

## Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Советская, уч. 36

1. Изложить пункт 2.1. Проектной декларации в следующей редакции

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Советская, уч. 36 47:07:0801026:33		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства		Планируемый срок начала работ	Планируемый срок окончания работ
		Жилой дом (12-13 секции)	Сентябрь 2014	Декабрь 2017
		Жилой дом (1-2 секции)	Май 2017	Декабрь 2018
		Жилой дом (3-4 секции)	Май 2017	Декабрь 2018
		Жилой дом (5-6 секции)	Май 2017	Декабрь 2018
		Жилой дом (7-8 секции)	Май 2017	Декабрь 2018
		Жилой дом (9 секция)	Август 2016	Декабрь 2017
		Жилой дом (10 секция)	Октябрь 2016	Декабрь 2017
		Жилой дом (11 секция)	Декабрь 2016	Декабрь 2017

2. Изложить пункт 2.2. Проектной декларации в следующей редакции:

2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №47-RU 47504102-011-2-16 выдано Администрацией МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области 06.06.2016, со сроком действия до 06.12.2018.
------	-----------------------------	---

3. Изложить пункт 2.1.1. Проектной декларации в следующей редакции:

2.1.1	О результатах государственной экспертизы проектной документации	Согласно статье 49 Градостроительного кодекса РФ проведение экспертизы проектной документации не требуется.
-------	---	---

4. Изложить пункт 2.4. Проектной декларации в следующей редакции:

2.4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Земельный участок для строительства жилого комплекса расположен в квартальной
------	--	---

		<p>территории, ограниченной ул. Советская, Пионерская, Набережная, Ленинградская.</p> <p>Территория в границах проектирования ограничена с южной стороны участком существующего многоквартирного дома и участком индивидуальной жилой застройки; с востока – улицей Набережная, с запада – улицей Советская, с севера – проездом, отделяющим территорию Храма во имя иконы Божией Матери «Взыскание погибших» от участка проектируемого жилого комплекса.</p> <p>1. Жилой дом (секции №№ 12 и 13) состоит из 2 корпусов (секций), имеет отдельный вход в каждую секцию с дворовой территории и вход со стороны ул. Советская для доступа во встроенные помещения.</p> <p>2. Жилые дома (1-2 секция), (3-4 секции), (5-6 секции), (7-8 секция) имеют прямоугольную форму, состоят из 2 корпусов (секций) каждый, каждый корпус имеет отдельный вход со стороны внутреннего двора.</p> <p>3. Жилые дома № 9,10,11 имеют прямоугольную форму, состоят из одного корпуса (секции) каждый, имеют по одному входу с дворовой территории.</p> <p>На участок предусмотрены три въезда и пешеходного подхода - со стороны улиц Советская, Набережная и Пионерская.</p>
	<p>Описание строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Жилой комплекс со встроенными помещениями представляет собой 8 жилых зданий:</p> <p>1. Жилой дом (12-13 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей, с техническим подпольем.  Общая площадь здания – 4593 кв.м.  Строительный объем (надземная часть)- 13368 кв.м.  Строительный объем (подземная часть)- 2900 кв.м.  Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 2719 кв.м.</p> <p>2. Жилой дом (1-2 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей.  Общая площадь здания – 2722 кв.м.  Строительный объем (надземная часть)- 10190 кв.м.  Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.  Общая площадь квартир (с балконами с учетом</p>

понижающего коэффициента 0,3) – 2194 кв.м.

3. Жилой дом (3-4 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 2722 кв.м.

Строительный объем (надземная часть) - 10190 кв.м.

Строительный объем (подземная часть) - 0 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 2194 кв.м.

4. Жилой дом (5-6 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 2722 кв.м.

Строительный объем (надземная часть)- 10190 кв.м.

Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 2194 кв.м.

5. Жилой дом (7-8 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 2722 кв.м.

Строительный объем (надземная часть)- 10190 кв.м.

Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 2194 кв.м.

6. Жилой дом (9 секция) - односекционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 1361 кв.м.

Строительный объем (надземная часть)- 5095 кв.м.

Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 1097 кв.м.

7. Жилой дом (10 секция) - односекционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 1361 кв.м.

Строительный объем (надземная часть)- 5095 кв.м.

Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 1097 кв.м.

8. Жилой дом (11 секция) - односекционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 1361 кв.м.

Строительный объем (надземная часть)- 5095 кв.м.

Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.  
Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 1097 кв.м.

**Жилой дом (12-13 секции)** за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 10,1 м.

Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса 100 машиномест.

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

В подвальном этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,79 м.

Высота встроенного помещения 2,79 м.

Кровля двускатная.

Окна металлопластиковые.

Конструктивный тип здания - каркасный с несущими монолитными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 500 мм.

Наружные стены из газобетонных блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Внутренние перегородки из газобетона толщиной 120 мм.

Внутренние несущие из монолитного железобетона толщиной 180 мм.

**Жилой дом (1-2 секции)** за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 9,84 м.

Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего

жилого комплекса 100 машиномест.  
На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.  
Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.  
На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.  
Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.  
Высота жилого этажа 2,78 м.  
Кровля двускатная.  
Окна металлопластиковые.  
Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.  
Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.  
Наружные стены из газобетонных блоков.  
Фасад оштукатуренный, окрашенный.  
Внутренние перегородки из газобетона толщиной 120 мм.  
Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

**Жилой дом (3-4 секции)** за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.  
Высота здания до отметки парапета кровли – 9,84 м.  
Входы в здание осуществляются со двора.  
Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса 100 машиномест.  
На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.  
Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.  
На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.  
Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.  
Высота жилого этажа 2,78 м.  
Кровля двускатная.  
Окна металлопластиковые.  
Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными

перекрытиями из монолитного железобетона.  
Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.  
Наружные стены из газобетонных блоков.  
Фасад оштукатуренный, окрашенный.  
Внутренние перегородки из газобетона толщиной 120 мм.  
Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

**Жилой дом (5-6 секции)** за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 9,84 м.

Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса 100 машиномест.

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля двускатная.

Окна металлопластиковые.

Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.

Наружные стены из газобетонных блоков. Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Внутренние перегородки из газобетона толщиной 120 мм.

Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

**Жилой дом (7-8 секции)** за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 9,84 м.

Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с

общим количеством машиномест для всего жилого комплекса 100 машиномест.  
На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.  
Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.  
На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.  
Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.  
Высота жилого этажа 2,78 м.  
Кровля двускатная.  
Окна металлопластиковые.  
Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.  
Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.  
Наружные стены из газобетонных блоков.  
Фасад оштукатуренный, окрашенный.  
Внутренние перегородки из газобетона толщиной 120 мм.  
Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

**Жилой дом (9 секция)** за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.  
Высота здания до отметки парапета кровли - 9,84 м.  
Входы в здание осуществляются со двора.  
Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса 100 машиномест.  
На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.  
Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.  
На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.  
Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.  
Высота жилого этажа 2,78 м.  
Кровля двускатная.  
Окна металлопластиковые.  
Конструктивный тип здания - с несущими

газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.  
Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.  
Наружные стены из газобетонных блоков.  
Фасад оштукатуренный, окрашенный.  
Внутренние перегородки из газобетона толщиной 120 мм.  
Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

**Жилой дом (10 секция)** за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 9,84 м.

Входы в здание осуществляются со двора.  
Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса 100 машиномест.

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля двускатная.

Окна металлопластиковые.

Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.

Наружные стены из газобетонных блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Внутренние перегородки из газобетона толщиной 120 мм.

Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

**Жилой дом (11 секция)** за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 9,84 м.

Входы в здание осуществляются со двора.



		<p>Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса 100 машиномест.</p> <p>На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.</p> <p>Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.</p> <p>На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.</p> <p>Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.</p> <p>Высота жилого этажа 2,78 м.</p> <p>Кровля двускатная.</p> <p>Окна металлопластиковые.</p> <p>Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.</p> <p>Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.</p> <p>Наружные стены из газобетонных блоков.</p> <p>Фасад оштукатуренный, окрашенный.</p> <p>Внутренние перегородки из газобетона толщиной 120 мм.</p> <p>Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.</p> <p>Площадь застройки 8 жилых домов - 7150 кв.м.</p>
--	--	--

9. Изложить пункт 2.5. Проектной декларации в следующей редакции:

2.5.	<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, коммерческих помещений)</p>	<p>Общее количество квартир (8 домов) - 430 кв., в т.ч.</p> <p>Студия – 132 шт.</p> <p>Евростудия – 66 шт.</p> <p>1-комнатных - 177 шт.</p> <p>2-комнатных- 45 шт.</p> <p>3-комнатных- 10 шт.</p> <p>Жилой дом (12-13 секция):</p> <p>-количество квартир – 34 шт., в т.ч.</p> <p>1-комнатных -12 шт.</p> <p>2-комнатных-12 шт.</p> <p>3-комнатных- 10 шт.</p> <p>Коммерческие помещения – 5 шт.</p> <p>Жилой дом(1-2 секции):</p> <p>-количество квартир – 72 шт., в т.ч.</p>
------	--	--

		<p>Студия – 24 шт.  Евростудия – 12 шт.  1-комнатных -30 шт.  2-комнатных- 6 шт.</p> <p>Жилой дом(3-4 секции):  -количество квартир - 72, в т.ч.  Студия – 24 шт.  Евростудия – 12 шт.  1-комнатных -30 шт.  2-комнатных- 6 шт.</p> <p>Жилой дом(5-6 секции):  -количество квартир - 72, в т.ч.  Студия – 24 шт.  Евростудия – 12 шт.  1-комнатных -30 шт.  2-комнатных- 6 шт.</p> <p>Жилой дом(7-8 секции):  -количество квартир - 72, в т.ч.  Студия – 24 шт.  Евростудия – 12 шт.  1-комнатных -30 шт.  2-комнатных- 6 шт.</p> <p>Жилой дом(9 секция):  -количество квартир - 36, в т.ч.  Студия – 12 шт.  Евростудия – 6 шт.  1-комнатных -15 шт.  2-комнатных- 3 шт.</p> <p>Жилой дом(10 секция):  -количество квартир - 36, в т.ч.  Студия – 12 шт.  Евростудия – 6 шт.  1-комнатных -15 шт.  2-комнатных- 3 шт.</p> <p>Жилой дом(11 секция):  -количество квартир - 36, в т.ч.  Студия – 12 шт.  Евростудия – 6 шт.  1-комнатных -15 шт.  2-комнатных- 3 шт.</p>		
	<p>Описание технических характеристик самостоятельных частей указанных частей</p>	<p>Тип квартиры</p>	<p>Общая площадь (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3), кв.м.</p>	
			<p>от</p>	<p>до</p>

	1-комнатная квартира/студия	32,1	45,1
	2-комнатная квартира	44,4	50,4
	3-комнатная квартира	77	79
	Коммерческие помещения	11	19

10. Изложить пункт 2.8. Проектной декларации в следующей редакции:

2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Жилой дом (12-13 секции)	Декабрь 2017
		Жилой дом (1-2 секции)	Декабрь 2018
		Жилой дом (3-4 секции)	Декабрь 2018
		Жилой дом (5-6 секции)	Декабрь 2018
		Жилой дом (7-8 секции)	Декабрь 2018
		Жилой дом (9 секция)	Декабрь 2017
		Жилой дом (10 секция)	Декабрь 2017
		Жилой дом (11 секция)	Декабрь 2017
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома	Администрация МО "Дубровское городское поселение" Всеволожского района Ленинградской области Застройщик и Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «НевЖилСтрой» Эксплуатирующая организация	

11. Изложить пункт 2.9.1. Проектной декларации в следующей редакции:

2.9.1	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	522 600 000 рублей, в т.ч. Жилой дом (12-13 секции) – 93 600 000 рублей, Жилой дом (1-2 секции) – 78 000 000 рублей, Жилой дом (3-4 секции) – 78 000 000 рублей, Жилой дом (5-6 секции) – 78 000 000 рублей, Жилой дом (7-8 секции) – 78 000 000 рублей, Жилой дом (9 секция) – 39 000 000 рублей, Жилой дом (10 секция) – 39 000 000 рублей, Жилой дом (11 секция) – 39 000 000 рублей
-------	---	---

8. Изложить пункт 2.10. Проектной декларации в следующей редакции:

2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<b>Заказчик и Генеральный подрядчик</b> ООО «НевЖилСтрой» Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-С-256-19102012 от 16.05.2013 выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «СтройИндустрия»  <b>Проектировщик:</b>
-------	--	--

	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «СНВ Северо-Запад»</b> ОГРН 1117847199018 ИНН 7842453100, КПП 784201001 Юридический адрес: СПб, 191144, ул. Моисеенко, д.21 литер А, помещение 12-Н Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0198.01-2012-7842453100-П-166 от 26.10.2015 (начало действия с 22.03.2012 г.), выдано Саморегулируемой организацией Ассоциацией проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли».</p>
--	--

**Настоящие изменения утверждены 08.06.2016 и опубликованы на сайте [www.nevjstroy.ru](http://www.nevjstroy.ru) 10.06.2016.**

Генеральный директор

ООО «НевЖилСтрой»



Белоусов А.В.