

т. а.
Дону
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "Галактика"
(ИНН 6167041823)

(наименование застройщика,
119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «29» Декабря 2021 г.

№ 61-310-926509-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17. Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 4 по ГП) - 5 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Многоэтажный жилой дом - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, дом 63/17, строение 4 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2866 от 19.10.2020г).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0000000:980

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 63/17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-926501-2018, дата выдачи 29.05.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	111105,82	111106,00
в том числе надземной части	куб. м	105772,54	105773,00
Общая площадь	кв. м	37726,33	37726,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23985,52	23962,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	446 / 23985,52	446 / 23962,80
1-комнатные	шт./кв. м	176 / 6968,14	176 / 6962,40
1-комнатные студии	шт./кв. м	36 / 1288,35	36 / 1283,40
2-комнатные	шт./кв. м	36 / 2234,05	36 / 2229,00
2-комнатные студии	шт./кв. м	108 / 5270,23	108 / 5266,30
3-комнатные	шт./кв. м	90 / 8224,75	90 / 8221,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24580,85	24580,80

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи. Обеспечены приборами учета	Сети газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи. Обеспечены приборами учета
Газоснабжение	м3/час	ТУ № 00-61-5307 от 30.06.2017г, нагрузка 1256 м3.час На весь комплекс	Акт об подключении от 15.11.2021, нагрузка 143,1 м3.час поз.4
Водоснабжение	м3/сут	ТУ № 1263 от 10.05.2018, нагрузка-1248, 72 м3/сут. На весь комплекс	Акт о подключении от 21.10.2021 нагрузка 200м3/сут поз. 4
Канализация	м3/сут	ТУ № 1263 от 10.05.2018, нагрузка-1214,48 м3/сут. На весь комплекс	Акт о подключении 21.10.2021 200 м3/сут. Поз. 4
Электроснабжение	кВт	ТУ № 61-1-18-00389623/1 от 03.12.2020, нагрузка 1780 кВт На весь комплекс	Акт о б осуществлении технологического присоединения по 2 этапу, ТУ № 389623/2 от 29.10.2021г, нагрузка 1780 кВт
Связь		ТУ 0408/05/1629-17 от 17.03.2017, Телефонизация и радиофикации, на весь комплекс	Акт о технологическом присоединении от 12.10.2021, № 0408/114/12424/17-21 телефонизация и радиофикация (поз. 4)
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетонные блоки, облицованные кирпичом	Газобетонные блоки, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонное покрытие	Рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	19	19
Общая площадь помещений общественного назначения 1 этажа	кв.м.	48,95	48,80
Площадь/количество вневквартирных кладовых на отм. -2,850	кв.м / шт.	485,01 / 94	485,30 / 94
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Прошито и скреплено печатью 2 л
 Директор Департамента архитектуры
 градостроительства города Ростова-н
 Мельников Г.В.

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С «повышенный»	С «повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	144,15	144,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		Поливинилхлоридный профиль с двухкамерным стеклопакетом	Поливинилхлоридный профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2021г., Литвинов Евгений Федорович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г.
 Реестровый номер - 28632

**Директор Департамента
 архитектуры и градостроительства
 города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«29» Декабря 2021 г.

М.П.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)