

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 4 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ-4 "ЮСИ КУБАНЬ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350028</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восточно-Кругликовская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>9;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)277-23-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>usi23@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://su4usi23.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Павлов</b>

	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311174780</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311008564</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>35</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>35</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>30</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0592.01-2015-2311174780-С-006</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>09.07.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемые организации</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(15 206 000)</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>208 903 000</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>402 108 000</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Не проводятся</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Не подано</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Не подано</b>

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Не подано</b></p>



	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Не подано</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: <b>Не принято</b>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти и субъекта Российской Федерации: <b>Не применялись</b>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не подано</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Героя Яцкова И.В.</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>19</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23931,02</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
<b>Объект №1</b>		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.01.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-0016-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-1-0318-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная экспертиза в сфере строительства»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон "Губернский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4846-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.07.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>безномера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительное управление - 4 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2311174780</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 4 «ЮгСтройИнвест Кубань»</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:13069__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>7 004_0</b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а также детскими и спортивными площадками.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Литер 23 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 41 автостоянка на 600 машино-мест. Литер 42 автостоянка на 2756 машино-мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой - 1 шт; - детский спортивный комплекс - 1 шт; - качели двойные - 1 шт; - стол для настольного тенниса - 3 шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевыбивания. Для нужд Литера 19 контейнеры расположены в границах Литера 19, на расстоянии не более 100 метров от входа с южной стороны участка, вдоль проектируемой улицы Домбайская.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной - 6 шт; - дерево хвойное - 1 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной - 16 шт; - кустарник лиственный низкорослый - 9 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) - 10 шт.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории, выполнены пандусы и стоянки для инвалидов. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках на входах проектом предусмотрены пандусы.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>урна металлическая - 5 шт; скамья - 5 шт; сушики белья - 1 шт.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Краснодартеплосеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-05Т-2016, № 297-1/1821</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 820 000</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 885 320</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждения</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2969/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1012-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 216 000</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>318</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	51.62	2
2	жилое помещение	1	1	60.88	2
3	жилое помещение	1	1	40.87	1
4	жилое помещение	1	1	43.17	1
5	жилое помещение	1	1	43.00	1
6	жилое помещение	1	1	36.27	1
7	жилое помещение	2	1	51.00	2

8	жилое помещение	2	1	60.44	2
9	жилое помещение	2	1	40.27	1
10	жилое помещение	2	1	42.64	1
11	жилое помещение	2	1	42.43	1
12	жилое помещение	2	1	35.62	1
13	жилое помещение	3	1	51.00	2
14	жилое помещение	3	1	60.44	2
15	жилое помещение	3	1	40.27	1
16	жилое помещение	3	1	42.64	1
17	жилое помещение	3	1	42.43	1
18	жилое помещение	3	1	35.62	1
19	жилое помещение	4	1	51.00	2
20	жилое помещение	4	1	60.44	2
21	жилое помещение	4	1	40.27	1
22	жилое помещение	4	1	42.64	1
23	жилое помещение	4	1	42.43	1
24	жилое помещение	4	1	35.62	1
25	жилое помещение	5	1	51.00	2
26	жилое помещение	5	1	60.44	2
27	жилое помещение	5	1	40.27	1
28	жилое помещение	5	1	42.64	1
29	жилое помещение	5	1	42.43	1
30	жилое помещение	5	1	35.62	1
31	жилое помещение	6	1	51.00	2
32	жилое помещение	6	1	60.44	2
33	жилое помещение	6	1	40.27	1
34	жилое помещение	6	1	42.64	1
35	жилое помещение	6	1	42.43	1
36	жилое помещение	6	1	35.62	1
37	жилое помещение	7	1	51.00	2
38	жилое помещение	7	1	60.44	2
39	жилое помещение	7	1	40.27	1
40	жилое помещение	7	1	42.64	1
41	жилое помещение	7	1	42.43	1
42	жилое помещение	7	1	35.62	1
43	жилое помещение	8	1	51.00	2
44	жилое помещение	8	1	60.44	2
45	жилое помещение	8	1	40.27	1
46	жилое помещение	8	1	42.64	1

47	жилое помещение	8	1	42.43	1
48	жилое помещение	8	1	35.62	1
49	жилое помещение	9	1	51.00	2
50	жилое помещение	9	1	60.44	2
51	жилое помещение	9	1	40.27	1
52	жилое помещение	9	1	42.64	1
53	жилое помещение	9	1	42.43	1
54	жилое помещение	9	1	35.62	1
55	жилое помещение	10	1	51.00	2
56	жилое помещение	10	1	60.44	2
57	жилое помещение	10	1	40.27	1
58	жилое помещение	10	1	42.64	1
59	жилое помещение	10	1	42.43	1
60	жилое помещение	10	1	35.62	1
61	жилое помещение	11	1	51.00	2
62	жилое помещение	11	1	60.44	2
63	жилое помещение	11	1	40.27	1
64	жилое помещение	11	1	42.64	1
65	жилое помещение	11	1	42.43	1
66	жилое помещение	11	1	35.62	1
67	жилое помещение	12	1	50.90	2
68	жилое помещение	12	1	60.34	2
69	жилое помещение	12	1	40.17	1
70	жилое помещение	12	1	42.49	1
71	жилое помещение	12	1	42.33	1
72	жилое помещение	12	1	35.52	1
73	жилое помещение	13	1	50.90	2
74	жилое помещение	13	1	60.34	2
75	жилое помещение	13	1	40.17	1
76	жилое помещение	13	1	42.49	1
77	жилое помещение	13	1	42.33	1
78	жилое помещение	13	1	35.52	1
79	жилое помещение	14	1	50.90	2
80	жилое помещение	14	1	60.34	2
81	жилое помещение	14	1	40.17	1
82	жилое помещение	14	1	42.49	1
83	жилое помещение	14	1	42.33	1
84	жилое помещение	14	1	35.52	1
85	жилое помещение	15	1	50.90	2

86	жилое помещение	15	1	60.34	2
87	жилое помещение	15	1	40.17	1
88	жилое помещение	15	1	42.49	1
89	жилое помещение	15	1	42.33	1
90	жилое помещение	15	1	35.52	1
91	жилое помещение	16	1	50.90	2
92	жилое помещение	16	1	60.34	2
93	жилое помещение	16	1	40.17	1
94	жилое помещение	16	1	42.49	1
95	жилое помещение	16	1	42.33	1
96	жилое помещение	16	1	35.52	1
97	жилое помещение	17	1	50.90	2
98	жилое помещение	17	1	60.34	2
99	жилое помещение	17	1	40.17	1
100	жилое помещение	17	1	42.49	1
101	жилое помещение	17	1	42.33	1
102	жилое помещение	17	1	35.52	1
103	жилое помещение	18	1	50.90	2
104	жилое помещение	18	1	60.34	2
105	жилое помещение	18	1	40.17	1
106	жилое помещение	18	1	42.49	1
107	жилое помещение	18	1	42.33	1
108	жилое помещение	18	1	35.52	1
109	жилое помещение	1	2	51.62	2
110	жилое помещение	1	2	60.87	2
111	жилое помещение	1	2	40.87	1
112	жилое помещение	1	2	43.17	1
113	жилое помещение	1	2	42.98	1
114	жилое помещение	1	2	36.27	1
115	жилое помещение	2	2	51.00	2
116	жилое помещение	2	2	60.45	2
117	жилое помещение	2	2	40.27	1
118	жилое помещение	2	2	42.59	1
119	жилое помещение	2	2	42.41	1
120	жилое помещение	2	2	35.84	1
121	жилое помещение	3	2	51.00	2
122	жилое помещение	3	2	60.45	2
123	жилое помещение	3	2	40.27	1
124	жилое помещение	3	2	42.59	1

125	жилое помещение	3	2	42.41	1
126	жилое помещение	3	2	35.84	1
127	жилое помещение	4	2	51.00	2
128	жилое помещение	4	2	60.45	2
129	жилое помещение	4	2	40.27	1
130	жилое помещение	4	2	42.59	1
131	жилое помещение	4	2	42.41	1
132	жилое помещение	4	2	35.84	1
133	жилое помещение	5	2	51.00	2
134	жилое помещение	5	2	60.45	2
135	жилое помещение	5	2	40.27	1
136	жилое помещение	5	2	42.59	1
137	жилое помещение	5	2	42.41	1
138	жилое помещение	5	2	35.84	1
139	жилое помещение	6	2	51.00	2
140	жилое помещение	6	2	60.45	2
141	жилое помещение	6	2	40.27	1
142	жилое помещение	6	2	42.59	1
143	жилое помещение	6	2	42.41	1
144	жилое помещение	6	2	35.84	1
145	жилое помещение	7	2	51.00	2
146	жилое помещение	7	2	60.45	2
147	жилое помещение	7	2	40.27	1
148	жилое помещение	7	2	42.59	1
149	жилое помещение	7	2	42.41	1
150	жилое помещение	7	2	35.84	1
151	жилое помещение	8	2	51.00	2
152	жилое помещение	8	2	60.45	2
153	жилое помещение	8	2	40.27	1
154	жилое помещение	8	2	42.59	1
155	жилое помещение	8	2	42.41	1
156	жилое помещение	8	2	35.84	1
157	жилое помещение	9	2	51.00	2
158	жилое помещение	9	2	60.45	2
159	жилое помещение	9	2	40.27	1
160	жилое помещение	9	2	42.59	1
161	жилое помещение	9	2	42.41	1
162	жилое помещение	9	2	35.84	1
163	жилое помещение	10	2	51.00	2

164	жилое помещение	10	2	60.45	2
165	жилое помещение	10	2	40.27	1
166	жилое помещение	10	2	42.59	1
167	жилое помещение	10	2	42.41	1
168	жилое помещение	10	2	35.84	1
169	жилое помещение	11	2	51.00	2
170	жилое помещение	11	2	60.45	2
171	жилое помещение	11	2	40.27	1
172	жилое помещение	11	2	42.59	1
173	жилое помещение	11	2	42.41	1
174	жилое помещение	11	2	35.84	1
175	жилое помещение	12	2	50.90	2
176	жилое помещение	12	2	60.36	2
177	жилое помещение	12	2	40.17	1
178	жилое помещение	12	2	42.49	1
179	жилое помещение	12	2	42.31	1
180	жилое помещение	12	2	35.52	1
181	жилое помещение	13	2	50.90	2
182	жилое помещение	13	2	60.36	2
183	жилое помещение	13	2	40.17	1
184	жилое помещение	13	2	42.49	1
185	жилое помещение	13	2	42.31	1
186	жилое помещение	13	2	35.52	1
187	жилое помещение	14	2	50.90	2
188	жилое помещение	14	2	60.36	2
189	жилое помещение	14	2	40.17	1
190	жилое помещение	14	2	42.49	1
191	жилое помещение	14	2	42.31	1
192	жилое помещение	14	2	35.52	1
193	жилое помещение	15	2	50.90	2
194	жилое помещение	15	2	60.36	2
195	жилое помещение	15	2	40.17	1
196	жилое помещение	15	2	42.49	1
197	жилое помещение	15	2	42.31	1
198	жилое помещение	15	2	35.52	1
199	жилое помещение	16	2	50.90	2
200	жилое помещение	16	2	60.36	2
201	жилое помещение	16	2	40.17	1
202	жилое помещение	16	2	42.49	1



203	жилое помещение	16	2	42.31	1
204	жилое помещение	16	2	35.52	1
205	жилое помещение	17	2	50.90	2
206	жилое помещение	17	2	60.36	2
207	жилое помещение	17	2	40.17	1
208	жилое помещение	17	2	42.49	1
209	жилое помещение	17	2	42.31	1
210	жилое помещение	17	2	35.52	1
211	жилое помещение	18	2	50.90	2
212	жилое помещение	18	2	60.36	2
213	жилое помещение	18	2	40.17	1
214	жилое помещение	18	2	42.49	1
215	жилое помещение	18	2	42.31	1
216	жилое помещение	18	2	35.52	1
217	жилое помещение	1	3	61.09	2
218	жилое помещение	1	3	40.49	1
219	жилое помещение	1	3	40.99	1
220	жилое помещение	2	3	60.58	2
221	жилое помещение	2	3	39.87	1
222	жилое помещение	2	3	40.32	1
223	жилое помещение	3	3	60.59	2
224	жилое помещение	3	3	39.82	1
225	жилое помещение	3	3	40.35	1
226	жилое помещение	3	3	60.86	2
227	жилое помещение	3	3	86.40	3
228	жилое помещение	3	3	41.14	1
229	жилое помещение	4	3	60.59	2
230	жилое помещение	4	3	39.82	1
231	жилое помещение	4	3	40.35	1
232	жилое помещение	4	3	53.73	2
233	жилое помещение	4	3	77.81	3
234	жилое помещение	4	3	40.57	1
235	жилое помещение	5	3	60.59	2
236	жилое помещение	5	3	39.82	1
237	жилое помещение	5	3	40.35	1
238	жилое помещение	5	3	53.73	2
239	жилое помещение	5	3	77.81	3
240	жилое помещение	5	3	40.57	1
241	жилое помещение	6	3	60.59	2

242	жилое помещение	6	3	39.82	1
243	жилое помещение	6	3	40.35	1
244	жилое помещение	6	3	53.73	2
245	жилое помещение	6	3	77.81	3
246	жилое помещение	6	3	40.57	1
247	жилое помещение	7	3	60.59	2
248	жилое помещение	7	3	39.82	1
249	жилое помещение	7	3	40.35	1
250	жилое помещение	7	3	53.73	2
251	жилое помещение	7	3	77.81	3
252	жилое помещение	7	3	40.57	1
253	жилое помещение	8	3	60.59	2
254	жилое помещение	8	3	39.82	1
255	жилое помещение	8	3	40.35	1
256	жилое помещение	8	3	53.73	2
257	жилое помещение	8	3	77.81	3
258	жилое помещение	8	3	40.57	1
259	жилое помещение	9	3	60.59	2
260	жилое помещение	9	3	39.82	1
261	жилое помещение	9	3	40.35	1
262	жилое помещение	9	3	53.73	2
263	жилое помещение	9	3	77.81	3
264	жилое помещение	9	3	40.57	1
265	жилое помещение	10	3	60.59	2
266	жилое помещение	10	3	39.82	1
267	жилое помещение	10	3	40.35	1
268	жилое помещение	10	3	53.73	2
269	жилое помещение	10	3	77.81	3
270	жилое помещение	10	3	40.57	1
271	жилое помещение	11	3	60.59	2
272	жилое помещение	11	3	39.82	1
273	жилое помещение	11	3	40.35	1
274	жилое помещение	11	3	53.73	2
275	жилое помещение	11	3	77.81	3
276	жилое помещение	11	3	40.57	1
277	жилое помещение	12	3	60.46	2
278	жилое помещение	12	3	39.72	1
279	жилое помещение	12	3	40.25	1
280	жилое помещение	12	3	53.63	2

281	жилое помещение	12	3	77.71	3
282	жилое помещение	12	3	40.47	1
283	жилое помещение	13	3	60.46	2
284	жилое помещение	13	3	39.72	1
285	жилое помещение	13	3	40.25	1
286	жилое помещение	13	3	53.63	2
287	жилое помещение	13	3	77.71	3
288	жилое помещение	13	3	40.47	1
289	жилое помещение	14	3	60.46	2
290	жилое помещение	14	3	39.72	1
291	жилое помещение	14	3	40.25	1
292	жилое помещение	14	3	53.63	2
293	жилое помещение	14	3	77.71	3
294	жилое помещение	14	3	40.47	1
295	жилое помещение	15	3	60.46	2
296	жилое помещение	15	3	39.72	1
297	жилое помещение	15	3	40.25	1
298	жилое помещение	15	3	53.63	2
299	жилое помещение	15	3	77.71	3
300	жилое помещение	15	3	40.47	1
301	жилое помещение	16	3	60.46	2
302	жилое помещение	16	3	39.72	1
303	жилое помещение	16	3	40.25	1
304	жилое помещение	16	3	53.63	2
305	жилое помещение	16	3	77.71	3
306	жилое помещение	16	3	40.47	1
307	жилое помещение	17	3	60.46	2
308	жилое помещение	17	3	39.72	1
309	жилое помещение	17	3	40.25	1
310	жилое помещение	17	3	53.63	2
311	жилое помещение	17	3	77.71	3
312	жилое помещение	17	3	40.47	1
313	жилое помещение	18	3	60.46	2
314	жилое помещение	18	3	39.72	1
315	жилое помещение	18	3	40.25	1
316	жилое помещение	18	3	53.63	2
317	жилое помещение	18	3	77.71	3
318	жилое помещение	18	3	40.47	1

## 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	3	69.26	тамбур	5.7
					помещение	56.6
					КУИ	2.1
					санузел	4.9
2	нежилое помещение	1	3	80.38	тамбур	6.0
					помещение	66.5
					КУИ	3.0
					санузел	4.9
3	нежилое помещение	1	3	91.26	тамбур	6.0
					помещение	77.0
					КУИ	3.3
					санузел	4.9
4	нежилое помещение	1	3	97.21	тамбур	3.7
					помещение	86.3
					КУИ	2.4
					санузел	4.8
5	нежилое помещение	1	3	119.43	тамбур	5.3
					помещение	107.0
					КУИ	2.4
					санузел	4.8
6	нежилое помещение	1	3	60.48	тамбур	4.9
					помещение	48.7
					КУИ	2.1
					санузел	4.9
7	нежилое помещение	2	3	151.87	помещение	117.5
					коридор	27.3
					КУИ	3.5
					санузел	3.6
8	нежилое помещение	2	3	91.78	помещение	84.7
					КУИ	3.5
					санузел	3.6
9	нежилое помещение	2	3	105.65	помещение	99.9
					КУИ	2.5
					санузел	3.2
10	нежилое помещение	2	3	210.88	помещение	205.4

				КУИ	2.5
				санузел	3.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье жилого дома	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	341.11
2	Техподполье жилого дома	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	327.84
3	Электрощитовая	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.43
4	Техподполье жилого дома	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	291.97
5	Электрощитовая	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.43
6	Помещение ИТП	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	58.54
7	Помещение ВНС	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	39.65
8	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	4.9
9	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	10.04
10	Лестница	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	14.56
11	Коридор	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	30.34
12	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	4.9
13	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	9.57
14	Лестница	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	14.56
15	Коридор	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	30.34
16	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	5.97
17	Лифтовый холл	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	11.5
18	Лестница	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	14.56
19	Коридор	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	42.18
20	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	4.03
21	Лестница	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	23.41
22	Лестница	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	22.2
23	Лифтовый холл	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	9.57
24	Лестница	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
25	Коридор	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	30.34
26	Балкон	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	8.09
27	Лифтовый холл	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	9.57
28	Лестница	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
29	Коридор	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	30.34

30	Балкон	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	8.09
31	Лифт овый холл	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	11.5
32	Лест ница	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
33	Коридор	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	23.01
34	Балкон	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	8.14
35	Лест ница	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	23.45
36	Лест ница	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	22.93
37	Лифт овый холл	(БС-1) Трет ий этаж	Нежилое помещение	9.57
38	Лест ница	(БС-1) Трет ий этаж	Нежилое помещение	14.56
39	Коридор	(БС-1) Трет ий этаж	Нежилое помещение	30.34
40	Балкон	(БС-1) Трет ий этаж	Нежилое помещение	8.09
41	Лифт овый холл	(БС-2) Трет ий этаж	Нежилое помещение	9.57
42	Лест ница	(БС-2) Трет ий этаж	Нежилое помещение	14.56
43	Коридор	(БС-2) Трет ий этаж	Нежилое помещение	30.34
44	Балкон	(БС-2) Трет ий этаж	Нежилое помещение	8.09
45	Лифт овый холл	(БС-3) Трет ий этаж	Нежилое помещение	9.57
46	Лест ница	(БС-3) Трет ий этаж	Нежилое помещение	14.56
47	Коридор	(БС-3) Трет ий этаж	Нежилое помещение	28.26
48	Балкон	(БС-3) Трет ий этаж	Нежилое помещение	8.14
49	Лифт овый холл	(БС-1) Чет верт ый этаж	Нежилое помещение	9.57
50	Лест ница	(БС-1) Чет верт ый этаж	Нежилое помещение	14.56
51	Коридор	(БС-1) Чет верт ый этаж	Нежилое помещение	30.34
52	Балкон	(БС-1) Чет верт ый этаж	Нежилое помещение	8.09
53	Лифт овый холл	(БС-2) Чет верт ый этаж	Нежилое помещение	9.57
54	Лест ница	(БС-2) Чет верт ый этаж	Нежилое помещение	14.56
55	Коридор	(БС-2) Чет верт ый этаж	Нежилое помещение	30.34
56	Балкон	(БС-2) Чет верт ый этаж	Нежилое помещение	8.09
57	Лифт овый холл	(БС-3) Чет верт ый этаж	Нежилое помещение	9.57
58	Лест ница	(БС-3) Чет верт ый этаж	Нежилое помещение	14.56
59	Коридор	(БС-3) Чет верт ый этаж	Нежилое помещение	28.26
60	Балкон	(БС-3) Чет верт ый этаж	Нежилое помещение	8.14
61	Лифт овый холл	(БС-1) Пят ый этаж	Нежилое помещение	9.57
62	Лест ница	(БС-1) Пят ый этаж	Нежилое помещение	14.56
63	Коридор	(БС-1) Пят ый этаж	Нежилое помещение	30.34
64	Балкон	(БС-1) Пят ый этаж	Нежилое помещение	8.09
65	Лифт овый холл	(БС-2) Пят ый этаж	Нежилое помещение	9.57
66	Лест ница	(БС-2) Пят ый этаж	Нежилое помещение	14.56
67	Коридор	(БС-2) Пят ый этаж	Нежилое помещение	30.34
68	Балкон	(БС-2) Пят ый этаж	Нежилое помещение	8.09

69	Лифт овый холл	(БС-3) Пят ый этаж	Нежилое помещение	9.57
70	Лест ница	(БС-3) Пят ый этаж	Нежилое помещение	14.56
71	Коридор	(БС-3) Пят ый этаж	Нежилое помещение	28.26
72	Балкон	(БС-3) Пят ый этаж	Нежилое помещение	8.14
73	Лифт овый холл	(БС-1) Шест ой этаж	Нежилое помещение	9.57
74	Лест ница	(БС-1) Шест ой этаж	Нежилое помещение	14.56
75	Коридор	(БС-1) Шест ой этаж	Нежилое помещение	30.34
76	Балкон	(БС-1) Шест ой этаж	Нежилое помещение	8.09
77	Лифт овый холл	(БС-2) Шест ой этаж	Нежилое помещение	9.57
78	Лест ница	(БС-2) Шест ой этаж	Нежилое помещение	14.56
79	Коридор	(БС-2) Шест ой этаж	Нежилое помещение	30.34
80	Балкон	(БС-2) Шест ой этаж	Нежилое помещение	8.09
81	Лифт овый холл	(БС-3) Шест ой этаж	Нежилое помещение	9.57
82	Лест ница	(БС-3) Шест ой этаж	Нежилое помещение	14.56
83	Коридор	(БС-3) Шест ой этаж	Нежилое помещение	28.26
84	Балкон	(БС-3) Шест ой этаж	Нежилое помещение	8.14
85	Лифт овый холл	(БС-1) Сед ьмой этаж	Нежилое помещение	9.57
86	Лест ница	(БС-1) Сед ьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
87	Коридор	(БС-1) Сед ьмой этаж	Нежилое помещение	30.34
88	Балкон	(БС-1) Сед ьмой этаж	Нежилое помещение	8.09
89	Лифт овый холл	(БС-2) Сед ьмой этаж	Нежилое помещение	9.57
90				
91	Лест ница	(БС-2) Сед ьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
92	Коридор	(БС-2) Сед ьмой этаж	Нежилое помещение	30.34
93	Балкон	(БС-2) Сед ьмой этаж	Нежилое помещение	8.09
94				
95	Лифт овый холл	(БС-3) Сед ьмой этаж	Нежилое помещение	9.57
96	Лест ница	(БС-3) Сед ьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
97	Коридор	(БС-3) Сед ьмой этаж	Нежилое помещение	28.26
98	Балкон	(БС-3) Сед ьмой этаж	Нежилое помещение	8.14
99	Лифт овый холл	(БС-1) Вос ьмой этаж	Нежилое помещение	9.57
100	Лест ница	(БС-1) Вос ьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
101	Коридор	(БС-1) Вос ьмой этаж	Нежилое помещение	30.34
102	Балкон	(БС-1) Вос ьмой этаж	Нежилое помещение	8.09
103	Лифт овый холл	(БС-2) Вос ьмой этаж	Нежилое помещение	9.57
104	Лест ница	(БС-2) Вос ьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
105	Коридор	(БС-2) Вос ьмой этаж	Нежилое помещение	30.34
106	Балкон	(БС-2) Вос ьмой этаж	Нежилое помещение	8.09
107	Лифт овый холл	(БС-3) Вос ьмой этаж	Нежилое помещение	9.57

108	Лестница	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
109	Коридор	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	28.26
110	Балкон	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.14
111	Лифтовый холл	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	9.57
112	Лестница	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56
113	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	30.34
114	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.09
115	Лифтовый холл	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	9.57
116	Лестница	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56
117	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	30.34
118	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.09
119	Лифтовый холл	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	9.57
120	Лестница	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56
121	Коридор	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	28.26
122	Балкон	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.14
123	Лифтовый холл	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	9.57
124	Лестница	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56
125	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	30.34
126	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.09
127	Лифтовый холл	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	9.57
128	Лестница	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56
129	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	30.34
130	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.09
131	Лифтовый холл	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	9.57
132	Лестница	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56
133	Коридор	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	28.26
134	Балкон	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.14
135	Лифтовый холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
136	Лестница	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
137	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
138	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
139	Лифтовый холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
140	Лестница	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
141	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
142	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
143	Лифтовый холл	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
144	Лестница	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
145	Коридор	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
146	Балкон	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14



147	Лифт овой холл	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
148	Лест ница	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
149	Коридор	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
150	Балкон	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
151	Лифт овой холл	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
152	Лест ница	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
153	Коридор	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
154	Балкон	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
155	Лифт овой холл	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
156	Лест ница	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
157	Коридор	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
158	Балкон	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
159	Лифт овой холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
160	Лест ница	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
161	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
162	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
163	Лифт овой холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
164	Лест ница	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
165	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
166	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
167	Лифт овой холл	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
168	Лест ница	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
169	Коридор	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
170	Балкон	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
171	Лифт овой холл	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
172	Лест ница	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
173	Коридор	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
174	Балкон	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
175	Лифт овой холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
176	Лест ница	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
177	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
178	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
179	Лифт овой холл	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
180	Лест ница	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
181	Коридор	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
182	Балкон	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
183	Лифт овой холл	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
184	Лест ница	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
185	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34

186	Балкон	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
187	Лифтовый холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
188	Лестница	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
189	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
190	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
191	Лифтовый холл	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
192	Лестница	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
193	Коридор	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
194	Балкон	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
195	Лифтовый холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
196	Лестница	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
197	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
198	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
199	Лифтовый холл	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
200	Лестница	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
201	Коридор	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
202	Балкон	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
203	Лифтовый холл	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
204	Лестница	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
205	Коридор	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
206	Балкон	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
207	Лифтовый холл	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
208	Лестница	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
209	Коридор	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
210	Балкон	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
211	Лифтовый холл	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
212	Лестница	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
213	Коридор	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
214	Балкон	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
215	Лифтовый холл	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
216	Лестница	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
217	Коридор	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
218	Балкон	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
219	Лифтовый холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
220	Лестница	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
221	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
222	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
223	Лифтовый холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
224	Лестница	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56

225	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
226	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
227	Лифтовый холл	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
228	Лестница	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
229	Коридор	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
230	Балкон	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
231	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	22.59
232	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	352.1
233	Лестница	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	14.56
234	Балкон	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	8.09
235	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	22.59
236	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	352.1
237	Лестница	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	14.56
238	Балкон	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	8.09
239	Машинное отделение лифтов	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	22.59
240	Чердачное пространство	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	390.43
241	Лестница	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	14.56
242	Балкон	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	13.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые	Вводно-распределительные силовые щиты	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания I и II категорий надежности и электроснабжения. Обеспечение бесперебойности электроснабжения нагрузок I категории надежности (АВР).
2	Подвал жилого дома	Блоки рабочего и аварийного освещения в каждой блок-секции	Управление освещением мест общего пользования блок-секции
3	Типовые этажи	Щиты этажные	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
		Щитки квартирные	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
4	Тех.этаж	Щиты управления противодымной вентиляцией	Управление приводами противодымной вентиляции в автоматическом режиме
5	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
6	Кровля	Световое ограждение	Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>673 012 000</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0143021:13069</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	