

Кому: ООО «Строительная компания

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Стройзаказчик»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346885 Ростовская область, г. Батайск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Огородная, 84, корп. 4, пом. 1-21

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию (изменение)

Дата «01» августа 2018г.

№ 61-302-67-2018

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**Жилой квартал по ул. Огородной 84 в г. Батайске (поз. 1, V этап строительства, 17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенным кафе, офисными помещениями, подземной автостоянкой и крышной котельной)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Огородная, 84, корпус 1 (Постановление Администрации города Батайска № 1033 от 09.07.2018г.)  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010602:97  
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство RU61302000-65 (изменение) от «16» июля 2013г., дата внесения изменений «22» августа 2014 г., Администрацией города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	38 005,0	38 003,0
в том числе надземной части	куб.м.	35 492,8	35 377,0
Общая площадь здания	кв.м.	11 718,0	11 718,0
Общая площадь помещений	кв.м.	10 035,35	10 188,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2 752,7	2 846,7
Площадь офисных помещений	кв.м.	260,45	260,8
Площадь кафе	кв.м.	345,20	376,6
Количество автостоянок	штук	24	24
Площадь автостоянок	кв.м.	795,3	824,1
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	7 022,85	7 053,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 752,7	2 846,7
	кв.м.	1 351,75	1 385,2
Количество этажей	штук	18	18
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	144/7320,9	144/7342,0
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	80/3045,45	80/3067,7
2- комнатные	шт./кв.м.	48/2931,8	48/2938,1
3- комнатные	шт./кв.м.	16/1343,65	16/1336,2
860,24- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/ жилая площадь</i>	кв.м	7 320,9	7 342,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	349	349
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	89,38	89,38
- газоснабжение	м3/ч	168,6	168,6
- теплоснабжение	Гкал/час	0,96	0,96
Лифты		2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		ж/б сваи, монолитная плита	ж/б сваи, монолитная плита
Материал стен		кирпичные	кирпичные
Материал перекрытий		монолитное	монолитное
Материал кровли		мембранная с утеплителем	мембранная с утеплителем
Иные показатели			

### 3. Объекты промышленного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	48,8	48,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс комфорт	Пеноплекс комфорт
Заполнение световых проемов		3-х камерный профиль Citilux 58мм с заполнением однокамерным стеклопакетом 4M1-16-4M1	3-х камерный профиль Citilux 58мм с заполнением однокамерным стеклопакетом 4M1-16-4M1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **16 июля 2018г.**, кадастровый инженер Бугаенко Вячеслав Александрович, квалификационный аттестат № 08-11-47 от 19.08.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 30.06.2016г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 16686.

И.о. начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -  
главного архитектора

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«06» августа 2018г.

Дата внесения изменений «06» августа 2018 г.

  
подпись

М.В. Ходаковский



В настоящем сшиве пронумеровано, сшито и скреплено печатью 2 листов.



Table with multiple columns and rows, containing technical specifications and data. The text is mirrored and difficult to read due to the bleed-through from the reverse side of the page. The table appears to be organized into sections, possibly numbered 1.1, 1.2, and 1.3.

