

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Скандиа

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Девелопмент»

полное наименование организации – для

625000, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Водопроводная,

д. 36/5

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 июля 2021 г.

№ 72-304-583-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская

(наименование объекта (этапа)

область, г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы: 1, 2, 3. Корректировка 2»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресам: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Стройотрядовская, дом 6; улица Стройотрядовская, дом 6, помещение с 1 по 12; улица Стройотрядовская, дом 8; улица Стройотрядовская, дом 10; улица Стройотрядовская, дом 10, помещение с 1 по 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.06.2018 № 1969-АР; приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени об изменении адресов от 16.01.2020 № 59-АР; приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 29.06.2021 № 2102-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0222001:8076

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-583-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего этап 1 / этап 2 / этап 3	куб. м	20235,37 / 20235,37 / 20235,37	20232,0 / 20232,0 / 20232,0
в том числе надземной части этап 1 / этап 2 / этап 3	куб. м	20235,37 / 20235,37 / 20235,37	20232,0 / 20232,0 / 20232,0
Общая площадь этап 1 / этап 2 / этап 3	кв. м	6043,76 / 6043,76 / 6043,76	6047,1 / 6044,1 / 6013,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений этап 1 / этап 2 / этап 3	кв. м	613,19 / - / 626,44	617,4 / - / 623,5
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

Оби  
пом  
баг  
тер  
эта  
Оби  
пом  
плс  
в м  
Кол  
эта  
в тс  
эта  
Кол  
эта  
Кол  
плс  
эта  
1-к  
эта  
2-к  
эта  
3-к  
эта  
4-к  
бол  
Оби  
пом  
баг  
тер  
эта  
Се  
ин  
обе  
Во,  
Пр  
Ус  
тру  
Ма  
Кол  
Кол  
Во  
Пр  
Ус  
тру



2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) этап 1 / этап 2 / этап 3	кв. м	4156,06 / 4753,62 / 4122,50	4055,7 / 4652,2 / 4064,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей этап 1 / этап 2 / этап 3	шт.	4 / 4 / 4	4 / 4 / 4
в том числе подземных этап 1 / этап 2 / этап 3		- / - / -	- / - / -
Количество секций этап 1 / этап 2 / этап 3	секций	3 / 3 / 3	3 / 3 / 3
Количество квартир/общая площадь, всего: этап 1 / этап 2 / этап 3, в том числе:	шт./кв. м	91 / 4156,06 105 / 4753,62 92 / 4122,50	91 / 4055,7 105 / 4652,2 92 / 4064,8
1-комнатные этап 1 / этап 2 / этап 3	шт./кв. м	49 / - 57 / - 50 / -	49 / 1685,1 57 / 1972,5 50 / 1711,6
2-комнатные этап 1 / этап 2 / этап 3	шт./кв. м	34 / - 40 / - 36 / -	34 / 1877,1 40 / 2195,2 36 / 1991,6
3-комнатные этап 1 / этап 2 / этап 3	шт./кв. м	8 / - 8 / - 6 / -	8 / 493,5 8 / 484,5 6 / 361,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) этап 1 / этап 2 / этап 3	кв. м	4156,06 / 4753,62 / 4122,50	4055,7 / 4652,2 / 4064,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	387	387
Условный диаметр трубопровода	мм	2d225, d63	2d225, d63
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	4	4
Количество камер	шт.	1	1
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	2374	2374
Условный диаметр трубопровода	мм	d225, d110, d76, d63	d225, d110, d76, d63

на  
ий

Материал труб		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь
Количество вводов	шт.	27	27
Количество колодцев	шт.	12	12
Напорная канализация			
Протяженность	м	2185	2185
Условный диаметр трубопровода	мм	d400, 2d110	d400, 2d110
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	9	9
Количество КНС	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	868	868
Условный диаметр трубопровода	мм	d250, d200	d250, d200
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	46	46
Тепловая сеть			
Протяженность	м	1197	1197
Условный диаметр трубопровода	мм	2d108, 2d89, d63, d57, d50	2d108, 2d89, d63, d57, d50
Материал труб		Сталь	Сталь
Количество вводов	шт.	27	27
Количество камер	шт.	17	17
Количество колодцев	шт.	17	17
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ростверком	Свайный с монолитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамзитобетон ные блоки с утеплителем	Железобетонный каркас, керамзитобетон ные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская из битумно-полимер ных материалов	Плоская из битумно-полимер ных материалов
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Се  
ин  
обе  
Ли  
Эс  
Ин  
Ма  
Ма  
Ма  
Ма  
Ин  
  
Кат  
(кл  
Пр  
Мо  
спо  
инт  
Дис  
тру  
хар  
тру  
Тиг  
нап  
эле  
Пер  
эле  
вли  
Ин  
5.  
  
Кла  
зда  
эта  
Уде  
эне  
эта  
Ма  
нар  
кон  
Заг  
прс

тех  
кад  
атте  
деп  
кад



Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания этап 1 / этап 2 / этап 3		В (Высокий) / В (Высокий) / В (Высокий)	В (Высокий) / В (Высокий) / В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади этап 1 / этап 2 / этап 3	кВт•ч/м <sup>2</sup>	192,63 / 200,344 / 172,507	192,63 / 200,344 / 172,507
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 01.06.2021, от 30.06.2021, от 01.07.2021, подготовленных кадастровым инженером Аникиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

внесены за № 8377; от 01.07.2021, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым Азатом Рафилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 25499.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.С. Третьяков**  
(расшифровка подписи)



“ 05 ” июля 20 21 г.

Прол. нуровано и скреплено  
печагью 4 (четыре) листа  
За меститель Главы  
города Тюмени

В. С. Третьяков

