



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТВОЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»**
ИНН 3906987374
236029, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Колхозная,
д. 4В, помещение III, офис 5

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

19 мая 2022 года

№ 39-RU39329000-070-2021

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплекс многоквартирных жилых домов «Серебряный ключ 2»
в г. Светлогорске по ул. Яблонева. II этап строительства,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Яблонева, дом № 17, корпус 2, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 08 октября 2021 года № 969, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010042:167.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 03 февраля 2021 года № 39-RU39329000-070-2021.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7826,24	7524,00
в том числе надземной части	куб. м	7042,98	6748,50
Общая площадь	кв. м	2264,04	2240,20
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	473,98	525,70

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1326,90	1340,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	473,98	525,70
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	337,40	383,80
- количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв. м	23/136,58	23/141,90
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1392,30	30/1406,40
1-комнатные	шт./кв. м	18/740,22	18/748,40
2-комнатные	шт./кв. м	12/652,08	12/658,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1468,68	1483,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	С (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	57,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 11 апреля 2022 года, подготовленного кадастровым инженером Киселевым Иваном Руслановичем (квалификационный аттестат от 10 июня 2016 года № 39-16-19, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Министр

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

19 мая 2022 года