



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1418Ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНА"
2.2.2. ИНН:	0277959439
2.2.3. ОГРН:	1220200024560
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (литер 31) со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Сипайловская в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сипайловская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:020630:935
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9805 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0944-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.03.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	385
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	28.03.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	385
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ГЕОРЕКОН"
5.2.2. ИНН:	0276059499
5.2.3. ОГРН:	1020202858488
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 889/2023-ПЗ; КР; ПОС. Уфа - 2024 г. ООО АБ «А4», ИНН 0274135169, ОГРН 1080274010365, шифр 501/24/889/2023-ПЗУ; АР; ОДИ. Уфа – 2024 г.
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.07.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-040602-2024

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.08.2024
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	И.А. Тимофеев
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	4874,0
7.1.4.1. Площадь застройки по горизонтальному сечению по внешнему контуру здания, на уровне планировочной отметки земли (кв.м):	4791,5
7.1.5. Площадь (кв.м):	46921,87
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Места хранения (групповые кладовые) (кв.м):	239,82
7.1.6.2. Отдельные кладовые (кв.м):	170,78
7.1.6.3. МОП кладовых (кв.м):	106,29

7.1.6.4. Площадь помещений МОП (кв.м):	5103,15
7.1.6.5. Площадь технических помещений (кв.м):	649,45
7.1.6.6. Площадь техподполья (кв.м):	864,66
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	21324,94
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Места хранения (групповые кладовые) (штук):	44
7.1.9.2. Отдельные кладовые (штук):	74
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	476
7.1.11. в том числе квартир (штук):	476
7.1.11.1. 1-комнатных (штук):	337
7.1.11.2. 2-комнатных (штук):	116
7.1.11.3. 3-комнатных (штук):	23
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	274
7.1.13. Количество этажей (штук):	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	84,94
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	<p>Строительный объем – 116 280 м<sup>3</sup>, в том числе выше отметки 0,000 – 111 970 м<sup>3</sup>, ниже отметки 0,000 – 4 310 м<sup>3</sup>; Общая площадь квартир с понижающим коэфф. 0,5 – 21 235,59 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир без учета летних помещений – 21 197,28 м<sup>2</sup>; Жилая площадь квартир – 9 136,40 м<sup>2</sup>. Пристроенная подземная автостоянка: Количество этажей – 3 эт.; Строительный объем – 30 905 м<sup>3</sup>; Площадь помещений парковки – 8 389,93 м<sup>2</sup>, в том числе кладовые – 206,21 м<sup>2</sup>, МОП – 3 650,19 м<sup>2</sup>, тех. помещение - 53,85 м<sup>2</sup>, места хранения автотранспорта – 3 650,19 м<sup>2</sup>. Встроенные помещения общественного назначения: Полезная площадь встроенных помещений – 1 801,07 м<sup>2</sup>, в том числе Секция 1 – 1 145,28 м<sup>2</sup>, Секция 2 – 655,79 м<sup>2</sup>; Расчетная площадь встроенных помещений – 1 734,78 м<sup>2</sup>, в том числе Секция 1 – 1 087,98 м<sup>2</sup>, Секция 2 – 646,80 м<sup>2</sup>; площадь рабочих комнат встроенных помещений – 1 522,36 м<sup>2</sup>, в том числе Секция 1 – 921,06 м<sup>2</sup>, Секция 2 – 598,30 м<sup>2</sup>.</p>

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		Р.С. Бикмухаметов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Получил по доверенности № 006/2024 от 03.04.2024г.

*Исмаилов И.Т.*  
01.08.2024г.

Прошнуровано и пронумеровано

3 (три) лист а

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ  
Р.С. Бикмухаметов



*Исмаилов*