

ООО «Созвездие»  
ИНН/КПП 7805318007/780501001  
Р/С 40702810600024811322  
К/С 30101810800000000858  
ОГРН: 1157847217131  
БИК 044030858  
в ЗАО «Юникредит Банк» Петербургский филиал

Юр. Адрес: 198262, г. Санкт-Петербург,  
ул. Лени Голикова, д.6, корп.1

Адрес для корреспонденции:  
190068, г. Санкт-Петербург, пр. Лермонтовский, д. 35

Тел.: 8 (812) 702-38-38  
E-mail: info@nd-group.ru

Опубликовано «31» марта 2017 года  
в сети Интернет на сайте:  
[www.italykvartal.ru](http://www.italykvartal.ru)

## УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Созвездие»



/В.В. Львович/

«31» марта 2017 года.

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ о проекте строительства многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0953001:119)

Внести изменения в раздел: «2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:» и изложить в следующей редакции:

#### 2. Информация о проекте строительства:

<p>2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после</p>	<p>Дом 3: - Общая площадь – 5 819,27 кв.м., - Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 3 433,57 кв.м., - Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 3 343,62 кв.м., - Площадь застройки – 1 372,3 кв.м., - Строительный объем здания – 21 159,0 куб.м., - Количество этажей – 5, в т.ч.: - надземных – 4 эт., - подземных – 1 эт.</p> <p>Дом 4:</p>
--	---

<p>получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая площадь – 9 024,94 кв.м.,</li> <li>- Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 5 302,8 кв.м.,</li> <li>- Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 5 179,3 кв.м.,</li> <li>- Площадь застройки – 2 126,2 кв.м.,</li> <li>- Строительный объем здания – 33 591,0 куб.м.,</li> <li>- Количество этажей – 5, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- надземных – 4 эт.,</li> <li>- подземных – 1 эт.</li> </ul> </li> </ul> <p>Дом 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая площадь – 9 671,7 кв.м.,</li> <li>- Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 5 839,2 кв.м.,</li> <li>- Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 5 707,32 кв.м.,</li> <li>- Площадь застройки – 2 284,9 кв.м.,</li> <li>- Строительный объем здания – 37 972,0 куб.м.,</li> <li>- Количество этажей – 5, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- надземных – 4 эт.,</li> <li>- подземных – 1 эт.</li> </ul> </li> </ul> <p>Дом 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая площадь – 6 111,0 кв.м.,</li> <li>- Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 3 616,37 кв.м.,</li> <li>- Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 3 535,5 кв.м.,</li> <li>- Площадь застройки – 1 423,3 кв.м.,</li> <li>- Строительный объем здания – 23 282,0 куб.м.,</li> <li>- Количество этажей – 5, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- надземных – 4 эт.,</li> <li>- подземных – 1 эт.</li> </ul> </li> </ul> <p>Материал наружных стен: газобетон, облицовка кирпичом.  Материал поэтажных перекрытий: железобетон, стяжка из фиброцемента, перекрытие над подвалом и над верхним этажом: железобетон с утеплителем, стяжка из фиброцемента.  Класс энергоэффективности: «С+» - нормальный  Класс сейсмостойкости – не рассчитывается, так как объект находится на территории характеризующейся сейсмической активностью менее 6 баллов.</p>
---	--

Оригинал изменения к проектной декларации хранится в офисе ООО «Созвездие» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д.35.