.2. Строительный объем здания ниже отм.0.00 (куб.м.):	7 646
7.1.19.3. Площадь нежилых помещений (места общего пользования жилого дома) (кв.м.):	2 497,88
7.1.19.4. Площадь нежилых помещений (технические помещения жилого дома) (кв.м.):	2 629,93
7.1.19.5. Площадь нежилых помещений (общая площадь офисных помещений) (кв.м.):	336,51
7.1.19.6. Этажность секции А (шт.):	12
7.1.19.7. Количество этажей секции А (шт.):	13
7.1.19.8. в т.ч. подземных (шт.):	1
7.1.19.9. в т.ч. надземных (шт.):	12
7.1.19.10. Площадь застройки секции А (кв.м.):	770,0
7.1.19.11. Жилая площадь квартир секции А (кв.м.):	3479,53
7.1.19.12. Площадь квартир секции А (кв.м.):	5391,73
7.1.19.13. Общая площадь квартир секции А (кв.м.):	5551,42
7.1.19.14. Количество квартир секции А (шт.):	139
7.1.19.15. в т.ч. однокомнатных (шт.):	92
7.1.19.16. в т.ч. двухкомнатных (шт.):	47
7.1.19.17. Площадь мест общего пользования жилого дома секции А (кв.м.):	848,14
7.1.19.18. Площадь технических помещений жилого дома секции А (кв.м.):	700,71
7.1.19.19. в т.ч. крышной котельной (кв.м.):	64,12
7.1.19.20. Суммарная площадь жилого дома секции А (кв.м.):	7100,27
7.1.19.21. Строительный объем жилой части дома секции А (куб.м.):	30356,0
7.1.19.22. в т.ч. подземный (куб.м.):	1804,0
7.1.19.23. в т.ч. коридор сетей (куб.м.):	200,0

7.1.19.24. Площадь рабочего помещения секции А (кв.м.):	97,65
7.1.19.25. Общая площадь офисных помещений секции А (кв.м.):	103,08
7.1.19.26. Строительный объем офисных помещений секции А (куб.м.):	580,0
7.1.19.27. Суммарная площадь всех помещений здания секции А (кв.м.):	7203,35
7.1.19.28. Суммарный строительный объем (куб.м.):	31136,0
7.1.19.29. в т. ч.: подземной части с коридором сетей (куб.м.):	2004,0
7.1.19.30. Этажность секции Б (шт.):	6
7.1.19.31. Количество этажей секции Б (шт.):	7
7.1.19.32. в т.ч. подземных (шт.):	1
7.1.19.33. в т.ч. надземных (шт.):	6
7.1.19.34. Площадь застройки секции Б (кв.м.):	779,4
7.1.19.35. Жилая площадь квартир секции Б (кв.м.):	1593,77
7.1.19.36. Площадь квартир секции Б (кв.м.):	2758,03
7.1.19.37. Общая площадь квартир секции Б (кв.м.):	2835,5
7.1.19.38. Количество квартир секции Б (шт.):	78
7.1.19.39. в т.ч. однокомнатных (шт.):	54
7.1.19.40. в т.ч. двухкомнатных (шт.):	12
7.1.19.41. в т.ч. трехкомнатных (шт.):	12
7.1.19.42. Площадь мест общего пользования жилого дома секции Б (кв.м.):	485,73
7.1.19.43. Площадь технических помещений жилого дома секции Б (кв.м.):	663,91
7.1.19.44. Суммарная площадь жилого дома секции Б (кв.м.):	3985,14
7.1.19.45. Строительный объем жилой части дома секции Б (куб.м.):	19435,5
7.1.19.46. в т.ч. подземной части (куб.м.):	1725,5
7.1.19.47. в т.ч. коридор сетей (куб.м.):	202,0
7.1.19.48. Площадь рабочего помещения секции Б (кв.м.):	84,51
7.1.19.49. Общая площадь офисных помещений секции Б (кв.м.):	95,86
7.1.19.50. Строительный объем офисных помещений секции Б (куб.м.):	491,0
7.1.19.51. Суммарная площадь всех помещений здания секции Б (кв.м.):	4081,0

7.1.19.52. Суммарный строительный объем секции В (куб.м.):	19926,5
7.1.19.53. в т.ч. подземной части с коридором сетей (куб.м.):	1927,5
7.1.19.54. Этажность секции В (шт.):	8
7.1.19.55. Количество этажей секции В (шт.):	9
7.1.19.56. в т.ч. подземных (шт.):	1
7.1.19.57. в т.ч. надземных (шт.):	8
7.1.19.58. Площадь застройки секции В (кв.м.):	786,3
7.1.19.59. Жилая площадь квартир секции В (кв.м.):	2457,31
7.1.19.60. Площадь квартир секции В (кв.м.):	3778,75
7.1.19.61. Общая площадь квартир секции В (кв.м.):	3837,08
7.1.19.62. Количество квартир секции В (шт.):	83
7.1.19.63. в т.ч. однокомнатных (шт.):	22
7.1.19.64. в т.ч. двухкомнатных (шт.):	46
7.1.19.65. в т.ч. трехкомнатных (шт.):	15
7.1.19.66. Площадь мест общего пользования жилого дома секции В (кв.м.):	678,74
7.1.19.67. Площадь технических помещений жилого дома секции В (кв.м.):	602,86
7.1.19.68. Суммарная площадь жилого дома секции В (кв.м.):	5118,68
7.1.19.69. Строительный объем жилой части дома секции В (куб.м.):	21404,5
7.1.19.70. в т.ч. подземной части дома (куб.м.):	1821,0
7.1.19.71. Площадь рабочего помещения секции В (кв.м.):	40,17
7.1.19.72. Общая площадь офисных помещений секции В (кв.м.):	44,16
7.1.19.73. Строительный объем офисных помещений секции В (куб.м.):	230,0
7.1.19.74. Суммарная площадь всех помещений здания секции В (кв.м.):	5162,84
7.1.19.75. Суммарный строительный объем секции В (куб.м.):	21634,5
7.1.19.76. в т.ч. подземной части (куб.м.):	1821,0
7.1.19.77. Этажность секции Г (шт.):	6
7.1.19.78. Количество этажей секции Г (шт.):	7
7.1.19.79. в т.ч. подземных (шт.):	1

7.1.19.80. в т.ч. надземных (шт.):	6
7.1.19.81. Площадь застройки секции Г (кв.м.):	782,8
7.1.19.82. Жилая площадь квартир секции Г (кв.м.):	1674,16
7.1.19.83. Площадь квартир секции Г (кв.м.):	2782,86
7.1.19.84. Общая площадь квартир секции Г (кв.м.):	2858,60
7.1.19.85. Количество квартир секции Г (шт.):	66
7.1.19.86. в т.ч. однокомнатных (шт.):	30
7.1.19.87. в т.ч. двухкомнатных (шт.):	13
7.1.19.88. в т.ч. трехкомнатных (шт.):	23
7.1.19.89. Площадь мест общего пользования жилого дома секции Г (кв.м.):	485,27
7.1.19.90. Площадь технических помещений жилого дома секции Г (кв.м.):	662,45
7.1.19.91. Суммарная площадь жилого дома секции Г (кв.м.):	4006,32
7.1.19.92. Строительный объем жилой части дома секции Г (куб.м.):	19487,5
7.1.19.93. в т.ч. подземной части (куб.м.):	1693,5
7.1.19.94. в т.ч. коридор сетей (куб.м.):	200,0
7.1.19.95. Площадь рабочего помещения секции Г (кв.м.):	82,18
7.1.19.96. Общая площадь офисных помещений (кв.м.):	93,41
7.1.19.97. Строительный объем офисных помещений секции Г (куб.м.):	446,5
7.1.19.98. Суммарная площадь всех помещений здания секции Г (кв.м.):	4099,73
7.1.19.99. Суммарный строительный объем секции Г (куб.м.):	19934,0
7.1.19.100. в т.ч. подземной части с коридором сетей (куб.м.):	1893,5

7.1.19.101. Площадь застройки подземного коридора сетей 1 (кв.м):	69,0
7.1.19.102. Площадь застройки подземного коридора сетей 2 (кв.м):	87,7
7.1.19.103. Площадь застройки подземного коридора сетей 3 (кв.м):	87,0

Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ		Попёнов Алексей Анатольевич
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ Для Госзащитительной документации	инициалы, фамилия



