

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Группа  
компаний «В72»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

625003, Тюменская область, г. Тюмень, ул.  
Кирова, д. 40, офис 409, пом. 5

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод в эксплуатацию

Дата **30.11.2020**

№ **72-516-52-2019**

**I. Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Винзилинское сельское поселение, по улицам Гагарина и зеленая. Жилой дом по улице Зеленая ГП-2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Винзилинское МО, р.п. Винзили, ул. Зеленая, д. 31А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Приказ комитета градостроительной деятельности департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 23.10.2020 № 2143/20-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса».**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:0301008:863**,  
строительный адрес: **Тюменская область, Тюменский район, р.п. Винзили**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ **72-516-52-2019**, дата выдачи: **22.10.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство:

**Администрация Тюменского муниципального района**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>28339,34</b>	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>7890,44</b>	<b>7725,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	<b>3</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда многоквартирный жилой дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	<b>8</b>
в том числе подземных		-	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	<b>123/5650,7</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	<b>56</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	<b>40</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	<b>26</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	<b>1</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения: <b>котельная</b> <b>(площадь застройки)</b> <b>тепловые сети</b> <b>(протяженность)</b>	<b>кв.м</b> <b>м</b>	-	<b>22</b> <b>13</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	<b>свайный с монолитным железобетонным ростверком</b>
Материалы стен	-	-	<b>монолитный железобетонный каркас с</b>

			заполнением из керамзитобетонных блоков с наружным утеплением и оштукатуриванием, теплоизоляционный материал – плита минераловатная
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения –	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>В (Высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. технический план здания от 30.10.2020; кадастровый инженер: Прохоренко В.С., состоящий в А СРО "Кадастровые инженеры". В государственном реестре А СРО "Кадастровые инженеры" зарегистрировано под № 2 от 08.07.2016 г. Номер в реестре кадастровых инженеров 35969. СНИЛС 072-178-047 57. Договор для выполнения работ №80 от 21.09.2020

2. технический план сооружения от 30.10.2020; кадастровый инженер Прохоренко В.С., являющийся членом СРО КИ СРО Союз "Кадастровые инженеры" (дата вступления в СРО "22" ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 7843). Сведения о СРО КИ СРО Союз "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "21" декабря 2016 г. N 18).

3. технический план сооружения от 30.10.2020; кадастровый инженер Прохоренко В.С., состоящий в А СРО "Кадастровые инженеры". В государственном реестре А СРО "Кадастровые инженеры" зарегистрировано под № 2 от 08.07.2016 г. Номер в реестре кадастровых инженеров 35969. СНИЛС 072-178-047 57. Договор для выполнения работ №80 от 21.09.2020

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 30 ” ноября 20 20 г.

М.П.

(подпись)

С.В. Гейнц  
(расшифровка подписи)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2e789d0095ab8f8b456590494c30c623  
Владелец Гейнц Сергей Викторович  
Действителен с 06.04.20 14:23:20 по 06.07.21 14:23:20