

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», ИНН 2312169415, 350020  
Российская Федерация, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Раппилевская, 179/1, помещение  
36/1, директор А.В.Михеев  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты))

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 12 » декабря 2019 г.

N 23-43- 5512 -р-2019

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>от 16.10.2019 № 23-2-1-2-0005-19 от 21.05.2019 № 23-2-1-1-0004-19</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0143021:26061</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0143021</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 11.09.2019 № RU23306000-00000000014632 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление от 20.11.2014 № 8489 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ООО «РосПроектСтрой», г. Краснодар 2019 г.</b>		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5»</b> <b>1-й этап строительства</b> <b>Жилой дом Литер 8</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>37315,30</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>29604</b>
	Объем (куб. м):	<b>108329,86</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3483,70</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	<b>77,41</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1797,30</b>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1-этажный блок пристроенных офисных помещений Литер 11 (в осях 3п-5п/Ап-Гп)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>622,15</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>29604</b>
	Объем (куб. м):	<b>2505,00</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>-</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	<b>5,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>657,32</b>		
	Иные показатели			

4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер 11 (в осях 3п-5п/Ап-Гп)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>4941,2</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>29604</b>
	Объем (куб. м):	<b>15375,66</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	<b>3,12</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м):	<b>177</b>
	Площадь застройки подземной части(кв.м):	<b>5785,81</b>		
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания (лестницы, лестничные клетки, вентиляционные каналы, надземная рампа): <b>267,82 кв.м</b>			
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2-й этап строительства Жилой дом Литер 7</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>14107,46</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>29604</b>
	Объем (куб. м):	<b>39940,60</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>1257,50</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	<b>77,41</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>655,81</b>		
	Иные показатели: Этажность: 23-24 эт. Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий): 9132,56 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий): 9615,66 кв.м Количество квартир в том числе квартир-студий): 161 (23) шт. 1-комнатные (в т.ч. квартир-студий): 69 (23) шт. 2-комнатные: 47 шт. 3-комнатные: 45 шт. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 446,70 кв.м			
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3-й этап строительства Жилой дом Литер 6</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>37315,30</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>29604</b>
	Объем (куб. м):	<b>108329,86</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3483,70</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	<b>77,39</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1797,30</b>		
	Иные показатели: Этажность: 23-24 эт. Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий): 24864,99 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий): 26022,49 кв.м Количество квартир в том числе квартир-студий): 434 (71) шт. 1-комнатные: 112 шт. 2-комнатные (в т.ч. квартир-студий): 251 (69) шт. 3-комнатные (в т.ч. Квартир-студий): 71 (2) шт. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 1247,34 кв.м			

4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1-этажный блок пристроенных офисных помещений Литер 11 (в осях бп-8п/Ап-Гп)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>622,15</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>29604</b>
	Объем (куб. м):	<b>2505,10</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	<b>5,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>657,33</b>		
	Иные показатели:			
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер 11 (в осях бп-8п/Ап-Гп)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>5017,50</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>29604</b>
	Объем (куб. м):	<b>15375,66</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	<b>3,12</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м):	<b>181</b>
	Площадь застройки подземной части(кв.м):	<b>5985,82</b>		
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания (лестницы, лестничные клетки, вентиляционные каналы, надземная рампа): 126,25 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5</b>			

Срок действия настоящего разрешения - до «12» декабря 2026 г  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 12 " декабря 2019 г.  
М.П.



В.И.Цой

К.А.Садовникова



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

05.03.2020

№ 77

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 объекта капитального строительства по проекту «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5», расположенного на земельном участке площадью 29604 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:26061, в связи с технической ошибкой, допущенной в заключении негосударственной экспертизы ООО «НК» от 16.10.2019 № 23-2-1-2-0005-19.

Представлено извещение № 1 от 18.02.2020 о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НК» от 16.10.2019 № 23-2-1-2-0005-19, выполненное ООО «НК».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 следующие документы:

– проектная документация: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5». 131/11-18-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1;


– проектная документация: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар,

город Краснодар, ул. Константиновская, 5». 131/11-18-ИОС1.8. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 1. «Система электроснабжения». Литер 8. Том 5.3.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента




В.И.Цой

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019»

Проект внесен:

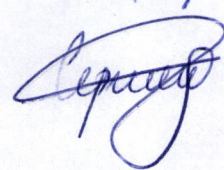
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:

Специалист 1 категории отдела  
департамента



А.В.Сергиенко



*Орис*

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

*Н. Н. Зорд*

№ *376*

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-Восточный» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 объекта по проекту: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5» в части добавления кадастрового номера земельного участка 23:43:0143021:9009 для размещения парковочных мест в целях постоянного хранения автомобилей жителей, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» № 23-2-1-2-0005-19 от 16.10.2019.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» дополнить кадастровым номером земельного участка «23:43:0143021:9009».

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-Восточный», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по



Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.В.Вечеря

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении  
изменения в разрешение на строительство  
от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента

Ведущий специалист отдела  
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

В.Д.Дашкевич



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

30.04.2020

№ 139

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-Восточный» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 30.03.2020 № 23:43:0143021:26061-23/001/2020-17, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:26061 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

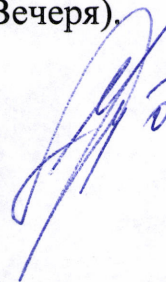
1. В разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», ИНН 2312169415, 350020, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, помещение 36/1, директор А.В.Михеев» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-Восточный», ИНН 2308270148, 350020, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, помещение 8, директор М.В.Тимаков».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-Восточный», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении  
изменения в разрешение на строительство  
от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг  
департамента

Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:

Ведущий специалист отдела  
департамента



В.Д.Дашкевич



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

03.06.2020

№ 164

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-Восточный» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 30.03.2020 № 23:43:0143021:26061-23/001/2020-17, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:26061 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2020 № 139 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019», в связи с допущенной технической ошибкой, отменить.

2. В разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 внести следующее изменение:

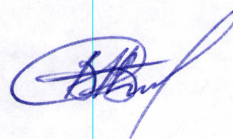
- в разделе «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** «Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», ИНН 2312169415, 350020, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, помещение 36/1, директор А.В.Михеев» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«БАУИНВЕСТ-Восточный», ИНН 2308270148, 350020, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, помещение 8, директор В.В.Швейковский».

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-Восточный», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента

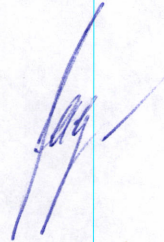


А.В.Вечеря

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

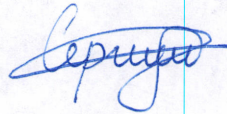
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:  
Специалист 1 категории отдела  
департамента



А.В.Сергиенко