

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Земстрой»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**442963, Пензенская область,  
г. Заречный,**

юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Зеленая, дом. 10 Д**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.07.2022

№ 58-29-48-2022

I. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**г. Пенза, первая площадка (кнзу 58:29:2009009:1312) строительства блокированной жилой застройки «Лайм-Парк» Блокированный жилой дом № 1-2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Достоевского 3-й пр-д, д. № 18, к. № 2; Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Достоевского 3-й пр-д, д. № 18, к. № 3; Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Достоевского 3-й пр-д, д. № 18, к. № 4; Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Достоевского 3-й пр-д, д. № 18, к. № 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:29:2009009:1312**

Строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, район Дегтярного затона по ул. Измайлова**

№ 58-29-048-2019, дата выдачи 08.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация города Пензы**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	<b>2395,4</b>	<b>2395,4</b>
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>358,0</b>	<b>358,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>313,6</b>	<b>313,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>320,0</b>	<b>320,0</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<b>ленточный</b>	<b>ленточный</b>
Материалы стен		<b>кирпичные</b>	<b>кирпичные</b>
Материалы перекрытий		<b>сборные многопустотные железобетонные плиты</b>	<b>сборные многопустотные железобетонные плиты</b>
Материалы кровли		<b>двускатная с покрытием из металлочерепицы</b>	<b>двускатная с покрытием из металлочерепицы</b>

Иные показатели:		количество блоков - 4 шт.;	
		жилая площадь блоков – 91,6 кв.м.	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м, площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.07.2022 г. Кадастровый инженер: Митько Марина Анатольевна.

Член СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр № 785 от 27.10.2015 СНИЛС 05205508620.

**Министр  
градостроительства  
и архитектуры  
Пензенской области**

(должность, уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**А.П. Итальянцев**  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” июля 2022 г.

М.П.