

Кому:Общество с ограниченной ответственностью "АЙС-СПОРТ"
(ИНН 6164308109)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 29, офис 12

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**Дата **«22» Ноября 2018 г.**№ **61-310-788409-2018**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***19-этажный жилой дом со встроенными помещениями
многофункционального назначения и встроенно-пристроенной
двухуровневой подземной автостоянкой***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Семашко, 118/260

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0081911:27

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Семашко, 118/260

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU61310000-7884-1, дата выдачи **29.08.2012 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 89671,00 | 89671,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 71597,00 | 71597,00 |
| Общая площадь | кв. м | 22072,30 | 22072,30 |
| Площадь нежилых помещений (офисов) | кв. м | 727,50 | 572,80 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

| | | | |
|--|----------------|--|--|
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | монолит ж/б | монолит ж/б |
| Материалы стен | | газобетонные блоки, кирпич, композитные панели, алюкобонд, керамогранит | газобетонные блоки, кирпич, композитные панели, алюкобонд, керамогранит |
| Материалы перекрытий | | монолит ж/б | монолит ж/б |
| Материалы кровли | | совмещенная рулонная | совмещенная рулонная |
| Иные показатели: Площадь автостоянки Вместимость автостоянки | кв.м м/мест | 3586,00 71 | 3441,30 71 |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | A | A |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/кв.м | 12,70 | 12,70 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты Rockwool Венти Баттс-100мм. | Минераловатные плиты Rockwool Венти Баттс-100мм. |
| Заполнение световых проемов | | Металлопластиковые профили с заполнением двухкамерными стеклопакетами | Металлопластиковые профили с заполнением двухкамерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.06.2018г., Чутчева Галина Андреевна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-542, выдан 10.10.2011г.
Реестровый номер - 17127



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)