



Взамен разрешения на строительство  
от 02.04.2015 № 78-15044920-2015

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»

Юридический адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А  
Адрес электронной почты:

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 30 июля 2015 г.

№ 78-015-0449.1-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Этап 2. Корпуса 1, 2, 14. Жилые дома. Корпуса 12, 13, 18. Жилые дома со встроенными помещениями. Котельная 23К.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-1-4-0097-15 от 11.03.2015	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:4366:3	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:4366	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78164000-12337, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству архитектуре от 23.05.2011 № 1437	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро-ГС», шифр ЮЗ-2, 2014 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	9621,22	Площадь участка (кв. м): 193207,0
	Объем (куб. м):	33670,9	в том числе подземной части (куб. м): 4644,12
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 15,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1934,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 6641,8 кв. м; количество квартир – 160 шт.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	7253,21	Площадь участка (кв. м):	193207,0
Объем (куб. м):	25196,0	в том числе подземной части (куб. м):	3475,2
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	15,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1438,0		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 5052,8 кв. м; количество квартир – 108 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 12			
Общая площадь (кв. м):	18198,85	Площадь участка (кв. м):	193207,0
Объем (куб. м):	64126,95	в том числе подземной части (куб. м):	8754,84
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	15,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3722,0		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 11050,4 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1637,81 кв. м; количество квартир – 271 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 13			
Общая площадь (кв. м):	17814,38	Площадь участка (кв. м):	193207,0
Объем (куб. м):	63778,4	в том числе подземной части (куб. м):	8707,58
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	15,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3630,0		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 10979,8 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1460,57 кв. м; количество квартир – 263 шт.		



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 14			
Общая площадь (кв. м):	1845,5	Площадь участка (кв. м):	193207,0
Объем (куб. м):	6557,9	в том числе подземной части (куб. м):	904,54
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	15,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	456,0		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 1231,4 кв. м; количество квартир – 28 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 18			
Общая площадь (кв. м):	16098,2	Площадь участка (кв. м):	193207,0
Объем (куб. м):	57719,2	в том числе подземной части (куб. м):	7826,33
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	15,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3277,0		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 10256,2 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 880,47 кв. м; количество квартир – 248 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Котельная 23К			
Общая площадь (кв. м):	144,0	Площадь участка (кв. м):	193207,0
Объем (куб. м):	523,97	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,60
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	167,3		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 2, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-

		ей Конной Лахте)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 17 » августа 20 16 г.

в соответствии с ПОС

И. о. начальника Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



Е. Н. Ким

« 30 » июля 20 15 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 17 » декабря 20 16 г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



П. В. Куртаков

« 04 » августа 20 16 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

и пронумеровано 5 (пять) листов

**ВЕРНО**

Начальник отдела выдачи разрешений  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

  
\_\_\_\_\_/И.И.Зяблова/  
"30" Апреля 2015

