

Кому: Общество с ограниченной ответствен-
ностью «Спектр-Инвест» ИНН 2308219215
г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, 7, оф. 55
Ген. директор Воронюк П.А.
Тел. 8(861)2613683
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

09 сентября 2016 г.
Дата

N RU 23306000-2885-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилые дома
блокированной застройки по адресу: г. Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ на земельном участке с кадастровым номером
23:43:0124041:1448. 1 этап строительства: 2-этажный жилой дом
блокированной застройки, состоящий из 8 блок-секций, каждая из которых
предназначена для проживания одной семьи. Литер 1. Корректировка»
(1 этап строительства, 2-этажный 8-квартирный литер «А» (строительный литер
1) многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Зои
Космодемьянской, 5, корпус 1 (приказ департамента от 27.05.2016 № 2868-А «О
присвоении адреса 2-этажному жилому дому блокированной застройки,
состоящему из 8 блок-секций, каждая из которых предназначена для
проживания одной семьи, литер 1: Российская Федерация, Краснодарский край,
город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Зои
Космодемьянской, 5 корпус № 1»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 8306 кв.м с кадастровым номером
23:43:0124041:1448, Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, в Прикубанский внутригородской округ, Юго-восточнее пос.
Российского
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар: разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4238-р, приказ от 29.02.2016 № 46 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4238-р» орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	6481,0	4354
в том числе надземной части	куб.м	-	4354
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	-	1047,3
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки рубли/	- - -	- - -

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	827,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Площадь цокольного этажа	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	8	8
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	827,6
жилая площадь	кв.м	-	378,1
1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
2-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	181,4
жилая площадь	кв.м	-	72,3
3-комнатные	шт.	4	4
общая площадь	кв.м	-	396,9
жилая площадь	кв.м	-	158,3
4-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	249,3
жилая площадь	кв.м	-	147,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1047,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	219,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов, мест общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборной железобетонный, глубина заложения до 1,75 м	сборной железобетонный, глубина заложения до 1,75 м
Материалы стен		газобетонные блоки,	газобетонные блоки

		облицованные кирпичом с утеплителем	облицованные кирпичом с утеплителем
Материалы перекрытий		сборные ж/б пустотные плиты с монолитным и участками	сборные ж/б пустотные плиты с монолитным и участками
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	14997241,88
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		10977177,14

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	--
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			49,99
Стен	-	-	-
Окон и балконных дверей	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-		-
Заполнение световых проемов	-		-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного от 25.08.2016, кадастровый инженер – Поляков Александр Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-13-1144, выдан 26.06.2013 департаментом имущественных отношений Краснодарского края, г. Краснодар, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



А.И.Оганов



2016 г.

Прошито
3
листа

