

Кому Акционерному обществу АПРИ «Флай
(наименование застройщика
Плэнинг», 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, 159,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
оф. 909, т. 246-90-04, ИНН 7453326003
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 июня 2019

№ RU74315000-97-2019

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой микрорайон в границах Новоградский проспект и ул. Технологическая

(наименование объекта (этапа)

(микрорайон «Полифарм») в Центральном районе г. Челябинска. Жилой дом № 1.36

капитального строительства

(шифр проекта 017-1.36)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Петра Столыпина, 21. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 19.10.2017 № 12606-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0501001:4258

строительный адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район,

Новоградский проспект и ул. Технологическая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-62-ж-2017, дата выдачи 25.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26075,4	26053
в том числе надземной части	куб. м	24273,33	24248
Общая площадь	кв. м	7121,16	7118,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5072,02	5081,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1611,4/1611,4	1610,2/1610,2
Количество этажей	шт.	8-11	8-11
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/5072,02	135/5081,4
1-комнатные	шт./кв. м	27/866,97	27/866,5
студия + 1	шт./кв. м	1/42,17	1/42,4
студия	шт./кв. м	54/1310,58	54/1317,8
студия + 2	шт./кв. м	53/2853,74	53/2854,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5441,38	5445,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, телефонизация	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	96	96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		железобетон	железобетон
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 21.03.2019. Кадастровый инженер Галимова Л. Х., квалификационный аттестат № 74-12-384 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Временно исполняющий обязанности заместителя
Главы города по вопросам градостроительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись) С. В. Репринцев
(расшифровка подписи)
М.П. 

« 21 » июня 20 19 г.

Васильева В.О.
266 94 45