



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

Чернега И.В.

Приказ № -13/ПД от 07 февраля 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов),
расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п.

Первомайское, д. Ивановское

(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной
комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«07» февраля 2013г.

I. Информация о застройщике

1.	<i>Фирменное наименование, место нахождения, режим работы Застройщика, информация о месте размещения проектной декларации и способах ее получения</i>	
	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ»
	Место нахождения	<u>Юридический адрес:</u> 143300, Россия, Московская область, г. Наро-Фрминск, ул. Калинина, д. 8/1, пом. 7 <u>Фактический адрес:</u> 125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 25 офис 216
	Режим работы Застройщика	Понедельник - пятница с 9.00 по 18.00. Суббота, воскресенье - выходные дни
	Информация о месте размещения проектной декларации и способах ее получения	Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: www.novo-nik.ru Получить информацию и ознакомиться с текстом проектной декларации возможно в офисе ООО «Агентство недвижимости «Небоскреб Риэлти» по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д.16, стр.1. Телефон: (499) 95-111-95 На строительной площадке в офисе продаж по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области, тел.: (499) 27-27-880
2.	<i>Государственная регистрация Застройщика</i>	
	Дата регистрации	31.03.2005
	Регистрационный номер	Серия 50 № 003534459
	Регистрационный орган	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области
	ОГРН	1055005604400
ИНН	5030048672	
3.	<i>Учредители (участники) Застройщика, обладающие более 5% процентов голосов</i>	
	Гасанов Бабек Байрам Оглы	Размер доли в уставном капитале 34%. Обладает 34% голосов в органе управления ООО «АГРОСТРОЙ»
	Мавлянов Игорь Рахимович	Размер доли в уставном капитале 66%. Обладает 66% голосов в органе управления ООО «АГРОСТРОЙ»
4.	<i>Проекты строительства многоквартирных домов и иные объекты недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</i>	
	Ранее ООО «АГРОСТРОЙ» не принимал участие в проектах строительства	

5.	Лицензия ООО «АГРОСТРОЙ» не осуществляет деятельность, которая в соответствии с законодательством РФ подлежит лицензированию															
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателей</th> <th>Единица измерения</th> <th>Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Объем инвестиций</td> <td>тыс.руб.</td> <td>на 01.10.2012г. - 698 325,00</td> </tr> <tr> <td>Кредиторская задолженность</td> <td>тыс.руб.</td> <td>на 01.10.2012г. - 4 242,00</td> </tr> <tr> <td>Дебиторская задолженность</td> <td>тыс.руб.</td> <td>на 01.10.2012г. - 106 662,00</td> </tr> <tr> <td>Баланс</td> <td>тыс.руб.</td> <td>на 01.10.2012г. - 723 027,00</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма	Объем инвестиций	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 698 325,00	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 4 242,00	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 106 662,00	Баланс	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 723 027,00
Наименование показателей	Единица измерения	Сумма														
Объем инвестиций	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 698 325,00														
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 4 242,00														
Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 106 662,00														
Баланс	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 723 027,00														

II. Информация о проекте строительства

1.	Информация о проекте строительства								
	<p>Специальная информация: Реализация проекта строительства осуществляется на земельных участках, которые с 01 июля 2012 года, в соответствии с утвержденным Советом Федерации Федерального собрания Российской Федерации (Постановление от 27.12.2011 г. №560-СФ) «Соглашением об изменении границы между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью» от 29.11.2011 (утв. постановлениями Московской городской Думы от 07.12.2011 N 372 и Мособлдумы от 07.12.2011 N 1/177-П) включены в состав территории города Москвы. Адрес уточняется после внесения изменений в Единый государственный реестр прав в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации</p>								
	<table border="1"> <tr> <td>Цель проекта строительства</td> <td>Строительство Жилого комплекса с объектами социального назначения, объектами инженерного обеспечения, магистральными, внутриквартальными инженерными сетями и сооружениями на них с благоустройством территории застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г.Москва»), в том числе: строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов) №№ 29-55,106,107</td> </tr> <tr> <td>Утверждение проекта планировки, ГПЗУ</td> <td>Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 118 от 29.02.2012 «Об утверждении проекта планировки»; Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 297 от 16.05.2012г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»</td> </tr> <tr> <td>Этапы и срок реализации 1-ой очереди строительства проекта</td> <td>Строительство 1-ой очереди производится в два этапа: 1-й этап - строительство жилых домов №№ 29-46, 106,107 Начало строительства 1-го этапа– 02.07.2012г.; Окончание строительства 1-го этапа- 30.12.2015 г. 2 этап - строительство жилых домов №№ 47-55 Начало строительства 2-го этапа- 01.08.2013г. Окончание строительства 2-го этапа: - 30.12.2015 г</td> </tr> <tr> <td>Результат негосударственной экспертизы проектной документации</td> <td>Положительное Заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (Москва, ул. Обручева, д. 46) № 50Н-1-9-1784-12 от 22 ноября 2012г.</td> </tr> </table>	Цель проекта строительства	Строительство Жилого комплекса с объектами социального назначения, объектами инженерного обеспечения, магистральными, внутриквартальными инженерными сетями и сооружениями на них с благоустройством территории застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г.Москва»), в том числе: строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов) №№ 29-55,106,107	Утверждение проекта планировки, ГПЗУ	Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 118 от 29.02.2012 «Об утверждении проекта планировки»; Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 297 от 16.05.2012г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»	Этапы и срок реализации 1-ой очереди строительства проекта	Строительство 1-ой очереди производится в два этапа: 1-й этап - строительство жилых домов №№ 29-46, 106,107 Начало строительства 1-го этапа– 02.07.2012г.; Окончание строительства 1-го этапа- 30.12.2015 г. 2 этап - строительство жилых домов №№ 47-55 Начало строительства 2-го этапа- 01.08.2013г. Окончание строительства 2-го этапа: - 30.12.2015 г	Результат негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (Москва, ул. Обручева, д. 46) № 50Н-1-9-1784-12 от 22 ноября 2012г.
Цель проекта строительства	Строительство Жилого комплекса с объектами социального назначения, объектами инженерного обеспечения, магистральными, внутриквартальными инженерными сетями и сооружениями на них с благоустройством территории застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г.Москва»), в том числе: строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов) №№ 29-55,106,107								
Утверждение проекта планировки, ГПЗУ	Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 118 от 29.02.2012 «Об утверждении проекта планировки»; Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 297 от 16.05.2012г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»								
Этапы и срок реализации 1-ой очереди строительства проекта	Строительство 1-ой очереди производится в два этапа: 1-й этап - строительство жилых домов №№ 29-46, 106,107 Начало строительства 1-го этапа– 02.07.2012г.; Окончание строительства 1-го этапа- 30.12.2015 г. 2 этап - строительство жилых домов №№ 47-55 Начало строительства 2-го этапа- 01.08.2013г. Окончание строительства 2-го этапа: - 30.12.2015 г								
Результат негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (Москва, ул. Обручева, д. 46) № 50Н-1-9-1784-12 от 22 ноября 2012г.								
2.	Разрешение на строительство								
	<table border="1"> <tr> <td>Номер</td> <td>№ RU50524000 – 181 от 18.05.2012 г № RU50524000 – 361 от 06.06.2012 г. Зарегистрированы в Мосгосстройнадзоре 28.09.2012г.</td> </tr> <tr> <td>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство</td> <td>Администрация Наро-Фоминского муниципального района Комитет градостроительства.</td> </tr> </table>	Номер	№ RU50524000 – 181 от 18.05.2012 г № RU50524000 – 361 от 06.06.2012 г. Зарегистрированы в Мосгосстройнадзоре 28.09.2012г.	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Наро-Фоминского муниципального района Комитет градостроительства.				
Номер	№ RU50524000 – 181 от 18.05.2012 г № RU50524000 – 361 от 06.06.2012 г. Зарегистрированы в Мосгосстройнадзоре 28.09.2012г.								
Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Наро-Фоминского муниципального района Комитет градостроительства.								
3.	Права застройщика на земельный участок								
	<table border="1"> <tr> <td>Вид права</td> <td>Отведенные под строительство блокированных</td> </tr> </table>	Вид права	Отведенные под строительство блокированных						
Вид права	Отведенные под строительство блокированных								

многосекционных жилых домов (таунхаусов) земельные участки, входят в состав территории площадью 283 665 м² и принадлежит ООО «АГРОСТРОЙ» на праве собственности и на основании перечисленных свидетельств государственной регистрации, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области:

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2011г. № 50-АГ № 254140 (запись регистрации № 50-50-77/060/2011-371 на земельный участок площадью 52 914 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:51;
2. Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2011г. № 50-АГ № 254646 (запись регистрации № 50-50-77/059/2011-300 на земельный участок площадью 57 795 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:53;
3. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АВ № 447340 (запись регистрации № 50-50-77/037/2011-428 на земельный участок площадью 33 932 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:57;
4. Свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2012г. № 50-АГ № 255730 (запись регистрации № 50-50-77/066/2011-044 на земельный участок площадью 85 844 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:68;
5. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АГ № 256327 (запись регистрации № 50-50-77/066/2011-050 на земельный участок площадью 21 615 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:74;
6. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АГ № 256328 (запись регистрации № 50-50-77/066/2011-051 на земельный участок площадью 20 508 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:75;
7. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АГ № 256330 (запись регистрации № 50-50-77/066/2011-053 на земельный участок площадью 11 057 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:77

Границы и площади земельного участка по проекту, предусмотренные проектной документацией

Границами участка строительства служат: с севера, юга – свободная от застройки территория; запада – свободная от застройки территория, ручьи (притоки р. Десна); с востока – автодорога регионального значения «М-1» - Беларусь-Крешкино-Троицк-Первомайская больница», далее п. Первомайский.

Элементы благоустройства

По окончании работ предусматривается благоустройство и озеленение территории в границах участка, отведенного под строительство путем посадки деревьев, кустарников, разбивки газонов, устройства проездов и площадок с твердым покрытием для временного хранения автомобилей, открытых площадок для занятий физкультурой, для игр детей младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для сбора мусора и выгула собак.

4. *Местоположение строящихся (создаваемых) объектов строительства и их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство*

Строящиеся Объекты

Строящиеся объекты будут расположены на земельном участке, отведенном под строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов), в районе Сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

Блокированный многосекционный жилой дом (Таунхаус) Тип 1, Тип 2 (все, кроме №№ по ГП: 106, 107), Тип 4:

Проектируемые таунхаусы представляют собой блокированные 2-х этажные многоквартирные (многосекционные) жилые дома. Каждая секция запроектирована как обособленная часть здания с отдельным входом.

Фундамент жилого дома – ленточный железобетонный.

Здание запроектировано каркасным. Каркас здания железобетонный, монолитный.

Наружные стены из пенобетонных блоков.

Перегородки – пазогребневые плиты, толщиной 80мм.

Наружная отделка:

- цоколь здания облицовываются керамогранитной плиткой;

Отделка поверхности стен выше отметки 0,000 комбинируется из трех типов отделки:

- облицовка клинкерной плиткой;

- облицовка тонкослойной штукатуркой по технологии «Ceresit» с последующей окраской.

- навесной фасад из плитки «керамогранит» с размерами 300х300.

Оконные блоки и витражи – металлопластиковые профили,

двери – металлопластиковые, деревянные.

Жилые помещения в доме сдаются подготовленными под чистовую отделку.

Блокированный многосекционный жилой дом (Таунхаус) Тип 2 (№№ по ГП: 106, 107):

Проектируемое здание представляет собой 2-х этажный блокированный многосекционный жилой дом с холодным чердаком.

Каждая секция запроектирована как обособленная часть здания с отдельным входом.

Фундамент жилого дома – ленточный железобетонный.

Здание запроектировано каркасным. Каркас здания железобетонный, монолитный.

Наружные стены из пенобетонных блоков.

Перегородки – пазогребневые плиты, толщиной 80мм.

Наружная отделка:

- цоколь здания облицовываются керамогранитной плиткой;

Отделка поверхности стен выше отметки 0,000 комбинируется из трех типов отделки:

- облицовка клинкерной плиткой;

- облицовка тонкослойной штукатуркой по технологии «Ceresit» с последующей окраской.

- навесной фасад из плитки «керамогранит» с размерами 300х300.

Оконные блоки и витражи – металлопластиковые профили,

двери – металлопластиковые, деревянные.

Жилые помещения в доме сдаются подготовленными под чистовую отделку.

Блокированный многосекционный жилой дом (Таунхаус) Тип 3:

Проектируемое здание представляет собой 3-х этажный блокированный многосекционный жилой дом.

Каждая секция запроектирована как обособленная часть здания с отдельным входом.

Фундамент жилого дома – ленточный железобетонный.

Здание запроектировано каркасным. Каркас здания железобетонный, монолитный.

Наружные стены из пенобетонных блоков.

Перегородки – пазогребневые плиты, толщиной 80мм.

Наружная отделка:

- цоколь здания облицовываются керамогранитной плиткой;

Отделка поверхности стен выше отметки 0,000 комбинируется из трех типов отделки:

- облицовка клинкерной плиткой;
 - облицовка тонкослойной штукатуркой по технологии «Ceresit» с последующей окраской.
 - навесной фасад из плитки «керамогранит» с размерами 300х300.
 Оконные блоки и витражи – металлопластиковые профили, двери – металлопластиковые, деревянные.
 Жилые помещения в доме сдаются подготовленными под чистовую отделку.

5. Технико-экономические показатели и перечень объектов в соответствии с ГПЗУ № RU50524000 – 118, утвержденного Постановлением Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 297от 16.05.2012г.

Тип здания	Таунхаус тип 1	Таунхаус тип 2	Таунхаус тип 3	Таунхаус тип 4
Параметр	1	2	3	4
Этажность	2	2	3	2
Количество секций	4,5,6,7,8,9,10	6,7,9	9	9
Площадь квартиры (без учета лоджий), кв. м	100,04	112,20	149,85	141,82
Площадь квартиры (с учетом лоджий с коэф. 0,5), кв. м	104,28	117,99	154,09	147,59
Кол-во корпусов	19	8	1	1
Общее кол-во квартир	126	58	9	9
Всего площадь квартир (без учета лоджий), кв. м	12 605,04	6 507,60	1 348,65	1 276,38
Всего площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5), кв. м	13 139,28	6 843,42	1 386,81	1 328,31

6. Состав общего имущества

Собственникам помещений, в каждом из предусмотренных настоящей проектной декларацией многоквартирных домов, принадлежат на праве общей долевой собственности в данном доме чердак (только для №№ по ГП: 106, 107), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами помещений и обслуживающее более одного помещения, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на прилегающем земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Нежилые помещения отсутствуют.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых домов 1-ой очереди строительства

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1 этап – 30.12.15 2 этап – 30.12.15
Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных жилых домов	Представители: – территориальной инспекции Госархстройнадзора, иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.
Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

Изменение действующего законодательства в сторону увеличения налогов и сборов.
 Повышение цен на строительные материалы, работы и стоимость машин и механизмов, на услуги строительных организаций.
 Изменение размера ставки рефинансирования.
 Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств, а также хозяйственные риски, присущие организациям, ведущим предпринимательскую деятельность.

9. Планируемая общая стоимость малоэтажного строительства

901 085 374,49

Планируемая общая стоимость строительства не является окончательной и может изменяться в течение

всего срока строительства.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Наименование	Лицензия
Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-КомплектСтрой» - Генеральный подрядчик ОГРН 1127746290980 ИНН 7733799595 КПП 773301001 125466, г. Москва, ул. Соколово - Мещерская, 25	Свидетельство о допуске к работам № С-01-1553-7733799595-2012 от 07 июня 2012г. (Протокол Правления №38 от 07.06.2012г.), выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой»
Общество с ограниченной ответственностью «НебоскрёбИнвест» - Технический заказчик ОГРН 1027739819469 ИНН 7706271037 КПП 773301001 125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, 25	Свидетельство о допуске к работам №С-03-0309-7706271037-2012, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой» (Протокол Правления №76 от 22 октября 2012г.) Свидетельство о допуске к работам №С-03-0098-7706271037-2012, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой» (Протокол Правления №77 от 25 октября 2012г.)

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия

В соответствии с условиями закона №214-ФЗ от 30.12.04 в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, на котором осуществляется строительство (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства

Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов, на момент опубликования настоящей Проектной декларации, не заключалось.

УТВЕРЖДЕНО:
Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»


Чернега И.В.

Приказ № 11-13/ПД от 07 февраля 2013 г.



ИЗМЕНЕНИЯ № 1
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 07.02.2013 г.

**на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов),
расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п.
Первомайское, д. Ивановское**
**(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной
комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«04» апреля 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 07.02.2013 года на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов), расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

	Пункт 6 раздела I Проектной декларации «Информация о Застройщике» изложить в следующей редакции:		
1	<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
	Объем инвестиций	тыс.руб.	на 01.01.2013г. - 1 114 972,00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2013г - 16 307,00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2013г. - 31 579,00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.01.2013г. - 1 151 739,00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.01.2013г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

И.В. Чернега/

Приказ № 12-13/ПД от 12.04.2013г

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 07.02.2013 года**

**на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов),
расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п.
Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности
«НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«12» апреля 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 07.02.2013 года на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов), расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

Пункт 3 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:	
<i>Права застройщика на земельный участок</i>	
Вид права	<p>Отведенные под строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов) земельные участки, входят в состав территории площадью 283 665 м² и принадлежит ООО «АГРОСТРОЙ» на праве собственности и на основании перечисленных свидетельств государственной регистрации, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2011г. № 50-АГ № 254140 (запись регистрации № 50-50-77/060/2011-371 на земельный участок площадью 52 914 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:51;2. Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2011г. № 50-АГ № 254646 (запись регистрации № 50-50-77/059/2011-300 на земельный участок площадью 57 795 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:53;3. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АВ № 447340 (запись регистрации № 50-50-77/037/2011-428 на земельный участок площадью 33 932 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:57;4. Свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2012г. № 50-АГ № 255730 (запись регистрации № 50-50-77/066/2011-044 на земельный участок площадью 85 844 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:68;5. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АГ № 256327 (запись регистрации № 50-50-77/066/2011-050 на земельный участок площадью 21 615 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:74;6. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АГ № 256328 (запись регистрации № 50-50-77/066/2011-051 на земельный участок площадью 20 508 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:75; <p>Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АГ № 256330 (запись регистрации № 50-50-77/066/2011-053 на</p>

		<p>земельный участок площадью 11 057 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:77</p> <p>Право собственности на земельные участки обременено залогом на основании Договора ипотеки № 2393/3 от 15 марта 2013 года, заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» (залогодатель) и Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» (залогодержатель) в целях обеспечения обязательств ООО «АГРОСТРОЙ» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2393 от «01» марта 2013 г.</p>
	<p>Пункт 9 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» читать в следующей редакции</p>	
	<p>9.1. Планируемая стоимость всего проекта строительства «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва».</p>	<p>15 596 356 611 руб.</p> <p>Стоимость строительства не является окончательной и может изменяться в течение всего срока строительства.</p>
	<p>Дополнить Пункт 9 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» подпунктом 9.2. следующего содержания:</p>	
	<p>9.2. Структура финансирования всего проекта строительства «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва».</p>	
		<p>Собственные средства застройщика: 3 119 271 322 руб.</p> <p>Средства участников долевого строительства: 2 807 344 190 руб.</p> <p>Кредитные средства, привлекаемые по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №2393 от «01» марта 2013г., заключенному с ОАО «Сбербанк России»: 9 669 741 099 руб.</p>
	<p>Пункт 12 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:</p>	
	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</p>	
		<p>Для строительства привлекаются денежные средства на основании договора об открытии невозобновляемой кредитной линии.</p> <p>Застройщик привлекает кредитные средства ОАО «Сбербанк России» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2393 от «01» марта 2013 г., в целях финансирования строительства первой очереди проекта строительства коттеджей, малоэтажной, блокированной малоэтажной, индивидуальной застройки и многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») в размере 9 669 741 099 рублей.</p> <p>Перечень кредитуемых (ОАО «Сбербанк России») площадей в блокированных многосекционных жилых домах (таунхаусах) указаны в пункте №5 Раздела II проектной декларации от 04.02.2013г.</p>

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

Чернега И.В.

Приказ № 14-13/ПД от 02 июля 2013 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 07.02.2013 г.**

**на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов),
расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п.
Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной
комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«02» июля 2013г.

Общество с ограниченной ответственность «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 07.02.2013 года на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов), расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

	Пункт 1 раздела I Проектной декларации «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:	
1.	<i>Фирменное наименование, место нахождения, режим работы Застройщика, информация о месте размещения проектной декларации и способах ее получения</i>	
	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ»
	Место нахождения	<u>Юридический адрес:</u> 143300, Россия, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 8/1, пом. 7 <u>Фактический адрес:</u> 125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 25 офис 216
	Режим работы Застройщика	Понедельник - пятница с 9.00 по 18.00. Суббота, воскресенье - выходные дни
	Информация о месте размещения проектной декларации и способах ее получения	Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: www.novo-nik.ru Получить информацию и ознакомиться с текстом проектной декларации возможно в офисе ООО «Агентство недвижимости «Небоскреб Риэлти» по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д. 16, стр. 1 Телефон: (499) 95-111-95. На строительной площадке в офисе продаж по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области тел (499) 27-27-880
	Пункт 4 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:	
2.	<i>4. Местоположение строящихся (создаваемых) объектов строительства и их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i>	
	Строящиеся Объекты	Строящиеся объекты будут расположены на земельном участке, отведенном под строительство

блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов), в районе Сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

Блокированный многосекционный жилой дом (Таунхаус) Тип 1, Тип 2 (все, кроме №№ по ГП: 106, 107), Тип 4:

Проектируемые таунхаусы представляют собой блокированные 2-х этажные многосекционные жилые дома.

Каждая секция запроектирована как обособленная часть здания с отдельным входом.

Фундамент жилого дома – ленточный железобетонный. Здание запроектировано каркасным. Каркас здания железобетонный, монолитный.

Наружные стены из пенобетонных блоков.

Перегородки:

*– пазогребневые плиты, толщиной 80мм;
- камни бетонные стеновые перегородочные КПП-ПП-ПС – 39-100-1800, размером 390х90х18 8 мм*

Наружная отделка:

- цоколь здания облицовываются керамогранитной плиткой;

Отделка поверхности стен выше отметки 0,000 комбинируется из трех типов отделки:

- облицовка клинкерной плиткой;

- облицовка тонкослойной штукатуркой по технологии «Ceresit» с последующей окраской.

- навесной фасад из плитки «керамогранит» с размерами 300х300.

Оконные блоки и витражи – металлопластиковые профили, двери – металлопластиковые, деревянные.

Жилые помещения в доме сдаются без отделки.

Блокированный многосекционный жилой дом (Таунхаус) Тип 2 (№№ по ГП: 106, 107):

Проектируемое здание представляет собой 2-х этажный блокированный многосекционный жилой дом с холодным чердаком.

Каждая секция запроектирована как обособленная часть здания с отдельным входом.

Фундамент жилого дома – ленточный железобетонный. Здание запроектировано каркасным. Каркас здания железобетонный, монолитный.

Наружные стены из пенобетонных блоков.

Перегородки:

– пазогребневые плиты, толщиной 80мм;

- камни бетонные стеновые перегородочные КПП-ПП-ПС – 39-100-1800, размером 390х90х18 8 мм

Наружная отделка:

- цоколь здания облицовываются керамогранитной плиткой;

Отделка поверхности стен выше отметки 0,000 комбинируется из трех типов отделки:

- облицовка клинкерной плиткой;

- облицовка тонкослойной штукатуркой по технологии «Ceresit» с последующей окраской.

- навесной фасад из плитки «керамогранит» с размерами 300х300.

Оконные блоки и витражи – металлопластиковые профили, двери – металлопластиковые, деревянные.

Жилые помещения в доме сдаются без отделки.

Блокированный многосекционный жилой дом (Таунхаус) Тип 3 (№ по ГП: 54):

Проектируемое здание представляет собой 3-х этажный

блокированный многосекционный жилой дом.
Каждая секция запроектирована как обособленная часть здания с отдельным входом.
Фундамент жилого дома – ленточный железобетонный.
Здание запроектировано каркасным. Каркас здания железобетонный, монолитный.
Наружные стены из пенобетонных блоков.
Перегородки:
– пазогребневые плиты, толщиной 80мм;
- камни бетонные стеновые перегородочные КГР-ПР-ПС – 39-100-1800, размером 390х90х188 мм
Наружная отделка:
- цоколь здания облицовываются керамогранитной плиткой;
Отделка поверхности стен выше отметки 0,000 комбинируется из трех типов отделки:
- облицовка клинкерной плиткой;
- облицовка тонкослойной штукатуркой по технологии «Ceresit» с последующей окраской.
- навесной фасад из плитки «керамогранит» с размерами 300х300.
Оконные блоки и витражи – металлопластиковые профили, двери – металлопластиковые, деревянные.
Жилые помещения в доме сдаются без отделки.

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

**Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»**

Чернега И.В.

Приказ № 19-13/ПД от 02 августа 2013 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 07.02.2013 г.**

**на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов),
расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п.
Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной
комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«02» августа 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 07.02.2013 года на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов), расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

	Пункт 6 раздела I Проектной декларации «Информация о Застройщике» изложить в следующей редакции:		
1	<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.07.2013г. - 2 990 937, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2013г - 94 220, 00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2013г. - 53 195, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.07.2013г. - 3 120 318, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.07.2013г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

Чернега И.В.

Приказ № 23-13/ПД от 05 ноября 2013 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 5
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 07.02.2013 г.**

**на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов),
расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п.
Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной
комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«06» ноября 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 07.02.2013 года на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов), расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

	Пункт 6 раздела I Проектной декларации «Информация о Застройщике» изложить в следующей редакции:		
1	<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.10.2013г. - 4 298 531, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2013г - 152 609, 00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2013г. - 149 394, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.10.2013г. – 4 772 541, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.10.2013г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

Чернега И.В.

Приказ № 04-14/ПД от 27 марта 2014 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 07.02.2013 г.**

**на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов),
расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п.
Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной
комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«28» марта 2014г.

Общество с ограниченной ответственность «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 07.02.2013 года на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов), расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

Пункт 6 раздела I Проектной декларации «Информация о Застройщике» изложить в следующей редакции:			
1	<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.01.2014г. - 4 564 414, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2014г - 137 035, 00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2014г. - 658 865, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.01.2014г. – 6 706 293, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.01.2014г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

**Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»**

Чернега И.В.

Приказ № 09-14/ИД от 30 апреля 2014 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 07.02.2013 г.**

**на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов),
расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п.
Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной
комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«30» апреля 2014г.

Общество с ограниченной ответственность «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 07.02.2013 года на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов), расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

	Пункт 6 раздела I Проектной декларации «Информация о Застройщике» изложить в следующей редакции:		
1	<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.04.2014г. - 6 181 938, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.04.2014г - 364 614, 00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.04.2014г. - 730 024, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.04.2014г. – 8 066 044, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.04.2014г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.

УТВЕРЖДЕНО:
Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

Чернега И.В.

Приказ № ПД 22-14 от 31 июля 2014 г.



ИЗМЕНЕНИЯ № 8
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 07.02.2013 г.

**на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов),
расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п.
Первомайское, д. Ивановское**
**(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной
комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«01» августа 2014г.

Общество с ограниченной ответственность «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 07.02.2013 года на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов), расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>			
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
1	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.07.2014г. - 7 214 766, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2014г - 51 205, 00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2014г. - 723 641, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.07.2014г. - 9 125 369, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.07.2014г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В.Чернега/

Приказ № 25-14ПД от 30.09.2014

**ИЗМЕНЕНИЯ № 9
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 07.02.2013 года**

**на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов),
расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п.
Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности
«НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«01» октября 2014г.

В связи с принятым решением разделить 1-ую очередь строительства на 3 этапа строительства, Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 07.02.2013 года на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов), расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)) следующие изменения:
1. Пункт 1 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:

1.	Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Строительство Жилого комплекса с объектами социального назначения, объектами инженерного обеспечения, магистральными, внутриквартальными инженерными сетями и сооружениями на них с благоустройством территории застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)), в том числе: строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов) №№ 29-55,106,107	
Утверждение проекта планировки, ГПЗУ	Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 118 от 29.02.2012 «Об утверждении проекта планировки»; Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 297 от 16.05.2012г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»	
Этапы и срок реализации 1-ой очереди строительства проекта	Строительство 1-ой очереди производится в три этапа: 1-й этап - строительство жилых домов №№ 29-46, 106,107 Начало строительства 1-го этапа- 02.07.2012г.; Окончание строительства 1-го этапа- 30.12.2015 г. 2 этап - Начало строительства 2-го этапа- 01.08.2013 г. Окончание строительства 2-го этапа: - 30.12.2015 г. 3 этап – строительство жилых домов №№ 47-55 окончание строительства: 02.12.2016 г.	
Результат негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (Москва, ул. Обручева, д. 46) № 50Н-1-9-1784-12 от 22 ноября 2012г.	

2. Пункт 7 Раздела II изложить в следующей редакции

7 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых домов 1-ой очереди строительства	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1 этап – 30.12.15 2 этап – 30.12.15 3 этап – 30.12.16
Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных жилых домов	Представители: – территориальной инспекции Госархстройнадзора, иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.
Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

3. Подпункт 9.2. пункта 9 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» следующего содержания:

9.2. Структура финансирования всего проекта строительства «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва».

Собственные средства застройщика: 4 904 858 526 руб.

Средства участников долевого строительства: 2 404 104 665 руб.

Кредитные средства, привлекаемые по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №2393 от «01» марта 2013г., заключенному с ОАО «Сбербанк России»: 8 287 393 420 руб.

4. Пункт 12 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства

Для строительства привлекаются денежные средства на основании договора об открытии невозобновляемой кредитной линии.

Застройщик привлекает кредитные средства ОАО «Сбербанк России» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2393 от «01» марта 2013 г., в целях финансирования строительства первой очереди проекта строительства коттеджей, малоэтажной, блокированной малоэтажной, индивидуальной застройки и многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») в размере 8 287 393 420 рублей.

Перечень кредитуемых (ОАО «Сбербанк России») объектов строительства:

Блокированные многосекционные жилые дома (Таунхаусы), №№ по ГП: 29-46, 106, 107.

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

**Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»**

Чернега И.В.

Приказ №30/4-14ПД от 30 октября 2014 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 10
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 07.02.2013 г.**

**на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов),
расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п.
Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной
комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«03» ноября 2014г.

Общество с ограниченной ответственность «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 07.02.2013 года на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов), расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
1 Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.10.2014г. - 8 165 394, 00
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2014г - 12 062, 00
Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2014г. - 571 707, 00
Баланс	тыс.руб.	на 01.10.2014г. - 10 348 151, 00
Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.10.2014г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

**Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»**

Чернега И.В.

Приказ № 34-ПД от 16 марта 2015 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 11
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 07.02.2013 г.**

**на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов),
расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п.
Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной
комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«16» марта 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 07.02.2013 года на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов), расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
1 Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.01.2015г. - 9 000 033, 00
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2015г - 16 832, 00
Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2015г. - 369 007, 00
Баланс	тыс.руб.	на 01.01.2015г. - 11 610 542, 00
Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.01.2015г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

Чернега И.В.

Приказ № 41-ПД от 01 апреля 2015 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 12
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 07.02.2013 г.**

**на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов),
расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п.
Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной
комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва


«01» апреля 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 07.02.2013 года на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов), расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>			
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
1	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.04.2015г. - 8 770 561, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.04.2015г - 355 478,00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.04.2015г. - 354 865, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.04.2015г. - 12 436 176, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.04.2015г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.

УТВЕРЖДЕНО:
Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»


Чернега И.В.

Приказ № 46-ПД от 10 июля 2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 13
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 07.02.2013 г.

**на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов),
 расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п.
 Первомайское, д. Ивановское
 (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной
 комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«10» июля 2015г.

Общество с ограниченной ответственность «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 07.02.2013 года на строительство блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусов), расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>			
1	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.07.2015г. - 8 904 227, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2015г - 517 431,00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2015г. - 291 851, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.07.2015г. - 13 037 964, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.07.2015г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.